



Kivonat
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 28-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület

53 /2025. (IV.28.) számú Önkormányzati határozata

Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár helyiség bérleti díjak meghatározása

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Közösségi Tér és Könyvtár helyiségei és a hozzá kapcsolódó eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 65/2024. (VI.14.) Önkormányzati határozata.

HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	ÓRADÍJ	NAPIDÍJ	TELKI ÓRADÍJ	TELKI NAPIDÍJ
PAJTA				
Alap díj	12.000 Ft + ÁFA	172.800 Ft + ÁFA	9.600 Ft + ÁFA	138.240 Ft + ÁFA
Kereskedelmi célú bérlet	15.000 Ft + ÁFA	288.000 Ft+ ÁFA	12.000 Ft + ÁFA	230.400 Ft + ÁFA
Pajta fűtés	3.500 Ft + ÁFA	-	3.500 Ft + ÁFA	-
NAGYTEREM				
Alap díj	10.000 Ft + ÁFA	144.000 Ft + ÁFA	8.000 Ft + ÁFA	115.200 Ft + ÁFA
Kereskedelmi célú bérlet	12.500 Ft + ÁFA	240.000 Ft + ÁFA	10.000 Ft + ÁFA	192.000 Ft + ÁFA
Klíma használat	1.200 Ft + ÁFA	-	1.200 Ft + ÁFA	-
Házasságkötés alkalmával ³	20.000 Ft + ÁFA / alkalom			
Választási kampány céljára ⁴	10.000 Ft + ÁFA / alkalom			
KISTEREM				
Alap díj	6.000 Ft + ÁFA	86.400 Ft + ÁFA	4.800 Ft + ÁFA	69.120 Ft + ÁFA
Kereskedelmi célú bérlet	7.500 Ft + ÁFA	144.000 Ft + ÁFA	6.000 Ft + ÁFA	115.200 Ft + ÁFA
Házasságkötés alkalmával ³	9.500 Ft + ÁFA			
EGYÉB HELYSÉGEK				
FOLYOSÓ ¹	5.000 Ft + ÁFA	-	4.000 Ft + ÁFA	-

UDVAR		5.000 Ft + ÁFA	-	4.000 Ft + ÁFA	-
TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ		16.800 Ft + ÁFA	-	13.440 Ft + ÁFA	-
TELJES KOMPLEXUM		30.400 Ft + ÁFA	-	24.320 Ft + ÁFA	-
TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA					
		Alapár		TELKI ÁR	
Hang és fénytechnika	alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása	a terem bérleti díja tartalmazza		a terem bérleti díja tartalmazza	
	teljes- hang és fénytechnika	40.000 Ft + ÁFA/alkalom ⁵		30.000 Ft + ÁFA/alkalom ⁵	
Projektor	-	5.800 Ft + ÁFA/alkalom		3.500 Ft + ÁFA/alkalom	

¹ A folyosó bérlése esetén a kizárólagosság biztosítása nem minden esetben lehetséges.

² Egyedi díj megállapítására a polgármester jogosult.

³ Házasságkötés esetén a bérleti díj az igénybevétel időtartamától függetlenül egységesen fizetendő.

⁴ A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 145.§. (3) bekezdése értelmében választási kampány céljára a jelöltek, jelölő szervezetek a kizárólag a Nagyterem helyiséget jelöltenként, jelölő szervezetenként kampányidőszakban 1 alkalommal maximum 2 óra időtartamra a hatályos terem bérleti díj ellenében vehetik igénybe. Egyéb pártpolitikai célú tevékenységre az intézmény helyiségeit nem lehet igénybe venni.

⁵ A bérleti díj nem tartalmazza a technikus díját. A teljes hang- és fénytechnikát csak az önkormányzattal együttműködésben álló technikus üzemeltetheti. A technikus megbízása a bérlő feladata.

Megjegyzések:

Telki ár: a telki állandó lakosok az alapárhoz képest 20% kedvezmény igénybevételére jogosultak.

Rendszeres/folyamatos bérlő: aki évente minimum 6 alkalommal bérlő a helyiséget, a bérleti díjból további 20% kedvezmény igénybevételére jogosult.

Teljes közösségi ház: a nagyterem, a kisterem és a folyosó.

Teljes komplexum: a pajta, az udvar, a nagyterem, a kisterem és a folyosó.

Térítésmentes teremhasználat: az 25/2025. (II.24.) Kt. határozat alapján lehetséges.

Téli időszakban a **Pajta bérlése esetén fűtés** is igényelhető fűtési felár megfizetése mellett. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. A Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosításáról szóló 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján meghatározott térítésmentes teremhasználat esetén amennyiben a bérlő a Pajta fűtését igénybe kívánja venni, a fűtés költségét a bérlőnek a fenti díjtáblázat szerinti tételben meg kell fizetnie.

Teremhasználat az **intézmény működési rendjébe illeszkedő** (nem lehet közérkölsbe, közbiztonságba ütköző) eseményre, az intézmény szabad időkeretének figyelembevételével a polgármester döntése alapján engedélyezhető.

Zenés/táncos rendezvény céljából csak a pajta bérelhető. A bérleti díj nem tartalmazza a rendezvény ideje alatt a takarító és vagyonőr személyzetet, valamint az egészségügyi ellátást. Ezek, mint igénybe vehető kiegészítő szolgáltatási elemként jelennek meg, melyre külön tarifa vonatkozik. A bérbe vevő köteles gondoskodni a rendezvény jellegének megfelelő előírások szerint az egészségügyi biztosításról (mentő, esetkocsi, egészségügyi személyzet stb.)

A teremhasználat **kizárólag aláírt terembérlési szerződés** megkötését követően történhet. Alkalmi bérlés esetén a teremhasználat a bérlési díj előre történő megfizetése mellett lehetséges, folyamatos bérlés esetén a terembérlési szerződésben foglaltak szerint.

Étel- és italfogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további **takarítási felár** számítható fel.

A bérlési időszakkal le nem fedett **bérlés előtti bepakolás**, és a bérlés utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban 24 órával a bérlés kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlés végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

A táblázatba nem sorolt **egyéb esetekben** egyedi megállapodás alapján bérelhető helyiség. Egyedi elbírálásra a polgármester jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Deltai Károly sk.
polgármester

dr. Lack Mónika sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

dr. Lack Mónika
jegyző