



Kivonat
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 20-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
18 /2023. (III.20.) számú Önkormányzati határozata

Közösségi ház terembérlet módosításáról

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek és a hozzá kapcsolódó eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 99 /2022. (VIII.29.) Önkormányzati határozata.

1. számú táblázat: Bruttó terembérleti díjak

| | Teljes árú | | Kedvezményes | |
|------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | Ár/óra | Teljes nap | Ár/óra | Teljes nap |
| Pajta ETMO | 13 800 Ft | 100 000 Ft | 10 000 Ft | 75 000 Ft |
| Pajta ZTR | 16 000 Ft | 160 000 Ft | 13 000 Ft | 130 000 Ft |
| Pajta HK | 23 000 Ft | | | |
| Pajta fűtés KIEG | 4 000 Ft | 40 000 Ft | 4 000 Ft | 40 000 Ft |
| Nagyterem ETMO | 11 500 Ft | 80 000 Ft | 7 000 Ft | 52 000 Ft |
| Nagyterem ETMO RM2 | 9 200 Ft | NA | 5 800 Ft | NA |
| Nagyterem ZTR | 13 000 Ft | 130 000 Ft | 10 000 Ft | 100 000 Ft |
| Nagyterem HK | 23 000 Ft | | | |
| Nagyterem klíma KIEG | 1 500 Ft | 15 000 Ft | 1 500 Ft | 15 000 Ft |
| Kisterem ETMO | 6 900 Ft | 42 000 Ft | 4 000 Ft | 26 000 Ft |
| Kisterem ETMO RM2 | 5 800 Ft | NA | 3 500 Ft | NA |
| Kisterem ETMO KRM2 | 4 000 Ft | NA | 2 500 Ft | NA |
| Kisterem ETMO KRM5 | 3 500 Ft | NA | 2 200 Ft | NA |
| Kisterem HK | 11 500 Ft | | | |
| Közösségi ház folyosó | 6 000 Ft | 41 000 Ft | 5 000 Ft | 32 000 Ft |
| Udvar | 6 000 Ft | 41 000 Ft | 5 000 Ft | 32 000 Ft |
| Teljes komplexum | 35 000 Ft | 350 000 Ft | 28 000 Ft | 280 000 Ft |
| Teljes közösségi ház | 25 000 Ft | 250 000 Ft | 18 000 Ft | 180 000 Ft |

2. számú táblázat: Az 1. számú táblázatban alkalmazott rövidítések értelmezése

| | |
|-------------------|---|
| ETMO | Előadás, tanácskozás, megbeszélés, oktatási vagy kulturális célból történő terem bérlés |
| ZTR | Zenés-táncos és/vagy evés-ivásos rendezvény (például különösen, de nem kizárólagosan: lakodalom, bál, születésnap) |
| HK | Házasságkötés |
| KIEG | Kiegészítő fűtési/légkondicionálási díj, a rendes bérleti díjon felül fizetendő |
| RM2 | Évi minimum 12 alkalommal történő*, heti minimum kétórás bérlés esetén |
| KRM2 | Évi minimum 12 alkalommal történő*, heti minimum kétórás bérlés esetén, maximum 10 fő számára |
| KRM5 | Évi minimum 12 alkalommal történő*, heti minimum ötórás bérlés esetén, maximum 10 fő számára |
| NA | Nem alkalmazható |
| Ár/óra | Minden megkezdett 60 percnélként fizetendő díj |
| Teljes nap | Pajta esetében a bérlés kezdetétől számított maximum 24 óra Minden más esetben adott naptári napon maximum a 08:00 – 23:59 közötti időtartam |

* Az ilyen típusú terem bérlések esetében a 12 minimális alkalom adott év január 31-éig megkötött szerződések esetében érvényes. Az ennél a dátumnál adott évben később megkötött szerződés esetén a tárgyévben már eltelt egész hónapok számát a 12 minimális alkalomból le kell vonni, azzal a kitételrel, hogy a minimális alkalmak száma 4-nél kevesebb nem lehet. Az évi minimális alkalmak száma úgy értendő, hogy legyen egy naptári évben 12 (vagy ennél a korábbiak szerint írt módon kevesebb) olyan hét, amelyen minimum x (a kategóriák szerint 2 vagy 5) órányi terem bérlés az adott teremre megvalósul.

3. számú táblázat: Kiegészítő szolgáltatások terem bérlés esetén

| | Teljes árú | Kedvezményes |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Projektor használata | 5800 Ft + ÁFA / alkalom | 3500 Ft + ÁFA / alkalom |
| Paraván használata | 1500 Ft + ÁFA /db/alkalom | 1000 Ft + ÁFA /db/alkalom |
| Képfüggesztő rendszer használata | díjmentes | |
| Alap hangtechnika (1 mikrofon, zene bejátszása) | díjmentes | |
| Teljes hang- és fénytechnika alapdíja | 40 000 Ft + ÁFA / alkalom | |
| Teljes hang- és fénytechnika technikus óradíja** | 5000 Ft + ÁFA / óra | |

** az alapdíjon felül fizetendő minden megkezdett 60 percnélként

4. számú táblázat: Kiegészítő szolgáltatások terem bérlés nélkül

| | Teljes árú | Kedvezményes |
|--|------------------------|------------------------|
| Sörpad garnitúra (1 asztal + 2 pad) bérlése | 2000 Ft + ÁFA / nap*** | 1600 Ft + ÁFA / nap*** |

*** ahol a napok száma úgy számolandó, hogy az első nap, amire a napidíj felszámításra kerül, az elvitel napja, az utolsó nap pedig a visszahozatal napja.

Megjegyzések

Külső szervezésű, belépődíjas rendezvény esetén vagy a 1. számú táblázat szerinti bérleti díj, vagy a belépőjegyek árából származó bruttó bevétel 25%-a kerül bérleti díjként felszámításra, a bérbeadó döntése alapján. Bérbeadó jogosult a vendégek belépőjegyeinek ellenőrzésére.

Téli időszakban a Pajta csak a fűtési felár megfizetése mellett vehető bérbe. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. Ezen kívüli időszakban a bérlő eldöntheti, hogy igénybe kívánja-e venni a fűtést, ezzel együtt annak díját is megfizetve.

Teremhasználat kizárólag aláírt terem bérlési szerződés megkötése és előre fizetés mellett lehetséges. Amennyiben a bérlő a kibérelt termet hosszabb ideig használta, mint az a bérleti szerződésében szerepelt, úgy a fennmaradó időre utólagos és azonnali fizetéssel újabb bérleti szerződést kell kötni.

Étel- és italfogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további takarítási felár számítható fel.

Kedvezményes, ill. térítésmentes teremhasználat az 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján lehetséges.

A sörpadok bérlésére szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik. A sörpadok el- és visszaszállítása a bérlő feladata.

A bérleti időszakkal le nem fedett bérlés előtti bepakolás, és a bérlés utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban

24 órával a bérlés kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlés végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 99 /2022. (VIII.29.) önkormányzati határozat.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

A kiadmány hitelül:

dr. Lack Mónika

jegyző