

TELKI napló



A faluközösség havonta megjelenő hírlapja

XV. évfolyam 1. szám

www.telki.hu

2010. január

Folyó ügyeinkről

Vizekről és szennyvizekről...

3. oldal

Mennyit kell fizetnünk?

Hatályba lépett a vagyonadóról szóló törvény. Lapunk utánajárt, hogy az ingatlanok esetében várhatóan mely esetekben és mennyit kell fizetniük a telki lakosoknak.

6. oldal

Eseménynaptár 2010

8. oldal

Faludisznaja

Idén január 30-án lesz a rendezvény a Pajtában

7. oldal

Alapítványi bál 2010

Az Óvoda-Iskola Telkiben Út Európába Alapítvány 2010. február 6-án este 7 órától ismét bált szervez a Telki Általános Iskola és az Óvoda támogatására.

7., 16. oldal

Babits Mihály: Új esztendő beköszönt... (részlet)

Új esztendő beköszön
régi könyvben új lap
új topán a küszöbön
ég küszöbén új nap.
Ej haj dús az év
minden jót ígér,
minden napja cél és
minden éje kéj

Beszámoló a Képviselő testület üléséről

2009. december 14.

A települési szilárd hulladék elszállításának díja 2010-ben

Az első napirendi pont az ülésre meghívott Molnár Lászlóné, az AVE Zrt. képviselőjének felszólalásával kezdődött, amelyben elmondta az általuk javasolt díjmelés melletti érveit. Hivatkozott a gazdasági válság okozta - díjmelést kikényszerítő - kedvezőtlen hatásokra, melyekkel álláspontja szerint a szolgáltató csak áremeléssel tud lépést tartani. Erre reagálva a (PÜB) Pénzügyi Bizottság elnöke kifejtette, hogy a javaslatot megtárgyalták, és a bizottság egyértelmű álláspontja az volt, hogy indokolatlan mértékű az áremelési kérelem, valamint hogy a PÜB maximum inflációkövető mértékben (3% körül) tartja indokoltnak díjmelést. Elhangzott az is, hogy amennyiben ez nem elfogadható a szolgáltatónak, úgy a törvényt követve - a témát üzleti kérdésként kezelve - a jogi úton történő rendezést tartják lehetséges megoldásnak. Az AVE Zrt. képviselője egyetértett a vitás helyzet jogi útra terelésével, és annak e lépéssel történő - mindkét fél számára megnyugtató - lezárásával.

A testület ezt követően 9 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta a szolgáltató javaslatánál mérsékeltebb, 3 százalékos szemétszállítási díjmelést, valamint egyhangúan megszavazta a szociális alapon hátrányos helyzetű személyek részére ezen díjak mértékének csökkentésére vonatkozó javaslatot, amely szerint egyéni elbírálással igényelhető szociális alapú díjkedvezmény.

A Pajta használati díjának meghatározása

A testület felkérte a Móczár Gábor, Földvári-Nagy László és Szigeti Antal képviselőkől álló ad-hoc bizottságot, hogy a januári ülésre dolgozzon ki egy javaslatot az újonnan átadott Pajta épület hasznosítására vonatkozó bérleti díjakról szóló helyi rendelet módosítására.

A köztemetőről és a temetkezésről szóló rendelet módosítása

A Gyertyaláng Kegyeleti Szolgáltató Kft. az önkormányzattal megkötött közszolgáltatási szerződés egyik pontja alapján kérte a testületet, hogy az üzemeltetőre engedményezett - és általa ellátandó - szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltató által fizetendő díjak a helyi rendeletben kerüljenek szabályozásra. Ezt a képviselők egyhangúan elfogadták.

A 2010. évi adórendeletek felülvizsgálata, az építményadó rendelet elfogadása

A PÜB áttekintette a helyi adórendeleteket és ez alapján összeállította az építményadó rendeletét. Ezt most többszöri egyeztetés után a testület elé terjesztették és a tervezetet rövid megtárgyalást követően elfogadták a képviselők.

Beszámoló az adóbehajtásról

A jegyző beszámolójában elmondta, hogy az adócsoport naprakészen elvégezte munkáját, amelyért köszönet illeti Pártiné Szabó Margit és Kusner Ilona munkatársakat. Összességében elmondható, hogy az adóbehajtás hatékony volt az elmúlt évben.

Telki erdei tanösvény kialakítása

Az előző számunkban már külön cikkben beszámoltunk róla, hogy a Telki Óvoda kezdeményezése alapján a helyi természeti környezet értékeinek jobb megismerése, megszerettetése, valamint

a környezettudat fejlesztése érdekében erdei természeti tanösvény kiépítésére indult kezdeményezés. A testület úgy határozott, hogy támogatja a kezdeményezést, és feltétlenül javasolja további árajánlatok beszerzését, valamint szükségesnek tartja alternatív finanszírozási források felkutatását.

A testület 2010. évi munkatervének elfogadása

A képviselők elfogadták a 2010-re vonatkozó munkatervet, amely egy vázat képez az évi munkában és ezzel segíti a testület munkáját.

Pályázat benyújtása a „Közüktatási intézmények beruházásának támogatása” című felhívásra

Az óvodakérdés régóta napirenden lévő probléma Telkiben, így amikor lehetőség nyílik, falunk igyekszik megragadni a pályázati forrásokat. A testület ezért úgy határozott, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Közüktatási intézmények beruházásának támogatása” című pályázati felhívására „Óvoda fejlesztés Telkiben” címmel pályázatot nyújt be és eredményesség esetén a pályázathoz biztosítja a 94.924.820 forint önrészt a 2010. évi költségvetésben.

Önkormányzati bérlakás kiutalása

A Telki Általános Iskola egyik pedagógusa 2009. augusztus 3-ával felmondta az Árnas utcában lévő bérlakás bérleti szerződését, ám ennek ellenére egyelőre nem tudott kiköltözni. Indokai szerint az építkezésük a megítélt kamattámogatott hitel és „szocpol” kifizetése miatt csúszik, ezért kéri a jogviszony 2010. június 30-ig történő meghosszabbítását, amelyet a testület elfogadott. A jelölt időszakon túl a bérleti szerződés hosszabbítására nem ad módot a döntés.

Megállapodás az ÉTV-vel

A képviselők megbízták a polgármestert az ÉTV-vel való megállapodás megkötésére az eszközök visszavásárlásáról, így ezzel január elsejétől minden akadály elhárult a szolgáltató váltás elől. A vízdíj így az állami támogatás megszűnése ellenére jelentősen csökken 2010-ben. (A vízdíj részleteiről külön cikk olvasható lapunkban)

Kodolányi szobor felállításának terve

Az egyik képviselő előterjesztésében javasolta, hogy az önkormányzat aktivizálja magát a KOKUKK Egyesület már jó ideje tett kezdeményezésében, nevezetesen egy Kodolányi-szobor felállításában. Ezután a testület megbeszélte ennek lehetőségét és körülményeit.

Nyilvános köszönetnyilvánítás

Móczár Gábor alpolgármester javasolta, hogy a következő Telki Fesztiválon kerüljön sor Zimonyi Adrienne a köz érdekében végzett munkájának nyilvános megköszönésére. Felvetésével a testület határozat nélkül egyetértett.

Tájékoztató

Az alpolgármester tájékoztatta a testületet, hogy Gulyás Dénes országgyűlési képviselő 2009. december 15-én a pátyi ügyben interpellál az országgyűlésben.

Szilágyi Balázs

Folyó ügyeinkről

Vizekről és szennyvizekről...

Vészterhes időket élünk, jó híreket csak ritkán kapunk és azokat is elhomályosítják a rosszak. Így volt ez Karácsony előtt is, amikor a pátyi rémségek, tüntetések és lakógyűlések felfokozott hangulata mellett kevés figyelmet kapott egy igazán jó hír, ami megér egy kis hírverést is itt, a helyi lapban: nettó 320 forint lesz a vízdíj 2010-ben!

Tavaly 639 forint volt ugyanez, amihez szerencsénkre hozzájött az állami támogatás, és így 435 forint volt a ténylegesen fizetendő köbméterenként. Ez több, mint 26%-os csökkenés!

Ennél azonban még nagyobb jelentőségűnek kell látnunk a változásokat! Ha beigazolódnak azok a hírek, melyek szerint 2010 után teljesen megszűnik majd az állami támogatás, akkor majd a 600-650 forintos vízdíjat kell összevetnünk a 300-350 forintossal.

A vízdíj csökkenését azzal értük el, hogy szolgáltatót váltottunk. Felmondtuk szerződésünket az ÉTV-vel, és megállapodást kötöttünk az ÉDV-vel. Ez az egy betű eltérés igen sokat jelent számunkra: ugyanazt a vizet, amit eddig kaptunk, most a víz kitermelője, az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. közvetlenül fogja nekünk szolgáltatni a jövőben.

Amíg ehhez a döntéshez eljutottunk, sok más alternatívát végignéztünk. Lehetőségként felmerült a Fővárosi Vízműveken keresztül lágyabb víz elérése, de ennek a túlzott beruházási igénye miatt nem volt realitása. Felvetődött egy saját vízbázis kiépítése is. A kérdést nem vettük le napirendről, de a jelenlegi gazdasági helyzetben ez sem volt kivitelezhető megoldás.

Sohasem építettünk légvárakat, így most is azt mondtuk, hogyha nem tudunk egyszerre lágyabb és olcsóbb vizet biztosítani, akkor legalább az egyik célkitűzés teljesüljön.

Az ÉTV-vel való szerződés-felbontás azt is eredményezte, hogy meg kell tőlük vásárolnunk azokat a berendezéseket, helyi vezetékeket, víztárolókat, egyebeket, amik a vízszolgáltatáshoz szükségesek. Ezek egy részét könyv

szerinti értéken vesszük meg, másik részét viszont ingyen kapjuk, mivel bizonyos eszközök beszerzése az általunk befizetett közműfejlesztési hozzájárulásokból valósult meg.

Az ÉTV-vel folytatott tárgyalások végig konstruktív légkörben zajlottak, különösen, amikor az ÉTV Kft.-ben meglévő üzletrész-tulajdonunk eladásáról állapodtunk meg. Ezúton is meg kell köszönjük az ÉTV vezetőinek példamutatóan korrekt hozzáállását.

Ugyanez mondható el az ÉDV-ről is. Úgy tűnik, igen jó, vízszolgáltatásunkat hosszú távon biztosító szerződést kötöttünk. A már korábban is tulajdonunkban lévő és a most megvásárolandó eszközöket, melyek a vízszolgáltatáshoz mindösszesen kellenek, használatba adjuk az ÉDV-nek, ezért pedig díjat kapunk, amit viszont a lokális hálózatunk folyamatos karbantartására, fejlesztésére tudunk fordítani.

Az ÉDV a szerződésben vállalta, hogy a lakossági szolgáltatás díja azonos lesz a mindenkor állami tulajdonú vízi közművek használatáért fizetendő díjjal. Ugyanebbe a kategóriába sorolódtak az önkormányzati intézmények (pl. óvoda, iskola) is. A közületi fogyasztók 2010-ben a lakossági díj 150%-át fizetik, de folyamatos csökkenés után 2013-ra már ők is elérik a kedvezményes szintet. (A szerződés teljes szövege olvasható az Önkormányzat honlapján, a www.telki.hu-n is.)

Érdemes szót ejteni a csatorna díjakról is, mert az itteni változásokat is a jó hírek közé sorolhatjuk! 2010-ben nettó 463 forint lesz a díj, a tavalyi 425 forinthez képest, ami 9%-os emelkedést jelent.

Érdemes tudni, hogy az önkormányzat korábban 55 millió forintért megvásárolta a Telki Víz Kft. másik tulajdonosának, az Organica-

nak az üzletrészeit. Több okból is úgy döntöttünk, hogy a Telki Víz Kft. működését továbbra is fenntartjuk, és meghagyjuk fő profilját: a szennyvíztisztító-mű üzemeltetését.

Az elmúlt rövid időszak is bizonyította már, hogy korábban jó döntéseket hoztunk. Az üzletrészek megvásárlásának hasznát abban látjuk, hogy a díjbevételeknek nem kell fedezetet nyújtaniuk egy külső tulajdonos üzleti profitjára. Sőt, első pillantásra talán meglepő módon bebizonyosodott, hogy az önkormányzat hatékonyabban, gazdaságosabban működteti a szennyvíztisztítót, mint egy gazdasági társaság! Ennek alapvető oka az, hogy kedvezőbb feltételekkel tudtunk szerződést kötni az alvállalkozókkal, szolgáltatókkal, továbbá a korábban jelentős adminisztrációs költségek is csökkentek azáltal, hogy a hivatal sok munkát házon belül maga végez el.

Ezt a jelentős költségcsökkenést idén sajnos ellentételezte a kamatok drasztikus megemelkedése. (Hitelt a szennyvíztisztító megépítésére vett fel korábban a Telki Víz Kft.). Mivel 2010-re sem várunk változást ezen a téren, az óvatosság elvét követve döntöttünk a csatorna díjak megemeléséről, mely éppen az infláció mértékét éri el.

Jó hír tehát, hogy a szennyvíztisztító működtetésének stabilizálódása miatt hosszabb távon sem kell emelkedésre számítanunk, sőt, 2011-re a díjak szinten tartása reális cél lehet.

Takács Zoltán
képviselő

Gulyás Dénes fogadóórása Telkiben

Gulyás Dénes országgyűlési képviselő 2010. február 2-án, kedden este 7 órakor nyílt fogadóórát tart a telki Általános Iskola könyvtártermében, ahol ismerteti az elmúlt 4 év képviselői munkájának eredményeit és a Pest megyei 10. választókerzet 2010-es országgyűlési választásra történő felkészülésével kapcsolatos részleteket.

TÁJÉKOZTATÓ A PÁTYI BERUHÁZÁS HELYZETÉRŐL

Kedves Telki Lakótársaim!

A 2009. november 24-én tartott közmeghallgatáson ígéretet tettünk arra vonatkozóan, hogy folyamatosan beszámolunk a pátyi helyzet alakulásáról. Mit történt az eltelt időszakban?

1) Szomszédos települések közös álláspontja

A Budakeszi Önkormányzat 2009. december 8-i ülésén foglalkozott a témával, amin a beruházó és a pátyi faluvezetés mellett természetesen én is részt vettem, és képviseltem Telki álláspontját. A több órás vitát követően a budakeszi képviselő testület jelen lévő 14 tagja politikai hovatartozástól függetlenül egyhangúan szavazta meg a tervezett beruházást ellenző határozatát, amit hivatalosan is eljuttattak Páty Község Önkormányzata részére.

Nem csak a szabályozási terv módosítás során az eljárásban résztvevő önkormányzatok, hanem a Páttal közvetlenül nem szomszédos Budajenő és Perbál települések is szükségét érezték, hogy képviselő testületi határozatot hozzanak a témában, és Budakeszihez hasonló módon tiltakoznak a beruházás ellen.

2) Tárgyalás a pátyi önkormányzat vezetésével

Hiszünk abban, hogy minden alkalmat meg kell ragadni annak érdekében, hogy a két település vezetői tárgyalásos úton is próbáljanak megoldást keresni a helyzetre. Ennek érdekében megbeszélést folytattunk a pátyi alpolgármesterrel, és a képviselő testület több tagjával.

A pátyi képviselő testület 2009. november közepén a civil nyomás ellenére még elméletileg is kizártnak tartotta az ügyben népszavazás kiírását, ehhez képest 2009. december 2-án már egyhangúan úgy szavaztak, hogy 2010. február 14-én Páty lakossága népszavazáson dönthet arról, hogy módosuljon-e a terület szabályozása.

3) Összefogjuk és koordináljuk a civil szerveződések

Hatalmas segítséget jelentenek az önkormányzat számára azok a civil szerveződések, akik önkéntes munkájukkal segítik mind a média, mind a pátyi lakosság tájékoztatását. Telkiben a KOKUKK Egyesület, Pátyon a Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesület (ZSMTE) és a hozzájuk kapcsolódó magánszemélyek végeznek erőn felüli munkát mindannyiunk érdekében, amit ezúton is szeretnénk megköszönni mindkét falu lakossága nevében!

Pátyon az önkormányzati újság a mai napig (2010. január 20.) nem látta szükségesnek, hogy tájékoztatást adjon a tervezett beruházásról... A civil szervezetek végzik a tájékoztató munkát, amely kiterjed:

- folyamatos internetes jelenlétre (www.patycivil.hu és www.patynemelado.com);
- nyomtatott anyagokra;
- lakossági fórumok szervezésére egyaránt.

Zsarnóczay István pátyi képviselő és a ZSMTE 2010. január 15-én több szakember meghívásával nagyon sikeres lakossági fórumot szervezett „ÉRVEK ÉS TÉNYEK” címmel, 2010. január 28-án Tollner József képviselő tart vitaestet a beruházással kapcsolatban.

4) Tájékoztattuk a lakosságot és a médiát az eseményekről

A média hallgatását a 2009. december 6-i RTL Klub híradójával sikerült véglegesen áttörni, ami után nem volt megállás, azóta szinte minden elektronikus és nyomtatott médium foglalkozott a tervezett beruházással. Tudósított az RTL Klub mellett az MTV, a Duna TV, az Info Rádió, a Gazdasági Rádió, az Index, a Portfolio.hu, a HVG, a Demokrata, a Heti Válasz, a Népszabadság, ingatlanos szakmai lapok és önkormányzati szakmai lapok egyaránt.

Ma már ezt az ügyet nem lehet elhallgatni, a sajtót nem lehet elhallgattatni! Lassan a politikusok is érzik, hogy nem hétköznapi beruházást terveznek a Zsámbéki-medencében, és a Parlamentben is előkerült a téma. Először Dr. Gyenesei István független országgyűlési képviselő, korábbi önkormányzati miniszter, majd Gulyás Dénes, választókerületünk fideszes országgyűlési képviselője tett fel kérdéseket plenáris ülésen az illetékes államtitkárnak a beruházással és a beruházókkal kapcsolatban.

5) Tárgyalunk a spanyol befektetővel

Tekintettel arra, hogy korábban csak egyoldalú tájékoztatásban részesültek, ezért kiemelt jelentőséget tulajdonítunk annak, hogy a projekt végbefektetőjeként feltűnt spanyol, illetve andorrai céget folyamatosan tájékoztassuk az aktuális eseményekről és a terület jogi helyzetéről (lásd lejjebb). Ez nagy segítséget jelent számukra annak érdekében, hogy reálisan felmérjék a projekt valós kockázatát és azt, hogy befektetésük esetén a régióban milyen fogadtatásra számíthatnak.

Nagyon eredményes volt az a civil akció is, amely során az andorrai vezetők figyelmét hívta fel több magánszemély a beruházás körüli anomáliákra.

6) Elkészítjük a jogi dokumentációt

Minden lehetséges jogi eszközt megragadunk annak érdekében, hogy a szabályozás ne léphessen életbe. Meggyőződésünk, hogy mind a már most érvényben lévő, mind a jelenleg tervezés alatt lévő szabályozási terv nem felel meg a hatályos jogszabályoknak. Jelen pillanatban az érvényben lévő szabályozást lehet az Alkotmánybíróságon megtámadni, amit Takács Zoltán képviselő társunk meg is tett (ennek tartalma a www.patynemelado.com oldalon is megismerhető).

A most zajló módosítással kapcsolatban egyelőre annyit lehet tenni, hogy felhívjuk a szakhatóságok és az országos főépítész figyelmét az általunk vélt anomáliákra, és amennyiben elfogadásra kerülne a szabályozás, akkor tudjuk ezt a rendeletet is az Alkotmánybíróságon megtámadni.

Azonban nem csak a szabályozási terv módosítását, hanem az egész beruházást is vizsgáljuk jogi oldalról. Ennek során több olyan lépést fedeztünk fel, ami nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak. Miután tájékoztatást kértem minderről a Pest Megyei Földhivatal vezetőjétől, gyorsan intézkedett: felügyeleti eljárás keretében a Budakörnyéki Földhivatal 48.779/2009 számú határozatát megsemmisítette, és a terület művelési ág változás átvezetését megelőző ingatlan nyilvántartási állapotot visszaállította. Azaz a kivett beruházási területet szántó besorolássá minősítették vissza!

A jogi részhez végezetül álljon itt két idézet a Budakörnyéki Földhivatal vezetőjének a leveléből:

A Budakörnyéki Földhivatal földvédelmi eljárását érintő, fentiekben részletezett tényeket összegezve, a hivatali eljárás a hatályos jogszabályi rendelkezéseket követve, került lefolytatásra. Hangsúlyozni kívánom, hogy a golf beruházással érintett területet jogszerűen, kizárólag a földhivatali termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozatában megjelölt célra lehet felhasználni. A más célú termőföld felhasználás engedélyezésére irányuló kérelem előterjesztésének idején hatályban lévő, a termőföldről szóló 1994. évi L.V. törvény vonatkozó rendelkezése értelmében is, az engedély előírásaitól eltérő terület-felhasználás esetén az eredeti állapotot, földvédelmi bírság fizetési kötelezettség terhe mellett, helyre kell állítani. Előzőekben túl az engedélyezéskor hatályban volt törvényi rendelkezésnek megfelelően, amennyiben az engedélyezett célú beruházás megkezdésére öt év alatt nem kerül sor, a más célú termőföld felhasználásra vonatkozó földhivatali engedély érvényét veszíti.

Fentiekből eredően, amennyiben a terület felhasználásával kapcsolatosan Páty község Önkormányzatának elképzelése idő közben esetlegesen módosul, kizárólag a jelenleg jogerős engedély érvényességének lejártát követően - ugyanis a határozat módosítására, érvénytelenítésére jogszabályi lehetőség nincs -, lehetne a megváltozott tényállási körülményeket új földvédelmi eljárás keretében vizsgálni és az új tényállási elemek mérlegelését követően új döntést hozni.

Végezetül ismételt hangsúlyozni kívánom, hogy a 10.696-6/2006. számú végleges más célú hasznosítást engedélyező földvédelmi határozat 5 évig érvényes, továbbá a hivatkozott hatósági engedély alapján csak és kizárólag golfpálya és az azt kiszolgáló épületek létesítése lehetséges a beruházással érintett területen, vagyis az engedélyben foglaltaktól eltérő más célú termőföld-hasznosítást jogszerűen nem lehet megvalósítani. Amennyiben az engedélyben meghatározott 5 év alatt az engedélyezett beruházások megkezdésére nem kerül sor vagy a területet az engedélybe foglalt előírásoktól eltérően használják fel, úgy az érintett földrészeket illetően az eredeti állapot visszaállításáról történik rendelkezés.

Ez gyakorlatilag arról szól, hogy szabálytalan minden olyan törekvés, ami a golfpályán kívül bármi más céljára próbálná a területet hasznosítani! Ezt természetesen már tudják a pátyi képviselő testület tagjai és a spanyol-andorrai befektetők is...

Még egy dologról kell említést tenni a „jogi esetek” kategóriájában. 2009. december 18-án, pénteken hazug, rágalmozó és becsületsértő szórólapot dobtak a telki lakosok postaládájába. Az újságicikknek kinéző irománynak a valósághoz természetesen semmi köze nincsen, nem újságban jelent meg, hanem egy névtelen hazudozóval állunk szemben.

A fentiek miatt 2009. december 19-én rágalmozás és becsületsértés vétség elkövetésének alapos gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen feljelentést tettem. Az ügygel a továbbiakban nem kívánok foglalkozni, bízom a rendőrség és a bíróság munkájában.

Mi várható a közeljövőben?

Nincsenek illúzióink. A 2010. február 14-i népszavazáshoz közeledve egészen biztosan a névtelen szórólaphoz hasonló lejárató kampányra, becsúszásokra és suttogó propagandára számíthatunk. Ez irányulhat akár a Telki Önkormányzat, akár a polgármester, akár egyes képviselők ellen.

Ezzel szemben mi minden lépésünket vállalni tudjuk, tiszta eszközökkel egy deklarált cél érdekében dolgozunk: szeretnénk, ha a beruházást a törvények betartásával készítenék elő, és csak oly módon és olyan mértékben valósítanák meg, amit a jogszabályok lehetővé tesznek! Meggyőződésünk, hogy sem a pátyi testületnek, sem a beruházóknak nem lehet célja, hogy a gyanú legkisebb árnyéka is felmerüljön a tekintetben, hogy valami nem stimmel ebben a folyamatban. Ezért úgy gondoljuk, hogy a felek közös érdeke minden olyan lépés, amely ezek tisztázására szolgál. Bízunk benne, hogy mind a pátyi önkormányzat tagjai, mind a beruházó részéről megértésre találnak ezek a törekvéseink.

A másik oldalról nekünk is meg kell érteni azt az igényt, hogy Páty szeretné csökkenteni a rajta áthaladó gépjármű forgalom mértékét. Ezért Telki Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 30-i ülésén döntött a Telki és Budajenő településeket az autópályával összekötő út nyomvonaláról. Célunk, hogy ez mielőbb megvalósuljon, és ennek érdekében tárgyalást kezdeményezünk a környező településekkel. Ez eredményezheti a hosszú távú megnyugtató megoldást Páty közlekedési problémájára, nem pedig egy olyan beruházás, ami a jelenlegi forgalom dupláját generálja a térségben, így Pátyon is.

Rövid távon bízunk a pátyi polgárok és a pátyi képviselő-testület tagjainak a bölcsességében! Pátyon is egyre többen látják, hogy a fejlődés nem egyenlő a növekedéssel... És azt is egyre többen látják, hogy bármilyen beruházás megvalósítása csak tiszta jogi helyzetben lehetséges.

Telki, 2010. január 20.

Danóczy Balázs
polgármester

Idén megépül a budakeszi autóbusszáv

Idén tavasszal kezdődik, és várhatóan ősze be is fejeződik a Budakeszi Temető utca és Budapest közigazgatási határa közötti autóbusszáv kialakítása. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) honlapján közzétett információ szerint a 8102. számú út majdnem 1300 méteres szakaszán a belső, középső sávban alakítanak ki buszsávokat oly módon, hogy a főváros irányába két forgalmi sáv haladhat majd, amelyekből a középsőn közlekedhetnek az autóbusszók. Ennek a sávnak mindkét oldalán szigetszerű peronokat építenek, így a másik két forgalmi sávot helyenként eltolással kell kialakítani.

A 2008 év végén aláírt szerződés szerint a beruházás közel 390 millió forintos költsége nem terheli Budakeszi önkormányzatát, mivel 85 százalékát uniós támogatásból, a többit pedig az Operatív Programon belüli hazai forrásból finanszírozzák.

A NIF tájékoztatása szerint a buszsávnak köszönhetően csökkenhet a tömegközlekedés csúcsforgalmi menetideje és a gyalogosok is könnyebben, valamint biztonságosabban kelhetnek majd át Budakeszi Fő utcáján.

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

Közreműködő szervezet:

Pro Regio Közép-Magyarországi
Regionális Fejlesztési és Szolgáltató
Nonprofit Közhasznú Korlátolt
Felelősségű Társaság

Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.



Mennyit kell fizetnünk?

Hatályba lépett a vagyonadóról szóló törvény

A kormány tavaly év végén elfogadta azt 2009. évi LXXVIII. törvényt, amely szerint a nagy értékű ingatlanok és vagyontárgyak (vízi és légi járművek, valamint a nagy teljesítményű személygépkocsik) után tulajdonosaik (a vagyon értékű jog birtokosai) adót kötelesek fizetni. A január 1-jével életbelépő törvény alkotmányosságát az alkotmánybíróság jelenleg is vizsgálja, valamint az eltörlésére is esély mutatkozik, azonban tény: ha érvényben marad, telki lakosainak egy részét is érinteni fogja. Lapunk utánajárt, hogy az ingatlanok esetében várhatóan mely esetekben és mennyit kell fizetniük a telki lakosoknak.

Az adó alapját a lakóingatlanok az adóév első napján fennálló forgalmi értéke képezi.

Első ingatlan esetén 30 millió forintig, második esetén pedig 15 millió forintig adómentes az ingatlan, azonban az ezt meghaladó értékűeknél már fizetni kell és ezekről bevallást tenni. Telkire, mint Pest megyében lévő községre a következő paraméterek vonatkoznak: lakás egy lakásos lakóépületben 160 ezer forint, lakás több lakásos lakó- vagy egyéb épületben 130 ezer forint, üdülő esetében pedig 110 ezer forint négyzetméterenként.

Ehhez adódnak hozzá például az olyan tényezők, hogy az ingatlan mikor épült, mikor lett felújítva, összközműves-e, vagy hogy szilárd burkolatú út vezet-e hozzá. Ezek minden egyes lakóépület esetében változóak, így a szorzókat minden tulajdonosnak egyénileg kell kiszámolnia.

A törvény szerint az adóalany az adóévben levonhatja a fizetendő adó összegéből a lakóingatlan után a terhére az adóévre kivetett (járó) helyi adó összegét. Ezért Telki Önkormányzat Képviselő-testülete tavaly kidolgozott egy olyan koncepciót, amely alapján az ingatlanok után fizetett adó az önkormányzatnál maradhat! Ehhez nem kell mást tenni, mint hogy a vagyonadó fizetési-kötelezettséggel rendelkező ingatlantulajdonos a jegyzőnél kérvényezi, hogy a helyi adóját felemeljék az állami adó mértékéig. Az erről szóló rendelet és kérvény előző számunkban betétlapként szerepelt, illetve letölthető Telki honlapjáról.

Forrás: www.parlament.hu
szb

Az ingatlan értékelésénél figyelembe veendő korrekciós tényezők: (az alábbi adatok csupán tájékoztató jellegűek, a pontos részletekről kérjük tájékozódjon az illetékes hivatalokban)

Valamennyi épületnél figyelembe veendő korrekciós tényezők:

1. Az épület kora (a használatbavételi engedély jogerőre emelkedése, ennek hiányában a tényleges használatbavételt követő év első napjától az adóév első napjáig eltelt évek száma alapján kell meghatározni. Az utóbb kialakított lakás esetében az épület kora az irányadó.):

- 10 év alatti: 1,15
- 10-30 év közötti: 1,00
- 31-80 év közötti: 0,95
- 80 év fölötti: 0,85

2. Az épület teljes felújítása az adóévet megelőző:

- 10 éven belül történt: 1,10
- 10 éven túl, de 20 éven belül történt: 1,05

3. Az épület függőleges teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:

- téglá, kő falazatú, illetve monolit beton, vasbeton szerkezetű épület: 1,00
- házigyári panelszerkezetű épület, egyéb nem hagyományos építőanyagból készült, illetve könnyű szerkezetű épület: 0,90
- fa, vályog, vert falú és egyéb hagyományos építőanyagból épült épület: 0,85

4. Az épülethez tartozó telek közművesítettsége:

- teljesen közművesített: 1,00
 - részlegesen közművesített: 0,95
 - hiányos közművesítettségű: 0,85
 - közművesítetlen: 0,80
5. Az épülethez tartozó telek határa előtti út:
- bármely telekhatár előtt szilárd burkolatú 1,00
 - valamennyi telekhatár előtti út földút 0,90
6. A lakás, üdülő komfort fokozata a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján (üdülő esetében a zárójelben közölt értéket kell figyelembe venni):
- duplakomfortos (egyedi központi vagy etage fűtéssel): 1,10 (1,20)
 - duplakomfortos (központi fűtéssel vagy távfűtéssel és egyedi hőmennyiség-szabályozóval), összkomfortos (egyedi központi vagy etage fűtéssel vagy távfűtéssel és egyedi hőmennyiség-szabályozás lehetőségével): 1,05 (1,10)
 - összkomfortos (központi fűtéssel vagy távfűtéssel egyedi hőmennyiség-szabályozás lehetősége nélkül), komfortos: 1,00 (1,05)
 - félkomfortos: 0,90 (1,00)
 - komfort nélküli: 0,80 (0,90)
7. A lakásban (üdülőben) lévő lakószobák (félszobát is beleértve) száma:
- 3-nál több: 1,05
 - 3: 1,00
 - 3-nál kevesebb: 0,95
8. A lakáshoz (üdülőhöz) tartozó

gépjárműtároló(k) alapterülete:

- 16 m²-t meghaladja: 1,10
- 16 m²-t nem haladja meg: 1,05

9. A lakásban vagy a lakáshoz tartozó telken 20 m³-t meghaladó úrtartalmú úszómedence úrtartalma:

- 40 m³-nél nagyobb: 1,10
- 20 m³-nél nagyobb, de nem haladja meg a 40 m³-t: 1,05

10. Több lakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakások lakószobáinak (félszobát is beleértve) tájolása (üdülőnél nem vehető figyelembe):

- a lakás egyik lakószobájának ablaka sem nyílik épülettel, épületszerkezeti elemekkel körbezárt udvarra vagy északi irányba: 1,05
- minden egyéb megoldás: 1,00
- a lakás lakószobáinak legalább felében az ablakok épülettel, épületszerkezeti elemekkel körbezárt udvarra vagy északi irányba nyílnak: 0,95

11. Többszintes és több lakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakások megközelíthetősége (üdülőnél nem vehető figyelembe):

- a lakás az épület második vagy ennél magasabb emeletén helyezkedik el és az épület felvonóval rendelkezik: 1,05
- minden más esetben: 1,00
- a lakás az épület második vagy ennél magasabb emeletén helyezkedik el és felvonóval nem rendelkezik: 0,95
- a lakás az alagsorban helyezkedik el: 0,75

Faludisznaja

2010. január 30. - Pajta, Telki

- 7 óra körül a két disznó megérkezik a Pajtához, megkezdődik a feldolgozás!
- kb. 10 órakor fogyasztható állapotba kerül a forralt bor, amelyet a töki Nyakas Pincészet és Takács Zoltán felajánlásából töltöttünk a feneketlen üstbe! Közben meleg teával várjuk a gyermekeket a következő üstnél!
- kb. 10 órától a malacok egyik korábban elhunyt sorstársától kölcsönvett és előzetesen bepácolt tarja (mintegy 50 kg) már fogyasztható! Kíséretként friss kenyér és savanyúság (a Falukáposztáján készített savanyú káposzta is jöhet)!
- kb. 12 órakor megkezdődik a toros káposzta kiporciózása, amely már az aznapi áldozat húsából (is) készült!
- kb. 14 órától a kolbászt, a véres és a májas hurkát, kezdjük sütni - kimerülésig (illetve amíg a készlet tart)!
- ÚJDONSÁG! Mindeközben 9 órától a füstölt disznóságok mellett kecskesajtok, házi lekvárok és szörpök, gyógynövény termékek bemutatója, kóstolási és vásárlási lehetőséggel együtt!
- 12 órától a népzenei aláfestést ismerős zenészek szolgáltatják!
- 15 órakor a Batyu Színház előadásában Holle Anyó története látható és hallható a Pajta színpadán
- GYERMEKEK! 10-16 óráig a Jung-házban kézműves foglalkozások: szerencsemalac- és álarc-készítés, szalvétatechnika

FIGYELEM!!!

Idéntől a nehéz gazdasági helyzet miatt mindenki (telkiek és nem telkiek) számára 500 Ft/adag áron mérjük a finomságokat, a bevételből a nyersanyagok árát fedezzük. Ételkuponokat a helyszínen lehet váltani, családoknak kedvezmények!

A forralt bor bevétele (100Ft/pohár) továbbra is jótekonysági célt szolgál.



Alapítványi bál 2010

Az Óvoda-Iskola Telkiben: Út Európába Alapítvány **2010. február 6-án este 7 órától** ismét bált szervez a Telki Általános Iskola és az Óvoda támogatására.

A bál helyszíne a **Telki Iskola**.

A szervezők látványos műsorral, zenével, finom vacsorával, koktélbárral várnak mindenkit a hagyományos jótekonysági bálra!

A bál bevételét az óvoda az udvari játékok bővítésére, az iskola pedig a rendezvényeihez, az ünnepekhez szükséges kihangosító berendezések fejlesztésére, valamint az iskolarádió kialakítására szeretné fordítani.

Belépőjegyek és támogatói jegyek válthatók az iskolában, az óvodában, a Pagony étteremben, a virágboltban és a Polgármesteri Hivatalban.

A jegyek ára: 4.000 Ft vacsorával és 2.500 Ft vacsora nélkül.

Megjelenés: mindenki kedve szerint, kényelmes, táncra alkalmas ruhában.

A szervezők szeretettel várnak mindenkit!

Kulturális és közösségi események – Telki 2010

Dátum	Esemény	Leírás	Helyszín	Szervező
Január 14. 19.00	Mindennapi tudomány	"Dr. Horváth Dezső kutatófizikus előadása: Ősrobbanás: a világ teremtése? (a kozmológia alapjai)" címmel	Iskola, könyvtár	SZEIB (Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság)
Január 21. este	"Kapcsolatok" előadás		Iskola, könyvtár	SZEIB/Halász Terézia
Január 23.	Nyugdíjas Klub		Iskola, könyvtár	Nyugdíjas Klub/SZEIB
Január 30. egész nap	Faludisznaja		Pajta	OKSB (Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság)/Móczár Gábor
Február 6. 19.00	Alapítványi Bál Telkiek mulatsága az "Óvoda-iskola Telkiben"	Alapítvány támogatása érdekében	Iskola, aula	Iskola, Alapítvány
Február 13. este	Fiatalok Bulija	Az ifjúság farsangi mulatsága	Pajta	SZEIB
Február 18.	"Kapcsolatok" előadás		Iskola, könyvtár	SZEIB/Halász Terézia
Február 20.	Nyugdíjas Klub		Iskola, könyvtár	Nyugdíjas Klub/SZEIB
Március 11. este	Mindennapi tudomány		Iskola, Könyvtár	SZEIB
Március 12. 17.00	Kodolányi emléktábla koszorúzás		Kodolányi-ház	KOKUKK/Keserűné Molnár Krisztina Rita
Március 15. 19.00	Nemzeti ünnep		Pajta, Iskola	OKSB/Móczár Gábor
Március 18. este	"Kapcsolatok" előadás		Iskola, Könyvtár	SZEIB/Halász Terézia
Március 20.	Irodalmi est, megzenésített versekkel fűszerezve	Vendég: Kemény István költő	Óvoda aula	KOKUKK/Keserűné Molnár Krisztina Rita
Március 24.	Nyugdíjas Klub		Iskola, könyvtár	Nyugdíjas Klub/SZEIB
Március 27. 10.00	Tavaszi Játsház		Óvoda, aula	Óvoda
Április 15. este	Mindennapi tudomány		Iskola, könyvtár	SZEIB
Április 17. délelőtt	Falutakarítás és -csinosítás		Faluszerte	KOKUKK/Bellon Erika
Április 17. 19.00	Egyházközi bál	Telkiek és budajenőiek, hívők és érdeklődők közös mulatsága templomaink felújításáért	Telki Iskola aula	Római Katolikus Egyházközösség
Április 22. este	"Kapcsolatok" előadás		Iskola, könyvtár	SZEIB/Halász Terézia
Április 24.	Nyugdíjas Klub		Iskola, könyvtár	Nyugdíjas Klub/SZEIB
Április hónapban egy szombat délelőtt	Madárgyűrzés		Telki erdei	KOKUKK
Május 8. egész nap	Hagyományos "nagy-túra"	A tervek szerint a Budavidek 12 településéből Perbálra	Telki-Perbál	Budavidek Zöldút Szövetség / Láng Noémi
Május 13. este	Mindennapi tudomány		Iskola, könyvtár	SZEIB
Május 14-15.	Telki Fesztivál		Pajta-Faluház és Ófalu	OKSB/Móczár Gábor
Május 19. egész nap	Kihívás Napja	Challenge Day	Iskola és sportpályák	Iskola, Telki SE, OKSB
Május 20. este	"Kapcsolatok" előadás		Iskola, könyvtár	SZEIB/Halász Terézia
Május 26. egész nap	Nyugdíjas Klub	Kirándulás		Nyugdíjas Klub/SZEIB
Június 10. 13.00	Művészeti Gála	Az iskola tanulóinak művészeti seregszemléje	Iskola, aula	Iskola
Augusztus 20. 9.00	Templombúcsú		Templom, Jung-ház	Római Katolikus Egyházközösség
Szeptember 4. egész nap	Egészségnap		Iskola és sportpályák	SZEIB, Telki SE
Szeptember 18. egész nap	Kornell Kupa	Családi focibajnokság	Global MLSZ Edzőcentrum	Telki Focisuli
Szeptember 18. délelőtt	Falutakarítás és -csinosítás		Faluszerte	KOKUKK/Bellon Erika
Október 2. egész nap	Újfajta "kis-túra"	A 2009-ben rossz idő miatt elmaradt kirándulás pótlása	Botfalupusztára (Etyek)	Budavidek Zöldút Szövetség / Láng Noémi
Október 16. 17.00	Falukáposztája		Pajta-Faluház	OKSB/Móczár Gábor
Október 19. este	Festészet napja	Kiállítás telki művészek alkotásaiból	Pipacs Galéria	OKSB/Márton Ildikó
Október 20.	Nyugdíjas Klub		Iskola, könyvtár	Nyugdíjas Klub/SZEIB
Október 21. este	"Kapcsolatok" előadás		Iskola, könyvtár	SZEIB/Halász Terézia
Október 22. 18.00	Nemzeti ünnep		56-os emlékmű	OKSB/Móczár Gábor
November 11. este	Márton-napi felvonulás		Iskola környéke	Iskola
November 18. este	"Kapcsolatok" előadás		Iskola, könyvtár	SZEIB/Halász Terézia
November 24.	Nyugdíjas Klub	Évzáró vacsora	Iskola, könyvtár	Nyugdíjas Klub/SZEIB
November hónapban	Irodalmi délután	Gyerekeknek és felnőtteknek, sok játékkal fűszerezve	Iskola vagy Óvoda	KOKUKK/Keserűné Molnár Krisztina Rita
December 4. 10.00	Adventi Játsház		Óvoda, aula	Óvoda
December 4. egész nap	Advent Telkiben		Pajta-Faluház	OKSB/Móczár Gábor
December 11. délután	Nyugdíjas Klub	Ádventi műsor	Iskola, könyvtár	Nyugdíjas Klub/SZEIB
December 24. 15.00	Falukarácsony és székely betlehemes		Pajta-Faluház	Maronicsné Dávid Anna, Móczár Gábor

REND A LELKE MINDENNEK

Interjú Somlai Judit igazgatónővel

Judit nénivel beszélgetni olyan érzés volt, mint egy jó háziasszonnyal, aki mindig megteremti a fegyelmet, a rendet és nyugalmat háza táján.

Telki Napló: Mire az újság megjelenik, már a félévi bizonyítványokat is kiosztották. Hogyan tekint vissza erre a félévre?

Somlai Judit: Régen volt az év eleje, talán igaz sem volt. Augusztusban elég rövid idő alatt kellett döntenem, hogy vállalom-e erre az évre a kinevezést. Csömör Zsuzsa és Sarlós Erzsébet kolléganők vállalták az igazgatóhelyettesi munkakört, így velük - hármasban - úgy éreztem, hogy sikeresen meg tudjuk szervezni az idei tanévet. Gyorsan döntöttünk, mert sürgetett bennünket az idő. Augusztus 17-én kezdtük a közös munkát, nem volt egyszerű a félévi munka, de az ÖK (önkormányzat), az OKSB (Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság) és a tantestület segítségével sikerült idáig eljutnunk. Ebben az évben 6 új kolléga jött hozzánk, és úgy gondolom, mindannyian megtalálták helyüket mind a tanári közösségben, mind a gyerekek között.

T.N.: A településről is egyre többen tanítanak iskolánkban.

S.J.: Igen, Homolya Vera, Aszódy Gyöngyi, Maronicsné Dávid Anna, Vinczéné Takáts Andrea, Csömör Zsuzsa tanárnők már oszlopos tagjai a tanári karnak.

Az elmúlt évben kezdett dolgozni iskolánkban Ábrányiné Beznák Katalin és Kostka Ágnes tanítónő, ebben az évben Molnár Hajnalkával erősítettük a telki csapatot. Pusztainé Virág Anna tanárnő óraadó nálunk, mégis bedobtuk a mély vízbe, azaz neki jutott az a nagyon komoly feladat, hogy tanítsa a matematikát a nyolcadik évfolyamon. Csuha László tanár úr is Telkiben bérel lakást, tehát a hétköznapi jelentős részét ő is falunkban éli. Solymosiné Aszódy Anna az első félévben „segített be”, azaz amíg Ziger Erika angoltanár Gyed-en volt ő helyettesítette. Az itt élő tanároknak sokszor jó, hogy az iskola keretein kívül is találkozhatnak tanítványaikkal. (A diákoknak már nem mindig...)

T.N.: Szülőként is érzékelhető, hogy ez most egy összeszokottabb tanári kar.

S.J.: Egy tantestületben nagyon fontos, hogy a csapat minden tagja ugyanazt akarja, egy irányba haladjon. Fontos a

feladatok világos, egyértelmű meghatározása és szükséges az is, hogy a munkaközösségek jól működjenek. Az új tanároknak igyekszünk segíteni a beilleszkedésben, a helyi sajátosságok, hagyományok megismerésében, átlátásában. Kell is, hiszen például Csuha László tanár úr fiatal kora ellenére nyolcadikos osztályban lett osztályfőnök, ezért meg kell adnunk neki minden segítséget.

T.N.: A csoportmunka korábban még nem volt ennyire elterjedt.

S.J.: A most divatos kooperatív technikákat nekünk is tanulnunk kell. Ennek érdekében mára szinte minden kolléga részt vett továbbképzésen, így ők már saját ötleteik alapján, a tananyagnak megfelelően tudják ezeket alkalmazni. A kooperatív technikákat a gyerekeknek is meg kell tanulniuk, hiszen ezek csak akkor működnek hatékonyan, ha már alsóban is megismerkednek vele. Negyedik-ötödik osztályra már csoda dolgokat lehet kihozni a gyerekekből. E módszerekkel jól fejleszthető a szóbeli kifejezőképesség, a szervezési és a rajzkészség, a problémamegoldó képesség. Ezek birtokában jobban helyt tudnak állni versenyhelyzetben, ami mindenképpen hasznos mai világunkban.

T.N.: Akkor ennek is köszönhető, hogy jó helyezéseket érnek el diákjaink.

S.J.: A versenyeken való részvételért Vasuta Zoltán tanár úr a felelős. Diákjaink tényleg szép eredményeket értek el, már az első félév során is. Külön szeretném megemlíteni hatodikosainkat, akik a fővárosi, elismerten erős gyakorló általános iskolák mezőnyében értek el 4. és 12. helyezést. (A versenyeredményeket keretes írásunk tartalmazza.)

T.N.: Milyen célokat tűzött ki maga elé, amelyeket mindenképpen meg akar valósítani?

S.J.: Nem tűztem ki „magasztos” célokat, csak olyanokat, amelyek megvalósíthatók: szakos tanárok tanításnak iskolánkban, nyugodt, szervezett, tervezett évről-évre legyen és amit betervezünk, valósítsuk meg! Ezek mellett legyen jó hangulat, vidámság, a gyerekek szeressenek iskolánkba járni, tanuljanak képességeik szerint. Ha ezt elérjük - ami nem kevés -, elégedett leszek ezzel a tanévvel.

T.N.: Úgy tűnik, hogy egyre több délutáni szakkör is indul iskolai kereteken belül.

S.J.: Bár a „fizetős” foglalkozásokkal több szempontból is nehéz felvenni a

versenyt, de megpróbáljuk. Örömrökre szolgál, hogy Dósa Renáta tanítónő és Mogyorósi József tanár úr vezetésével beindult a médiaszakkör. Proszta István tanár úr a felsősöknek, Bujdosó Krisztina tanítónő pedig az alsósoknak tart sportkört, Anna néni pedig ebben az évben is tart rajz szakkört. Végre útnak indítottuk iskolaújságunkat is, a Padfirkát, melyet diákjaink szerkesztenek. Jövőre ismét megszervezzük az énekkart Aszódy Gyöngyi nénivel, és további olyan kézműves foglalkozásokban is gondolkozunk, mint amelyet az elmúlt években Karizs Krisztina tanárnő tartott.

T.N.: Örülünk, hogy a felsőtagozatosok számára végre van tanulószoba is.

S.J.: Csáfordi Rita tanárnőt mindenképpen meg kell említeni, hiszen személyében nem gyermekmegőrzés van délután, hanem végre értelmet nyert a tanszoba azoknak a diákoknak, akik ténylegesen a házi feladataikkal szeretnének foglalkozni.

T.N.: Több osztály saját szervezésben is részt vesz különórákon.

S.J.: Szerencsére a legtöbb tanárunk igen lelkes. Nehéz mindent felsorolni, de megemlíteném például Prokopp Zsuzsa és Bujdosó Tünde tanárnőket, akik osztályukat már többször vitték a Marcibányi térre drámapedagógiai foglalkozásra, vagy Jókó Attila tanár urat, aki szintén nem először viszi osztályát úszni és koraosztályozni, vagy Kristóf Mariska tanárnőt, aki kreatív írásfoglalkozást tart az osztályának.

T.N.: És akkor még az erdei táborokat nem is említettük!

S.J.: Nagyon fontosnak tartom - már alsó tagozaton is - az erdei iskolát, mert gyermekeink megismerkedhetnek kis hazánk tájaival, az ott élő emberekkel, szokásaikkal, hagyományaikkal. Olyan helyzeteket tudunk teremteni, amiben kipróbálhatják magukat. Bízom abban is, hogy ezáltal hozzájárulunk ahhoz, hogy értékelni tudjanak tőlük távolabb álló életformákat, hogy életük során nyitottabb felnőttekké váljanak.

T.N.: A feladatokra visszatérve, most mintha tisztább és rendezettebb lenne az iskola.

S.J.: A feladatoknál fontos megemlíteni a „háttérmunkát” végzőket is, így például takarítónőinket, gondnokunkat, portásainkat. Lehet még javítani, de a jelenlegi színvonallal elégedettek lehetünk.

T.N.: A Telki Általános Iskola előtt hol tanított?

S.J.: 1982-ban kezdtem Szegeden. Már a második évben első osztályt „kaptam”, mindjárt 39 kisdíákkal. Érdekes csapat jött össze, a névsort ma is tudom kívülről. 4 ikerpár volt köztük. Az elmúlt ősszel osztálytalálkozót szerveztek, ahova engem is meghívtak, és természetesen el is mentem. Jó volt őket újra látni 24 év után!

A megjelenteket - kettejük kivételével - fel is ismertem. Onnan Pestre kerültem, majd Budajenőre, sőt tanítottam Pátyon is. 2001 óta, az iskola indulása óta pedig itt dolgozom.

T.N.: Mi az, amit most a legnagyobb gondnak lát?

S.J.: A következő év előkészítése okoz most fejtörést. Telkiben szerencsére

nagyon sok kisgyermek van, az ő beiskolázásukat kell hamarosan, megnyugtatóan rendeznünk. Lassan kinőjük - a nemrég bővített - iskolánkat, de biztos vagyok benne, hogy jó szervezéssel ezt is megoldjuk!

T.N.: Sok sikert kívánok a további munkához, köszönöm szépen az interjút!

Koltai Piroska

VERSENYEREDMÉNYEK

A BOLYAI MATEMATIKA ÉS MAGYAR CSOPORTVERSENYEKEN ELÉRT ERDMÉNYEINK 2009. ŐSZÉN

Bolyai matematika csportverseny:

3. évfolyam 99 nevezett csapatból

27. hely „Tündérkék” csapat
Göde Anna
Balázs Barbara
Kozma Luca
Kovács Botond

4. évfolyam 152 nevezett csapatból

22. hely „Erős Pista” csapat
Fábián Balázs
Sepp Márton
Hornay Hanga
Danóczy Blanka

6. évfolyam 144 nevezett csapatból

25. hely „Hands Off!” csapat
Török Luca
Erdélyi Zsófia
Csákvári Laura
Kiss Beatrix

Bolyai magyar csportverseny:

4. évfolyam 97 nevezett csapatból

13. hely „Rackanyáj” csapat
Dura Máté
Takács Egon
Sipkovics Viktória
Heim Domonkos

5. évfolyam 109 nevezett csapatból

19. hely „Kacsacsőr” csapat
Móczár Levente
Poncsák Ádám
Tóth Ádám
Földváry-Nagy Csenge

20. hely „Gágogók” csapat
Palkó Enikő
Kun Dorina
Hajdu Frida
Nesselfeld Kinga

6. évfolyam 94 nevezett csapatból

4. hely „Margaréták” csapat
Török Luca

Csákvári Laura
Erdélyi Zsófia
Bartha Boglárka

12. hely „Elsők” csapat

Rémai Lili
Erdősi Hanna
Kubinyi Zita
Kubinyi Anna

7. évfolyam 69 nevezett csapatból

13. hely „Pipacsmező” csapat
Kertész Zsófia
Sipkovits Zsófia
Rákosi Lili
Rácz Orsolya

16. hely „Szürke farkasok”
csapat
Csiba Flóra
Molnár Anna
Lázár Glória
Terdik Gábor

További eredmények:

2009. augusztusban Soós
Rebeka 5.a osztályos tanuló a
Budaörsi kistérségi vers- és
próзамondó versenyen első
helyezést ért el.

Felkészítő tanárok: Somlai
Judit, Soltész-Molnár Edit,
Konecsni-Herényi Márta,
Csömör Zsuzsa, Jókó Attila,
Pozsonyiné Bujdosó Tünde,
Virág Anna

A második félévben még a
következő versenyekre
megyünk:
Zrínyi Ilona matematika
verseny,
Teleki Pál földrajz verseny
Hermann Ottó biológia
verseny,
„Nyelvünkben élünk” verseny,
„Szép magyar beszéd” verseny,
Vers- és próзамondó verseny,
Simonyi Zsigmond helyesírási
verseny.

Összeállította: Koltai Piroska
és Vasuta Zoltán

Kapcsolatok

Az örök szerelem titka, avagy a szerelem molekulái címmel tart előadást Gloviczki Eszter a Kapcsolatok előadás sorozat keretében február 25-én, csütörtökön este 8 órakor, a Telki Iskola könyvtárában.

A szerelemben első megközelítésben ötféle hormon, illetve hormonszerű anyag „tevékenykedik”. A fenil-etil-amin, rövidítve PEA a szerelemhormon. Ettől vagyunk szerelmesek. Ez kábítószer a szó valódi értelmében, ugyanazokon a pályákon halad, mint a kábítószer, és ugyanoda érkezik az agyban, illetve ugyanazt csinálja: jó érzést okoz. Az agy ún. jutalmazási központjába jut be, ahol megemeli a dopamin szintet, ugyanúgy mint a kábítószer. Ettől vagyunk boldogok, lebegünk, lubickolunk, nem vagyunk éhesek, álmosak, tele vagyunk energiával. Felborul az értékrendünk, nem fontos más, csak a

nagy ő. Minden olyan élmény és hatás, ami jó nekünk, ugyanúgy dopaminszint-emelkedést vált ki. Ám ez a dopaminfüggő az agy számára nagyon nehezen viselhető instabil állapot, ezért 18 hónap elteltével maga az agy állítja le a PEA-termelést, elmúlik a szerelem. – Ez így nagyon illúziórombolónak tűnik, ráadásul a valóságban azért vannak ennek ellentmondó példák, van örök szerelem... Valami megoldást mégiscsak kitalált a Teremtő...

Mit tehetünk tudatosan élni akaró emberként azért, hogy szép és igaz házasságban élhessük le az életünket? Melyik molekulásereget, hogyan lehet és kell a kapcsolat izzásának, virágzásának szolgálatába állítani? Ha kíváncsi a válaszokra, szeretettel várjuk a Kapcsolatok februári előadásán.

Bakács Bernadett és Halász Terézia

Megújult a telki templom két festménye

A telki templomban az 1821-es egyházlátogatási jegyzőkönyv a ma is meglévő két festményen, a Szent István királyt ábrázoló oltárképen és a Brünni Madonna képén kívül a templom hátsó boltszakaszában két festményt említ, melyek egyikén Szent Benedek, a bencés rend alapítója, a másikon a megfeszített Krisztus látható. Ez utóbbi képek az idők folyamán a templomból eltűntek. Helyükön ma két másik festmény található.

A lecke oldali falon (jobbra) egy kisebb méretű, eredetileg feltehetően házi használatra készült kép függ, mely a templom felújítása kapcsán néhány éve került le a padlásról. A festményt az elmúlt évben A Telki Templomért Alapítvány restauráltatta. A vaslemezre festett olajkép Szentháromság-ábrázolás, annak is talán legismertebb változata, mely a 109. (protestáns számozás szerint 110.) zsoltár első két során alapszik: „Mondá az Úr az én uramnak: Ülj az én jobbomra, míg ellenségeidet lábaid zsámolyává teszem. A te hatalmad pálczáját elküldi az Úr Sionból. Uralkodjál ellenségeidnek közepette.” (Káldi György fordítása) A felhőtrónuson az ősz, szakállas öregemberként ábrázolt Atyaisten, jobbán pedig a megdicsőült Krisztus ül, közöttük és felettük galamb alakban a Szentlélek lebeg, lábukat a világmindenséget jelképező gömbre helyezik. Az Atyaisten arany szegélyű zöld köpenyt visel, jobb kezében jogar, a hatalom „pálczája”. Krisztust vörös lepel fedi, jobbában szenvedésének és győzelmének eszközével, a kereszttel. Végtagjain és oldalán sebei láthatók, bal karját az Atyaisten felé tárja. Képünk a barokk eme kedvelt ábrázolási típusának késői, a XIX. század közepéről való változata. Az öltözékek dús redőzete, a repülő ruhaszegélyek és lebegést sugalló testtartás ellenére az alakok ábrázolása a technikai részletekben kevésbé iskolázott mesterre vall. Mégis, meleg színeivel, a két főalak természetes arckifejezésével és gesztusaival a festmény egyszerű közvetlenséggel igyekszik bemutatni a legnehezebben megragadható keresztény hittitkot, a háromszemélyű egy Istent. A képet az

ahhoz talán kissé cifra, finomkodó, ezüstözött-aranyozott neoro-kokó keretbe foglalták, mely a kor „széplelkű” polgárának ízlését tükrözi.

Az evangéliumi oldalon (bal) nagyobb méretű, mintegy 115x85 centiméteres vászonra festett olajkép függ, mely Szűz Máriát, a gyermek Jézust, a gyermek Keresztelő Jánost és anyját, Erzsébetet, Mária idős rokonát ábrázolja. Felettük a mennyből Jézusra letekintő Atyaistent, galamb képében pedig a Szentléleket látjuk hét puttótól körülveve. E képen is számos bibliai szimbólum figyelhető meg, melyek későbbi eseményekre utalnak. A már felnőtt Keresztelő János, Krisztus hírnöke, az utolsó próféta, bűnbánatot hirdető a megtérőket a Jordán folyóban megkeresztelte. Amikor Krisztus megjelent nála, rámutatva így szólt: „Íme az Isten báránya, íme, ki elveszi a világ bűnét.” Ezt jelképezi az előtérben fekvő bárány, a János bal kezében lévő szalag latin felirata (Ecce Agnus Dei, ecce, qui tollit peccatum mundi), valamint a kereszt alakú pálca, a megváltás és a hatalom szimbóluma, melyet jobbájjal Jézusnak nyújt. A találkozáskor Krisztusra galamb alakban rászállt a Szentlélek, és az Atyaisten szózata hallatszott: „Ez az én szerelmes fiam, kiből nekem kedvem telik.” A kompozíció központjában a gyermek Jézus és anyja, Mária szeretettel megfestett együttese látható, melyet a másik két alakkal az átadott kereszt, a mennyei világgal pedig a Szentlélek köt össze. Így a festmény Szentháromság-ábrázolás is, egyben jelzi Jézus kettős, isteni és emberi természetét. Bár az égi szféra jelenete barokkosan mozgalmas, a kiegyensúlyozott kompozíció, az ábrázolás világos színei, a főalakok nyugodt testtartása békét és harmóniát sugároz, hiányzik belőle a barokk szenvedélye és pátosza. A zord természeti környezet ellenére a kép egésze idillikus, az Atyaisten áldó gesztusával, Mária és Erzsébet szerető, óvó anyai mozdulatával a biedermeier „gemütlich”, kedélyesen meghitt, családias légkört teremti meg,



hétköznapi, érzelmes közelségbe hozva az üdvtörténet eseményeit és a misztériumot. A képet az ismeretlen festő a XIX. század első felében készíthette, maga a kompozíció azonban reneszánsz, manierista előzményekre vezethető vissza. Jóllehet gondos kéz munkája, az ambíciók főként az alakok ábrázolásában nagyobbaknak bizonyultak a művész képzettségénél. Az igen rossz állapotban lévő kép ugyan csak az elmúlt évben lett felújítva. Restaurálás után a festmény a korábbi, közel romos és semmitmondó keret helyett új, stílusban illeszkedő keretézést kapott.

Mindkét képet Sztrakai Judit festő-restaurátor művész újította meg.

Enyedi Pál
kuratóriumi alelnök



A Telki Templomért Alapítvány 2009. évi tevékenységéről

A Telki Templomért Alapítvány az elmúlt évben 587.051 forintot kapott az adózók 1%-os felajánlásaiból. A kuratórium hálásan köszöni ezt és azt a sok-sok kisebb-nagyobb befizetést, melyekkel támogatóink az alapítvány célkitűzéseinek megvalósítását 2009-ben is biztosították. A felhalmozott tőkének köszönhetően az elmúlt évben az alapítvány a templom belső felújításából igen jelentős, mintegy 4,7 millió forintot részt vállalt. Ebből újult meg a padló kőburkolata, a festés, ez fedezte az új lámpatestek beszerzését és a szószerk

visszahelyezését eredeti magasságára. (A munkálatok részletes leírása a Telki Napló 2009. novemberi számában is olvasható volt.) Emellett az év folyamán restauráltattuk a templom Szentháromság-festményét is.

Az alapítvány civil szervezetként a jövőben is számít valamennyi telki lokálpatrióta segítségére, világnézettől, felekezeti hovatartozástól és pártszimpátiától függetlenül. Fő célkitűzésünk továbbra is a Szent István király tiszteletére szentelt apátsági templom, telki legjelentősebb műemléke belső megújításának támogatása. Sokmillió munkálatok

várnak még elvégzésre, így a szentély késő barokk figurális-ornamentális festésének, a templommal egykorú főoltárnak és szószerknek restaurálása, valamint az 1945-ben elpusztult orgona pótlása. Az 1%-os támogatás továbbra is adószámunk megadásával (18697878-1-13), az adóbevalláshoz csatolva utaltatható át, befizetést pedig a 11742348-20012302 számlaszámon (székhelyünk: 2089 Telki, Áfonya köz 13.) tudunk fogadni.

Enyedi Pál, a kuratórium alelnöke

Egyszázalék, KOKUKK

Az egyéni vállalkozóknak, az áfa fizetésére kötelezett magánszemélyeknek és a hatósági adómegállapítást kérőknek már februárban gondolniuk kell az adóbevallásukra. Aki személyi jövedelemadót fizet, maga rendelkezhet az adója kétszer 1 százaléka felhasználásáról. Az első 1% egy egyház vagy egy kiemelt költségvetési cél javára ajánlható fel, a másik 1% pedig valamely közhasznú egyesület vagy alapítvány javára. Sokan nem rendelkeznek erről a pénzről, mondván, hogy kis összegről van szó. De ez a kis összeg is számít az általában nagyon szerény költségvetéssel működő civil szervezetek életében. Emellett azt az üzenetet is hordozza, hogy a rejtélyes adakozó – a rendelkezők nevét a kedvezményezettek nem ismerhetik meg – fontosnak találja az adott szervezet munkáját.

A KOKUKK Egyesület (hivatalosan a Kodolányi János Kulturális és Környezetvédő Közhasznú Egyesület) 2003 tavasza óta működik Telkiben. Programjainkról, az egyesület működéséről rendszeresen tudósítottunk a Telki Napló számaiban és a Telki Fórumon. Részletes bemutatkozásunkat, céljaink, eddigi eredményeink ismertetését és az egyesület közhasznúsági jelentéseit megtekintheti a www.kokukk.hu honlapon is.

Kérjük, hogy amennyiben támogatja célkitűzéseinket, személyi jövedelemadója 1%-ával is segítse azok megvalósulását!

Adószámunk: 18701490 - 1 - 13

Köszönettel: a KOKUKK Egyesület

Közlekedjünk télen is biztonságosan!

Bár már javában tart a tél, és a havazás, valamint a téli útviszonyok nem jelentenek újdonságot az autóvezetők számára, a tapasztalatok szerint a zord körülmények között sokszor mégis előfordulnak koccanások és balesetek. Az alábbi rendőrségi közleménnyel olyan hasznos tanácsokkal szeretnénk segíteni az autósokat, amelyekről sokat hallunk, de mégis fontos ezeket időről-időre átgondolni.

Sokan - tévhitként - azt gondolják, hogy a tél a havazással kezdődik. A gépjárművezetők többsége a téli útviszonyokat a havas út fogalmával azonosítja. Pedig akkor is érheti kellemetlen meglepetés a vezetőt, ha a téli reggelen az éjszaka 0°C alá lehűlt aszfaltburkolatra pára kerül.

A vékony jégréteg szinte láthatatlan, fékezéskor viszont a jármű váratlanul megcsúszik, a fékút, és ezzel a féktávolság jelentősen megnő. 50 km/h sebességnél száraz aszfalton a féktávolság kb. 25-28 méter, jeges aszfalton 105-106 méter is lehet. 90 km/h sebességnél száraz aszfalton a féktávolság kb. 67-68 méter, jeges aszfalton 230-235 méter. 130 km/h sebességnél száraz aszfalton a féktávolság kb. 120-123 méter, jeges aszfalton kb. 475-480 méter.

Figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy a nyári gumiabroncs tartós 7°C alatti hőmérsékleten elveszti megszokott rugalmasságát, ezzel pedig egy-egy manővernél (nem csak fékezésnél, hanem kanyarodásnál, induláskor is) másként reagálhat a jármű.

Fokozottan figyelni kell a követési távolságra is, a jármű sebességét a megváltozott útviszonyoknak megfelelően kell megválasztani.

A téli üzemeltetésekor célszerű az autóban tartani jégoldót, jégkaparót, zárolót, hólapátot, vontatókötelet, takarót, és vastag karton lapot, ami a kerekek alá kerülhet kipörgés esetén.

Az elindulást és az utazási időt „ráhagyással” tanácsos megtervezni, hiszen néha óráról órára változnak az időjárási körülmények. Üzemanyagot ne „pont kiszámítva” tankoljon a sofőr, hiszen egy esetleges elakadások fontos lehet, hogy legyen tartalék a fűtésre, amíg a segítség megérkezik.

BALESETMENTES KÖZLEKEDÉST KÍVÁN
A BUDAÖRSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLYA!

Miért jó a Nordic Walking?

Eredetileg a Nordic Walkingot a biatlon- és sífutóversenyzőknek találták ki nyári edzésként, 1997 óta azonban tömegsporttá vált mindenfelé. Mindegy, hogy fiatal vagy öreg, edzett vagy kezdő, esik vagy süt, strandon vagy aszfalton - az NW egy olyan sport, amelyet bárki, bármilyen terepen, akármikor folytathat.

Miért jó?

Csökken az ízületek terhelése. A botok használata következtében az ütközési erő egyenletesebben oszlik szét, mint a kocogásnál, és így tehermentesülnek láb- térd- és csípőízületek.

Edzi a felsőtestet, a botok használatával a mell- és hátizomzat erősödik, mindamellett a test teljes izomzatának 90%-át igénybe veszi.

Megszünteti a hibás tartást és az abból eredő hát-, nyak- és vállfájást – állapította meg egy főleg ülőmunkát végzők körében készített finn tanulmány.

A csonttrikulás megelőzésére jobban alkalmas az NW, mint az úszás vagy a kerékpározás, mert az egész csontvázat terheli és ezáltal erősíti.

A kisebb intenzitás ellenére is igénybe veszi a keringési rendszert. Ezen kívül az NW a legjobb kezdet a rendszeres testedzéshez. Különösen olyan „erős felépítésű” embereknek, akik szeretnék lefogyni. A botok használata következtében az energiafelhasználás annyi, mint a kocogásnál. Egy jó érv az olyan nehézsúlyúaknak, akiknek az ízületeikre vigyázni kell.

És semmi pánik! Ha csak egészen nyugodtan végzi, akkor is fokozódik a zsírégetés. A kalória-felhasználás 20-46%-kal magasabb, mint a bot nélküli sétánál. Így például egy 75 kg súlyú ember egy óra alatt kb. 400 kalóriát éget el.

Az egész testet edzi

A kocogással, vagy a sétálással ellentétben az NW az egész testet erősíti. A botok használatával a testben található 660 izom 90%-a erősödik. A kocogás és a sétálás szinte kizárólag a lábakat veszi igénybe, ezzel szemben az NW a felsőtestet és a karokat is terheli. Éppen a hát-, nyak- és vállizmok erősítése segít a meglévő tartáshibák kiküszöbölésében.

Telkiben nyár óta egy kis csapat űzi a nordic walkingot. Csatlakozzon ön is hozzánk!



Az edzések reggelente 7.45-től 8.45-ig vannak.

A Telki Nordic Walking Club honlapcíme :

<http://nordic-walking.mindenkilapja.hu/>



Iskolát keres gyermekének? Komoly döntés előtt áll, hisz most egy életre alapozza meg gyermeke jövőjét!

Bizonytalan? Nem tudja, melyik iskola jó gyermeke számára? Vajon milyen alternatívák vannak?

Tájékozódjon, ismerje meg a Waldorf-pedagógiát is, mielőtt dönt.

- A boldog, sikeres élet megalapozásában az iskolának komoly szerepe van. A Waldorf iskolák tanulóiban megmarad a tanulási vágy, a nyitottság az ismeretek felé, az élményeken alapuló tudás egész életre elraktározódik.
- A Waldorf-iskolában a gyerekek megtanulnak együttműködni, megtanulják elfogadni egymást és önmagukat. Önbizalmat, magabiztosságot kapnak.
- A Waldorf iskolában végzett diákok nagyobb részben főiskolán, egyetemen folytatják tanulmányaikat, sikeres karriert futnak be. Mindezt annak a biztos alapnak köszönhetik, amit az általános iskolában kaptak.

Ha érdekli, hogyan szemléli a Waldorf pedagógia a gyermeket, olvasson róla bővebben weboldalunkon és jöjjön el a tőki **Kisgöncöl Waldorf Iskola** előadásaira:
www.kisgoncol.hu/eloadasok /Tel: 30-695-7499

Kezdje az alternatívák megismerését nálunk!

ANGOL és NÉMET korrepetálás, vizsgára-felkészítés Budakeszin, diplomás fiatal magántanárnál, kedvező áron.

Tel.: 06 70/234 35 90 E-mail: bence.sa@gmail.com

állatorvosi rendelő

Telki, Harangvirág u. 26.
dr. Dobsa Aladár

(26) 372 486
(30) 867 0718

- kisállatok
alapellátása
- védőoltások
- **microchip behelyezése***
- állatútlel
- állatgyógyszerek
- szaktanácsadás

k, cs: 17-19, szo: 9-12

* év végéig kedvezmény!

AKFS ÉPÍTŐIPARI MUNKÁLATOK



Nincs túl nagy, vagy túl kicsi munka!

Mi a hét 6 napján rendelkezésre állunk!

Több éves nemzetközi tapasztalattal rendelkező

építőipari cég vállal házépítést, felújítást, kertrendezést, kertépítést.

Gipszkartonozás, szigetelést, festést-mázolást, dekorációs munkákat, burkolást, parkettázást, térkövezést, kertépítést, lakatos munkákat, víz-villany és gázszerelést, belsőépítészet és projektmenedzselés, anyagbeszerzés.

Pontosság, tisztaság, kiváló minőség!

Telefon: +36 30 635 78 52

E-mail: akfserv@gmail.com

HITELmost vagy soha.....?

Felhívánk kedves Olvasóink figyelmét, hogy az év utolsó napjaiban olyan jogszabályi változások történtek a banki,- pénzintézeti finanszírozás területén, melyek komoly hatással lesznek a 2010-es év hitelezési gyakorlatára.

Meghatározták a fedezeti limitre vonatkozó korlátokat, mely alapján a finanszírozó a fedezet értékének maximum összegét adhatja a hitelfelvevőnek:

Forint alapon 75%; euro alapon 60%; más devizanem esetén 45%.

Ez a rendelet, valamint a hitel előtörlesztésre vonatkozó jogszabály, mely alapján a finanszírozó a hitel **előtörlesztéséért** maximum **2%-ot**, ill. jelzáloglevéllel finanszírozott hitelek esetén max. **2,5%-ot** számíthat fel, **2010. 03. 01-től lépnek hatályba.**

A jelzálogalapú hitelezéshez kapcsolódó szolgáltatások árazása is emelkedett, az értékbécsléshez szükséges tulajdoni lapért a Földhivatalokban január 1-től már 6250.- ft-ot fizetünk, a térképkivonatokat árát várhatóan februártól emelik. A bejegyzési, ill. egyéb ügyintézési díjak árazása is emelkedett kisebb mértékben (+600.-).

2010. július 1-jével további szigorítások várnak azokra, akikben a gondolat, ill. a szándék csak később születne meg: Az ügyféllimit korlátai **2010. 06. 11-től** hatályosak, mely alapján a hitelfelvevők jövedelmei (és persze a fedezetértékek) fogják szigorúbban határát szabni a felvehető hitelösszegnek.

Év eleje óta a hazai bankok körében már nem találunk tisztán fedezet alapú hitelezést, vagyis minimum egy minimálszám már elengedhetetlen akkor is, ha ingatlanfedezettel rendelkezik is az ügyfél.

Mindez azt jelenti, hogy aki **45%, ill. 60% feletti hitelösszeggel** tervezte idei építkezését, vásárlását, felújítását, egyéb finanszírozását és a jelenleg piacon lévő kedvezőbb CHF vagy EUR finanszírozást választaná, - annak ellenére, hogy az árfolyamkockázattal jár - forduljon tanácsadóinkhoz, hogy még március 1-e előtt megoldást találjunk terveizhez.

Torma Zsuzsanna

06-30-7373-433

www.hiteleslap.hu

KIADJA:

Telki Községi Önkormányzat
2089 Telki, Petőfi utca 1.

FELELŐS KIADÓ:

Danóczy Balázs polgármester

FELELŐS SZERKESZTŐ:

Szilágyi Balázs

Tel.: (70) 530-5644

telkinaplo@telki.hu

MUNKATÁRSÁK:

Bognár Annamária

Cseresnyés Ágnes

Kamlah Szilvia

Koltai Piroska

Rédey Iván

Zimonyi Adrienne

Nyomdai munkák:

SO LONG Press Kft.



Januári
lapzártánkig született:

Solymosi Balázs és Solymosiné
Aszódy Anna gyermeke: Solymosi
Réka

Gratulálunk!

**Következő lapzártánk várható
időpontja: február 12.**

Elérhetőségeink változatlanok:

telkinaplo@telki.hu

telkinaplo@gmail.com (a nagy
tárhelyet igénylő fotók, fájlok
számára)



Klapka Állategészségügyi Központ
Állatorvosi rendelő és kutyakozmetika

2092 Budakeszi, Klapka u. 2.,
tel.: 06-23-451-103
www.allatorvos.net

Nyitva tartás: H-P: 10-18, Szombat: 09-12, Vasárnap: 12-17 óráig



MARSHALLER
REPÜLŐJEGY IRODA

WWW.REPJEGYFOGLALAS.HU

Menő Marók Gyerekház



Megnyitottak
Montessori Gyerekházunkat!
www.menoovi.hu
Tel.: 06-30/718-4544

Partnerünk: **Helen Doron**
Early English
Értékelő: Süle Zsuzsa 2014/77 28 17



Gyógymasszőr
Telkiben

- gyógymasszázs
- svéd és cellulit masszáz
- "Nők aranya"-relaxáló, energetizáló masszáz
- méregtelenítő talp- és nyirok masszáz

Gyerekeknek: tartás javítás
Babáknak: babamasszázs technikai alapok

Nyugodt, békés környezetben,
a TF-et és a Mantra Főiskolát végző, képzett
gyógymasszőrrel.

Kis Adrienn
Várom szeretettel!
06-70/2944910



Terápiás **SÓSZOBA** *Telkiben*
Himalájásóból

Megelőzőként
• Az immunrendszer erősítésében.
Gyógyterápiaként
• Légúti megbetegedéseknél
• Nyugtatóan hat a vegetatív idegrendszerre:
- az alvászavarra és a koncentrációs zavarokra
- a stressz oldására és a hiperaktivitás mérséklésére



További információ és bejelentkezés:
a 06-20-978-6141
telefonszámon

Cím: 2089 Telki, Legelődombi út 28.

TÚL AZ ÓPERENCIÁN...



**MŰSOR, FINOM VACSORA, ZENE, TÁNC,
TOMBOLA, ÉS KOKTÉLBÁR VÁR IDÉN IS
MINDENKIT HAGYOMÁNYOS JÓTÉKONYSÁGI
BÁLUNKON!**

2010. FEBRUÁR 6. 19 ÓRA, TELKI ÁLTALÁNOS ISKOLA
BELÉPŐJEGYEK ÉS TÁMOGATÓI JEGYEK VÁLTHATÓK AZ ÓVODÁBAN,
AZ ISKOLÁBAN, A PAGONY ÉTTEREMBEN, A VIRÁGBOLTBAN
ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT HIVATALÁBAN.

JEGYINFÓ: 06-30-650-6611

ÓVODA-ISKOLA
TELKIBEN
ÚT EURÓPÁBA ALAPÍTVÁNY

