

TELKI napló

A faluközösség havonta megjelenő hírlapja
X. évfolyam 11. szám www.telki.hu **2005. november**

Közmeghallgatás 2005.

Fókuszban a SPAR

Az Önkormányzat Képviselőtestülete november 10-én közmeghallgatást tartott. A közel száz érdeklődő jelenlétében megrendezett fórum témái a SPAR beruházás, valamint a Kamilla utcai és Barka utcai közvilágítás és útburkolat kérdése volt.

Beszámolónk a 3-4. oldalon

A polgármester válaszol

Hamarosan új szolgáltatással bővül a település www.telki.hu címen elérhető hivatalos honlapja.

Részletek a 4. oldalon

Nehéz-víz

Az utóbbi hónapokba több lakos is levelet írt a hivatalnak az ivóvíz keménysége okozta problémák miatt. A levélírók aziránt is érdeklődtek, mit tett és mit szándékozik tenni az önkormányzat a lágyabb víz elérése érdekében. A téma mindannyiunkat érint, ezért arra kértük Varga Mihály polgármestert, hogy nyilvánosan is válaszoljon a kérdésekre.

Cikk az 5. oldalon

Egyesület alakult Telki közbiztonságáért

Szorosabbra font együttműködés a rendőrséggel

A szeptember végi elhatározást követő előkészületek után 2005. november 15-én tizenegy telki lakos megalakította a Telki Közbiztonságáért Kiemelten Közhasznú Egyesületet.

Írásaink a 6-7. oldalon

Részletek *Kosztolányi Dezső* *Negyven pillanatkép*

című művéből

19. KÉSŐ ŐSZ A LUDASI PUSZTÁN

*A pítvaron a tengeri
nevet a nap piros tűzére,
de sárga árnyát elveri
a paprikák piros füzére.
Száll-száll a lelkem kergetőzve
a mustszagú, világos őszbe,
mint szélbe csörgő papiros,
fölötte a halál és élet
a sárga és piros.*

20. GYEREKKOR

*Jaj, a gyerekkor mily tündéri kor volt:
egy ködbe olvadt álom és való,
ha hullt a hó az égből, porcukor volt,
s a porcukor az abroszon a hó.*

Beszámoló a Képviselőtestület üléseiről

2005. október 27.

A testületi ülésen a képviselők elsőként meghallgatták új körzeti orvosunk, Dr. Kiss-Leizer Márta beszámolóját az orvosi ellátásról. A doktornő az újdonságok között ismertette, hogy laborvizsgálatokra ezentúl nem feltétlenül kell a János kórházba járni, mivel Telkiben is lehetőség lesz ezek elvégzésére. A rendelési idő a korábbiánál kedvezőbben alakul, kéthetente „átrendelésre” is sor kerül a budajenői rendelőbe.

A második napirend körül helyenként nehezen követhető vita bontakozott ki Varga Mihály polgármester és Móczár Gábor képviselő között. A nézeteltérést a buborék projekt néhány nappal korábbi informális ülésének értelmezése okozta, melyen a terv előterjesztői új javaslatot dolgoztak ki az elhelyezésére. A polgármester hangsúlyozta: ahhoz, hogy bármilyen döntés születessen, előbb azt kell eldönteni, hogy a testület hajlandó-e lemondani arról, hogy az elkövetkező három évben megtörténjen az iskola beígért bővítése. A két terv együtt ugyanis nem valósítható meg. A testület végül csak arról szavazott, hogy támogatja egy az iskola előtti közpark létrehozásához, illetve a buborék iskola előtti elhelyezéséhez is szükségessé váló tekealakítást.

A továbbiakban a képviselők a tervezett SPAR üzlettel kapcsolatos fejleményeket vitatták meg. A polgármester ismertetőjéből kiderült, hogy a beruházó számos pozitív irányú módosítást fogadott el mind a megközelíthetőség, mind pedig a zajvédelem szempontjából. A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a főépítéssel egyetértésben bizonyos feltételekkel támogatásra javasolta a tervet. A testület 8 igen és egy tartózkodás mellett fogadta el a tervjavaslatot.

Az ülés további részében szó esett még a Telkivíz Kft. beruházási tervéről, a Pilis-Buda-Zsámbék kistérség megállapodás-tervezetéről az ellátottak körének bővítéséről, ami Telkire a logopédiai és gyógytestnevelési feladatokat bízna regionális szinten. A testület a főépítész mellé megszavazta egy szakmai titkár kinevezését. Ez a

faluk számára többletkiadással nem jár, mivel az új főépítész saját díjazását fordítaná a szakmai titkár javadalmazására. A november 2-i hatállyal hivatalba lépett főépítész csak ezzel a feltétellel vállalta el a posztot.

Az ülés nyílt részének végén a képviselők megfelelő garanciák mellett egyhangúlag elfogadták a Napsugárinvest Kft. kérelmét arra, hogy a megvásárolt telkek vételárának december 15-i kifizetése előtt megkezdhesse az építkezést. Ugyancsak egyhangú döntés született az államigazgatási szervezetekre vonatkozó szabályozás november elsejei változása miatti helyi jogszabály-módosítások, valamint a 410/29-es ingatlan 21 évvel ezelőtti pontatlan körbekerítése miatt szükségessé váló rendezése tárgyában. A képviselők a továbbiakban zárt ülésen folytatták a munkát.

2005. november 10.

1. napirendi pont: **Közmeghallgatás**
(Lásd bővebben külön tudósításunkat!)

2. napirendi pont: **Aljegyzői illetmény kérdése**

Előterjesztő: Varga Mihály polgármester

A testület szeptember 8-i ülésén határozott az aljegyzői státusz létrehozásáról, ezért az aljegyzői illetményét meg kell határozni. A képviselők egyhangú szavazással támogatták, hogy az illetmény mértéke az előterjesztésben szereplő bruttó 200 ezer forintban legyen megállapítva.

3. napirendi pont: **Légtartásos sátorfedéssel ellátott sportpálya kérdése**

Előterjesztő: Baltási Gábor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A légtartásos sátorfedéssel ellátott sportpálya megvalósítása az iskola előtti parkban nehézségekbe ütközik, mivel a tervezett helyszín alatt húzóódó közműveket nem lehet kiváltani, továbbá az ÁNTSZ-szel történt egyeztetés során kiderült, hogy a létesítményhez öltözőket is kellene építeni. Baltási Gábor ezért szóbeli előterjesztésében a helyszínt illetően új javaslattal

állt elő. Eszerint a létesítmény az iskolaudvarban, a végleges sportcsarnok helyén valósulna meg oly módon, hogy előzetesen a sportcsarnok leendő alapozásához illeszkedve, annak befoglaló méretein belül, a csarnok megvalósításának első ütemeként kerülne kialakításra a légtartásos sátorfedéssel ellátott sportpálya. A sátor maga egyébként ennél a variációnál kisebb lenne, mint az iskola előtti megoldásnál. Az előterjesztés szerint azonnali döntés szükséges ahhoz, hogy a légtartásos sátorfedéssel ellátott sportpálya még az idén megvalósulhasson, amire adott a lehetőség, mivel tornacsarnok építési engedélyei megvannak. Szabó Tibor képviselő szerint viszont erre nincs mód, mert a közbeszerzési törvény szerint akkor is le kell folytatni a közbeszerzési eljárást, ha a beruházás több lépcsőben valósul meg, és a tornacsarnok alapozási munkái az első ütemnek számítnak. Varga Mihály elmondta, hogy más jogi akadálya is van a beruházás gyors lebonyolításának, mivel a sportcsarnok meglévő építési engedélyét módosítani kell. A kialakult vita után végül Varga Mihály arra kérte Baltási Gábort, hogy nyújtsa be az előterjesztést írásban is a testület elé. Tekintettel a kialakult helyzetre, a buborék-projektrel illetve annak megvalósításával kapcsolatos végső döntést a képviselők a jövő évi beruházási terv megtárgyalása utánra halasztották.

4. napirendi pont: **2006. évi gazdálkodás**

Előterjesztő: Baltási Gábor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A PTB ülésén foglalkozott a jövő évben esedékes fejlesztésekkel, illetve előzetesen az erre a célra reálisan fordítható összegekkel. Az előterjesztő kérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2005. november 24-i testületi ülésre benyújtandó jövő évi beruházási tervet előzetesen küldje meg a PTB-nek, hogy az november 22-én a kérdéskört érdemben tárgyalhassa.

Tóth Loránd, Fűzesi Attila

Közmeghallgatás 2005.

Fókuszban a SPAR

Az Önkormányzat Képviselőtestülete november 10-én közmeghallgatást tartott. A közel száz érdeklődő jelenlétében megrendezett fórum első felében a SPAR élelmiszer áruházlánc képviselője tartott rövid ismertetőt a cég filozófiájáról, termékínálatáról és Telkiben betölteni kívánt szerepéről. Ezt követően az üzlet terveit készítő építész mutatta be az épületet, kiemelve azokat a sajátosságokat, amikben a terv eltér a SPAR által alkalmazni szokott títustervektől. A változtatásokra azért volt szükség, mert az Önkormányzat kikötéseket tett a megközelíthetőség, a zajszigetelés, a környezetbe illeszkedés, valamint esztétikai szempontok szerint.

Ezután lakossági hozzászólások következtek. Az egyik hozzászóló elmondta, hogy a SPAR tervezett helyszíne mindössze harminchét lépésre van a kertje sarkától, így megszokott életminősége, amihez alkotmányos jogok fűzik, romlani fog. Kérte az áruházlánc, valamint az önkormányzat képviselőit, hogy ne tegyék azt tönkre. Felvette a kérdést, hogy ki fogja megfizetni a környék ingatlanjainak értékvesztését, továbbá nehezményezte, hogy a terület átminősítése előtt miért nem egyeztettek a lakossággal. Egy másik lakos térképekkel szemléltetett előadásában részletesen elemezte a várható forgalomnövekedést és a környező ingatlanok értékvesztésének mértékét, valamint felhívta a figyelmet arra, hogy nagy baleseti kockázatot rejt, hogy az üzlet kihajtóját a Főút bukkanójához közel helyezték el. A harmadik hozzászóló – bár az épület terveit szépnek nevezte – mégis ellenérzésének adott hangot a tekintetben, hogy a SPAR beruházása is egy lépés a település elvárosiasodása felé. Véleménye szerint Telki még mindig alvó falu, ahová inkább közössé-

gi terek kellenének, mert az egyébként színvonalas közösségi programok önmagukban nem elegendőek az itt lakók ilyen igényeinek kielégítésére. A további hozzászólók a várhatóan megnövekedő átjáró forgalmat kifogásolták, azt kérve, hogy a környező utcák felé minden forgalmat tiltsanak le.

Varga Mihály polgármester válaszában elmondta, hogy a területet egy 1994-es rendelet szabályozza, amit 1997-ben módosítottak. Eszerint összesen 1400 négyzetméter üzlet építhető ide, amelyek felett lakások alakíthatók ki. Véleménye szerint ennél kevésbé terheli a környezetet a SPAR terveinek megvalósulása, mert ez 900 négyzetméteres üzlettel számol, ami fölött nincsenek lakások sem. Ezzel a véleménnyel a jelen lévő lakosok nem értettek egyet, mivel szerintük sokkal kellemesebb a szomszédságukban egy sok kis üzlettel, illetve lakásokkal beépített terület, mint egyetlen szupermarket. Varga Mihály erre úgy reagált, hogy semmi nem garantálja a tíz éves szabályozásban azt, hogy kis üzletek épülnének ide. Ha a terület tulajdonosa egy 1400 négyzetméteres szupermarket terveit adná be, ami felett még lakások is vannak, az önkormányzat akkor sem tehetne mást, mint hogy engedélyezi azt. Felsorolta továbbá, hogy milyen kikötéseket tett a testület annak érdekében, hogy a lehetőségekhez képest esztétikus legyen az épület, ami illeszkedik a környezetéhez, és a környék lakóit a legkevésbé zavarja. Az átdolgozott tervek biztosítják például, hogy az áruszállítást végző teherautók a telken belül forduljanak meg, a Főúton pedig kanyarodások kerülnek kialakításra. Elmondta továbbá, hogy az ellátás javítása közös érdek. Arra a kérdésre, hogy miért pont itt kerül erre sor, azt válaszolta, hogy azért,

mert a szabályozás engedi, és a beruházó ennek tudatában vásárolta meg ezt a területet.

Varga Mihály válaszát követően heves indulatok kerültek felszínre. Többen nekiszegezték a kérdést, hogy kivel van tulajdonképpen, a faluval, vagy a SPAR-al, illetve, hogy ki választotta meg, a lakosok, vagy más. Egy lakos szavazásra is felvette a kérdést, miszerint ki támogatja a SPAR-t, majd miután a jelenlévők közül senki nem tette fel a kezét, kifejtette, hogy a beruházás a lakosság ellen való. Néhány hozzászóló felvetette, hogy az iskola előtti területre kellene áttenni a beruházás helyszínét, mert az messzebb van a lakóházaktól. Varga Mihály válaszában elmondta, hogy minden beruházás érdekeket szolgál és sért is egyben, és a testület érzi a felelősségét. Hozzátette, hogy míg a közmeghallgatásra többségében a beruházás ellenzői jöttek el, addig hozzá sok támogató visszajelzés is érkezik a lakosság részéről. A faluvezetésnek a falu egészének az érdekeit kell szem előtt tartania, ezért támogatta az egyik hozzászóló felvetését, hogy írjanak ki népszavazást a kérdésben.

Baltási Gábor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke is hozzászólott a vitához. Elmondta, hogy a testületen belül sem volt teljes egység a kérdés megítélésében. Sok képviselő szerint sem a legalkalmasabb a terület, a 056-os parcella (ez az a rész, ahol a CBA táblája hirdette magát sokáig), vagy a Budakeszi felőli bejárati külterület kedvezőbb helyszín lenne. Miután a SPAR hozott egy sablonos, elfogadhatatlan tervet, a testület több szempontból módosította azt. Kifejtette, hogy a mostani terv egy jó terv, ami sok kompromisszumot tartalmaz a lakosság érdekében, és ezt a képviselők támogatják. Ugyanakkor hozzá-



tette, hogy a beruházásnak nincs még jogerős építési engedélye, mert a szabályozási terv módosítása nem került még jóváhagyásra.

Arra a lakossági felvetésre, hogy ha amúgy is módosítani kell a szabályozási tervet, akkor ezt tegyék meg úgy, hogy ne épülhessen erre a falurészre élelmiszer áruház, Varga Mihály azt felelte, hogy a szükséges módosítás az eredeti szabályozás két olyan területét érinti, amely egyszerre szolgálja a SPAR és a lakosság érdekeit is. Konkrétan arról van szó, hogy kétszintes helyett egyszintes üzletet is lehessen a területen építeni, és ne kelljen a tetőtérben kötelezően lakásokat is kialakítani, ami további forgalomnövekedést jelentene.

Ezután a vita konstruktívabb mederben folytatódott. Felvetődött a területcsere gondolata is. Azt, hogy az iskola előtti közparkba kerüljön át az élelmiszer áruház, Varga Mihály és Baltási Gábor is képtelenségnek tartotta. Ugyanakkor – amint az kiderült – arra sincs sok esély, hogy a jelenlegi, faluközponti területet esetleg a Főút üdülőtelepi bevezető szakaszán lévőre cseréljék el, mivel ez utóbbi nadrágszj parcellákra osztott rész, így – a SPAR esetleges hajlandósága esetén is – több mint száz tulajdonossal kellene megegyezni.

Móczár Gábor képviselő szerint két lehetséges forgatókönyv van, attól függően, hogy a SPAR kifizette-e a telek vételárát a BECCO-nak, vagy valamely feltételhez (ti. az építési engedély megszerzéséhez) kötötte a fizetést. Ez utóbbi esetben talán nagyobb lehetne az Önkormányzat mozgásteré, azonban a két cég közötti szerződés üzleti titoknak minősül, nem beszélve arról a nem elhanyagolható körülményről, hogy nehezen lehetne megfelelő csereingatlant felkínálni a SPAR részére az üdülőterületi részen a fenti okok, a 056-os parcellában pedig a közművek hiánya miatt. A képviselő elmondta, hogy vannak módszerek az élelmiszerüzlet körüli részen a személyautó forgalom szabályozására, illetve akár a



lakosság kártalanítására is.

Inotay György képviselő hozzászólásában arra hívta fel a figyelmet, hogy a SPAR-nak is vannak tulajdonosi jogai, nemcsak a lakosságnak, és a megvalósítani kívánt üzlet megfelel az előírásoknak, sőt a lehetséges 1400 helyett 900 négyzetméteres alapterülettel számolnak. Helyenként keményen fogalmazott beszédét heves indulatok fogadták a lakosság részéről.

Szigeti Antal, a fórumon részt vevő egykori önkormányzati képviselő megfontoltságra intette a feleket, majd azon véleményének adott hangot, hogy az önkormányzat hozhat változtatást, ha az nem törvényt sértő, és érdemes lenne egyeztetést kezdeményezni a SPAR-ral. Elmondta, hogy konstruktív hozzáállás esetén akár még megoldást is találhatnának, mivel a beruházónak sem mindegy, hogy befogadó, vagy elutasító környezetben fektet be. Beszédét taps követte.

A SPAR jelenlévő képviselője a lakossági aggodalmakra reagálva elmondta, hogy a félelmek részben alaptalanok, és ígéretet tett arra, hogy a törvényeket és az előírt környezetterhelési normákat betartva építik majd meg az élelmiszerüzletet, ami – meggyőződése szerint – inkább hasznára lesz a faluközösségnek, mint kárára.

A téma lezárásaként az egyik érintett lakos határozott kérésének adott hangot, mely szerint történjen egyeztetés a fórumon elhangzottak alapján a SPAR és az önkormányzat között. Ez elől a SPAR

képviselője nem zárkozott el, majd Varga Mihály polgármester is ígéretét adta, hogy meg fogják vizsgálni a rendelkezésre álló lehetőségeket.

A közmeghallgatás másik témája a Kamilla utcai és Barka utcai közvilágítás és útburkolat kérdése volt. A megjelent lakosok elmondták, hogy évről évre csak ígéreteket kapnak arra, hogy az önkormányzat felszámolja azt a tarthatatlan állapotot, mely szerint a két utca télvíz idején szinte járhatatlanná válik, és közvilágítás sincs. Ez utóbbi a lakosok megfogalmazása szerint azért is érthetetlen, mert az önkormányzat alap ellátási kötelezettségei közé tartozik. Elmondták, hogy úgy vették a telkeiket, hogy a szerződésben benne volt az utcák szilárd burkolattal történő ellátása, és nincs türelmük erre tovább várni, annál inkább, mert a lakossági önrész régóta együtt áll a munkák megkezdésére.

Varga Mihály igazat adott a felszólalóknak. Válaszában elmondta, hogy a kérdéses utcák száz százalékgig magánfejlesztésű területen vannak, a parcellázást magánszemélyek végezték még a kilencvenes években. Elmondása szerint a gond forrása az, hogy az akkori önkormányzat nem kötelezte az ingatlanfejlesztőket az összes infrastruktúra kiépítésére, a telkek mostani tulajdonosai pedig az önkormányzaton kérik ezt számon. Elmondta, hogy teljesen jogosak az igények, de nem jogosabbak, mint azoké, akik például az Üdülőtelepen várnak közműfejlesztésre, vagy akik gyermekei számára nem jutott hely az óvodában. Varga Mihály választ azzal folytatta, hogy egyértelmű a hivatal szándéka, amint keletkezik forrás, hozzálátnak a munkálatokhoz, és erre az elkövetkező hat hónapban esélyt is lát. Baltási Gábor képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke az elhangzottakhoz azt fűzte hozzá, hogy most folyik a jövő évi források felosztása és a prioritások meghatározása, ami során figyelembe fogják venni ezt az igényt is.

Füzesi Attila

A polgármester válaszol

Hamarosan új szolgáltatással bővül a település hivatalos honlapja. A www.telki.hu internet-címen a lakosság és a polgármester közötti hatékonyabb kapcsolattartás érdekében kialakításra kerül egy „Polgármester válaszol” című új rovat. A helybéliek a levelek@telki.hu címen tehetik fel kérdéseiket, melyekre Varga Mihály rendszeres időközönként nyilvános választ ad a honlap felületén. A postafiók már él, a polgármester várja a közérdeklődésre is számot tartó kérdéseket.

Nehéz-víz

Az utóbbi hónapokba több levelet kaptam az ivóvíz keménysége okozta problémák miatt. A levélírók aziránt is érdeklődtek, mit tett és mit szándékozik tenni az önkormányzat a lágyabb víz elérése érdekében. A levelekre természetesen válaszoltam, de úgy gondolom nagyobb körben is célszerű tájékoztatást adnom e sokakat érintő kérdésről.

A településünkön szolgáltatott víz a tatabányai bányák karsztvízforrásaiból származik. Összes keménysége 242 mgCa/l, azaz éppen a 250-es túrérszhatáron belüli. Ez a vízkeménységi érték Budapesten 148, azaz 14,8 német keménységi fok. Ezért gondoltuk annak idején Budajenő volt polgármesterével, Soltész Miklóssal megkeresni a budapesti szolgáltatót ajánlatkérésünkkel.

A Fővárosi Vízművek Rt.-vel 2002. decemberében kezdeményeztünk először tájékoztató tárgyalásokat. Az akkori vezérigazgató, Sándor László úr igen pozitívan fogadta a budapesti ivóvízzel történő szolgáltatás ötletét. Első megbeszélésünk alkalmával kijelentette: "mi ezt meg akarjuk csinálni". őt hamarosan kinevezték a MALÉV vezérévé, ezért a tárgyalásokat a jelenlegi vezérigazgatóval, Haranghy Csabával folytattuk. Vezérigazgató úr szintén támogatta a zsámbéki medence fővárosi vízzel történő ellátásának ügyét.

Mivel a szolgáltatás az FV Rt. számára a teljes Zsámbéki medence ellátása esetén látszott gazdaságosnak, én több alkalommal összehívtam a medence polgármestereit, mely találkozók az FV Rt.

szakemberei, élükön a vezérigazgató úrral, tájékoztattak a lehetséges megoldásokról, illetve az érintett települések polgármesterei szándéknyilatkozatot írtak alá az esetleges beruházás támogatására.

Az előkészületek során nem alakult ki egységes elképzelés az együttműködés jogi konstrukcióját illetően.

Az elmúlt év második felében, nyil-

vánvalóan összefüggésben az ÉTV Kft. helyzetének változásával, ezek az előkészületek leálltak. Az ÉTV Kft.-ben legnagyobb tulajdonnal rendelkező Érd városa kezdeményezte szakmai befektető bevonását a cégbe, melynek érdekében a tulajdonosok a közelmúltban pályázat kiírásáról döntöttek. A pályázat folyamatban van.

A közelünkben két olyan szolgáltató van, amely képes a jelenleginél lágyabb vizet szolgáltatni: a Fővárosi Vízművek Rt., valamint az ÉTV Kft., azonban mindkét szolgáltatónak komoly beruházásokat kell végeznie az ellátás műszaki biztosítására. Az FV Rt. Budakeszi irányából tudná ellátni településünket, míg az ÉTV Kft.-nek Biatorbágyon van ugyan egy 300-as



ellátó-vezetéke, amelyen az érdszázhalombattai kutakból nyert vizet vezeti Biáig, ám ennek kapacitása a többi település ellátásához nem elegendő.

A fentiek ismeretében joggal merül fel a kérdés, miért nem pályáztatjuk meg azonnal a két szolgáltatót a jobb ellátás érdekében?

Sajnos ennek elindításáig meg kell oldanunk több jogi problémát.

Telki vízi-közmű vagyonának egy része Budajenővel osztatlan közös tulajdonban van. Településünkön található a szivattyútelep és valamennyi tározó is. Műszakilag ez a rendszer csak nagyon költségesen lenne megosztható. Pályázni tehát csak közösen tudunk. Feltehetően ebben meg tudunk egyezni.

A gondok nagyobb részét az a tény okozza, hogy az elmúlt évtizedben az ÉTV Kft. is tulajdont szerzett a Telki területén épült vízi-közművek egy részén. Ezek a vagyonelemek Telkiből származó forrásból, átadott pénzeszközből megépülve kerültek az ÉTV Kft. könyveibe. Az elmúlt években két alkalommal kezdeményeztem a vagyonunk kiadását, de azt sem a cégvezetés, sem a taggyűlés nem támogatta.

Ennek a mintegy 100 millió forintos vagyonnak az üzemeltetése csak a tulajdonos egyetértésével lehetséges - bérleti díj ellenében - ez azonban sok probléma forrása lehet.

Amint azt Önök is tudják, az elmúlt évben vette át az érdszázhalombattai Telki-Víz Kft. a szennyvíztisztító rendszer üzemeltetését. Mivel az előző üzemeltetőnek ebben is vannak tulajdonrészei, az új, önkormányzati cégtől indokolatlanul magas bérleti díjat követel. Az ügyben per van folyamatban.

A közelmúltban, lakossági levélre válaszolva, a Fővárosi Vízművek Rt. vezérigazgatója fontosnak tartotta kijelenteni: „...a Fővárosi Vízművek Rt.-nek tárgyaló és esetleges szerződő partnere csak a helyi önkormányzat...lehet.”

Mindezekből következően a továbblépés záloga a Telki forrásokból megvalósult, de idegen tulajdonban lévő vízi-közműveink visszaszerzése.

Varga Mihály
polgármester

Egyesület alakult

A szeptember végi elhatározást követő előkészületek után 2005. november 15-én 11 fő megalapította a "Telki Közbiztonságáért" Kiemelten Közhasznú Egyesületet. Az egyesület 3 tagú elnökséget és 3 tagú felügyelő bizottságot választott, melynek első elnöke Földvári-Nagy László.

Az egyesület a Telki Fórum "Betörések" topic hozzászólói közül alakult, formális szervezetként kíván tevékenykedni Telki közbiztonságáért. A "kiemelten közhasznúság" feltételeit

megvizsgáltuk, az elnökség azért döntött e forma mellett, hogy minél több forráslehetőséget vehessen igénybe terveink megvalósításához. A tagdíjat évi 2000,- Ft összegben határoztuk meg. Várjuk és hívjuk tagjaink közé mindazon, Telkihez kapcsolódó személyeket, szomszédjainkat, akik egyetértenek azzal, hogy az itt élők cselekvő részvételt vállaljanak a közbiztonság szavatolásában.

Az egyesületalapítás a cégbejegyzés jogi útján folytatódik. Köszönetünket

fejezzük ki Ferenczy ügyvéd úrnak az Alapszabály megalkotásához és a bejegyzéshez nyújtott nélkülözhetetlen közreműködéséért.

További információkat a Telki Naplóban, alkalmi kiadványokban és a Telki Fórumon teszünk közzé. Az alapítók többsége a Polgárőrség tagjai között is elérhető.

Köszönjük az eddigi érdeklődést, megerősítést, és az aktív támogatást! Számítunk rá a továbbiakban is!

Földvári-Nagy László - elnök

"Telki Közbiztonságáért" Kiemelten Közhasznú Egyesület
Mobil: 06-30-640-7979, e-mail: telkika@freemail.hu

Javuló kapcsolatok a rendőrséggel

Füzi Péter, a „Telki Közbiztonságáért” KKE képviselőjében és Schäfer Éva, mint az egyesület és a Telki Napló munkáját is külsőként segítő önkéntes, kezdeményező lépként felvették a kapcsolatot a Budaörsi Rendőrkapitányságon Gémesi Beáta r.hadnagy sajtóreferenssel és Kanog Andrea bűnmegelőzési előadókkal.

A 2005. november 17-i személyes találkozón az egyesület és a Rendőrség közötti együttműködés lehetőségeit tekintettük át. A Rendőrség képviselői örömet fejezték ki az egyesület tevékenysége és a helyi lap megismerése kapcsán is. Készségesen segítenek lehetőségeik között bennünket.

A telki bűnesetek listáját havonta megküldik lapzártáig. Bűnmegelőzéssel kapcsolatos kiadványaik már rendelkezésünkre állnak.

Meghívásunkra szívesen jönnek helybeli fórumainkra, iskolai, óvodai szülői értekezletre igény szerinti tájékoztatóval. Óvodások és általános iskolai tanulók részére is tartanak felvilágosító előadásokat.

A személyes találkozót követően bármilyen részlettel kapcsolatban kötöttségek nélkül keressük egymást az elérhető kapcsolati csatornákon.

Közbiztonság – a hivatásos szemével

Beszélgetés Szabó Zoltánnal, Telki körzeti megbízottjával

Az idén elszaporodott betörések hatására a Telki Fórumon összefutott néhány hozzászóló civil szervezetet alapított. Megalakult a „Telki Közbiztonságáért” Kiemelten Közhasznú Egyesület, amely együttműködve a Polgárőrséggel, az Önkormányzattal és a Rendőrséggel a lakosság biztonságának növelésére törekszik. Szabó Zoltán rendőr törzszászlós 1998. óta Telki körzeti megbízottja. A bűncselekményekkel és azok megelőzésével kapcsolatban őt kérdezzük.

Telki Napló: A neve már többször megjelent az újságban, de sokan csak ennyit tudnak önről. Szeretnénk jobban megismertetni az olvasókkal.

Szabó Zoltán: 1992. óta vagyok rendőr. A BRFK XII. Kerületi Rendőrkapitányságon dolgoztam 5

évet járórként. 1997. június 1-től dolgozom a Budakeszi Rendőrőrsön. 1998. december 1-től vagyok Telki körzeti megbízottja, azóta Telkiben laktam, 2002. óta az önkormányzati bérlakásban. Idén felmondtam az önkormányzattal kötött bérleti szerződést, és október 15-én Pátyra köl-

töztem saját családi házba. Szolgálati beosztásom továbbra is ide köt.

T. N.: Idén milyen jellegű bűncselekmények történnek községünkben?

Sz. Z.: Főként vagy elleni bűncselekmények. Besurranás, családi házba betörés és gépjármű feltörés. A besurranásos lopások és gépjármű feltörések általában a tulajdonosok felelőtlensége miatt történnek. Nyitva hagyják a házak nyílászáróit, illetve az autókban látható helyen hagyják értékeiket. Jellemző még az építkezésekről építőanyagok, szerszámok lopása.

T. N.: Mit tudhatunk a tettesekről?

Sz. Z.: A tettesek a rendőrség látóköriében vannak, de mivel nem tudjuk őket tetten érni, ezért nehéz rájuk bizonyítani az elkövetést. A tettenérésben a lakosság sokat tudna segíteni, ha felírják a rendszámokat, személyleírást tudnának adni, és tanúként vállalnák a közreműködést az eljárás során. Sajnos azt tapasztaljuk, hogy a lakók általában nem működnek ebben együtt.

T. N.: Az idei év bűncselekményei hogyan alakulnak az előző évekhez viszonyítva?

Sz. Z.: Számuk az előző évekhez képest idén valamivel magasabb lett. A lakosság száma is növekedett, több a lehetőség a bűnözők számára. Az újonnan betelepülők nem tudják, hogy erre is számítani kell. Az épülő házaknál költségkímélés miatt például a riasztó beszerelését, a kerítés megépítését és a függöny, redőny megvásárlását hagyják legutoljára. Pedig ezek meglete megnehezíti a betörők dolgát mind az előzetes „terepszemlénél”, mind az elkövetéskor. Amelyik ház riasztó rendszere biztonsági céghez be van kötve, és ezt kerítésre kirakott tábla jelzi is, oda ritkán törnek be. Az elkövetők számítanak arra, hogy a biztonsági cég emberei hamar a helyszínre érkeznek. Állampolgári jogon a rendőr kéréséig bárki visszatarthatja a tetten ért elkövetőt. Mindenképpen csak az próbálja meg visszatartani a betörőt, aki úgy érzi, hogy erre képes, különben kerülendő a konfrontáció.

T. N.: Segítség kérés esetén mennyi idő alatt érkezik a helyszínre?

Sz. Z.: Ez attól függ, hogy éppen szolgálatban vagyok-e vagy sem. A szolgálati időm nagyrészt Telkiben töltöm, de alkalmanként Budakeszin és Budaörsön is kell dolgoznom. Amikor nem vagyok szolgálatban, akkor az esettől függ, hogy én jövőre vagy más szakterületen dolgozó kollégát értesítek. A mobiltelefonom szolgálati időm kívül is be van kapcsolva, de akad olyan eset, mikor ki kell kapcsoljam.

T. N.: Mit javasol a lakosság számára, hogyan védekezzenek a bűnözők ellen?

Sz. Z.: Mindenki nézzen körül a saját portáján. Tegyen megelőző védelmi intézkedéseket. A saját lehetőségeihez képest próbálja megvédeni a házat, értékeit. Elsősorban a nyílászárókat ne hagyja nyitva. Ha van rá lehetőség, legyen riasztó, bekötve biztonsági szolgálathoz. Éjszakára riaszsa be a házat. Az udvaron ne hagyjon értéket. A garázsban is zárja le az autókat. A kulcsokat, pénztárcákat, laptopot ne közvetlenül a bejárati ajtó mellett hagyja, olyan helyre kell tenni, hogy kívülről az ablakon benézve ne legyen látható. A lakosság gyakorta felelőtlenül parlagon hagyja a tulajdonát, a könnyen megszerezhető érték vonz. Alkalom szüli a tolvajt. Az elkövetők zavarás esetén általában azonnal elhagyják a helyszínt. Villanykapcsolással, vagy akár pánik riasztással reagáljunk, a betörő mindenképpen érezze, hogy észrevették. A lakosság akkor segít magán legjobban, ha szervezett jelenlétét mutatja a betörőnek. Ezért örülök, hogy a Polgárőrség megalakult 1999-ben, bár a tagok száma egyelőre nem növekszik

egyenes arányban a község lakosságával.

T. N.: Az internetes Telki Fórumnak Ön is olvasója és néha hozzászólója.



Mi a véleménye az eddig felmerült ötletekről?

Sz. Z.: A térfigyelő rendszer hasznos lenne, de kiépítése is költséges, és üzemeltetésének is magas az anyagi vonzata. A sebességmérő radar is nagyon sok gépjárművezető számára sebességsökkenő hatással lenne. A gyalogátkelő helyek kiépítése szükséges a Fő úton több helyen, a buszmegállóknál mindenképpen. Újabb körforgalmak kiépítésével is megelőzhető lenne a gyorsajtás.

T. N.: Trafipax?

Sz. Z.: Lesz még a faluban bárhol, nemcsak a lejtő alján.

Schäfer Éva

Szabó Zoltán rendőr törzszászlós, körzeti megbízott elérhetősége: 06-30-201-3398

Rendőrségi hírek

A rendőrség nyilvántartása szerint november hónapban lapzártánkig egy bűncselekményt követtek el Telki területén. Ismeretlent tettesek 2005.11.16. 17:10 és 2005.11.17. 00:55 közötti időben a Fő út mellett lévő posta sérelmére rongálás bűncselekményét követtek el. Okozott kár: 50.000 Ft.



Meghívó

A Telki Nyugdíjas Klub szeretettel és karácsonyi meglepetéssel vár mindenkit az iskola könyvtárába, a 2005. december 10-én, szombaton, 16 órakor megrendezésre kerülő

ADVENTI ESTRE.

Iskolai hírek

Költői est

Nagy Gáspár költő igen gazdag lelki táplálékot adott telki hallgatóinak költői estjén, november 18-án az óvodában. A rendezvény létrejött a KOKUKK – elsősorban Keserűné Németh Krisztina érdeme.

A költő rendhagyó irodalomórát is tartott a Telki Általános Iskola 7-8. osztályos tanulóinak. A játékos feladatok során a versírásban is vers-enghetett a fiúk csapata a lányokkal. A gyerekeknek olyan verset kellett írni, melynek akrosztichonjából a költő neve olvasható össze. A győztes rímfaragók a lányok lettek, (Barlovics Berta, Finta Patrícia, Molnár Eszter, 8. o, Faragó Csenge 7.o.) alábbi versükkel:

Báli titkos szenvedély

Nagy estélyid libeg-lobog
 Angyali táncod elvárásol
 GYönyörű tündér rám mosolyog.
 Galamb szívem érted dobog,
 Árván én csak reád várok.
 Selyem, finom érintésed
 Pírba borít tekinteted
 Álomszerű szenvedéllyel
 Rád várok én minden éjjel.

A fiúcsapat (Juhász Béla Máté, Juhász Máté, Kádár Kristóf, Kiss László, Kiss Tamás) verse pedig a következő:

Nagy Gáspárra várunk

Nem vagyunk mi
 Annyira
 GYakorlott költők,
 Gáspár nevű ember nincsen itt most köztünk,
 Ámbár nemsokára megérkezik
 S itt lesz közöttünk,
 Pár percet kell várni csupán s megjelenik köztünk,
 Általa lesz teljes az este
 Rá várunk vígan és neki írunk verset.



A győztes csapat és a költő profilja

Márton nap

Október 11-én délután rendezte iskolánk a Márton napot. A tavalyi rendezvényünk sikeréből, nehézségeiből tanulva állítottuk össze a programokat. Célunk az volt, hogy a nap jegyében a gyermekekkel együtt minden felnőtt is jól múlassa az időt, kellemesen szórakozzon. A kollégák segítőkészek, aktívak voltak az előkészítésben, a lebonyolításban egyaránt. Sok szülő kérésünk nélkül is csatlakozott pénteken délután, és segített a programokban, a vonulásban. Hála és köszönet érte. Sötétedéskor a templomhoz vonultunk. Az igazi meglepetés akkor ért minket, amikor azt láttuk, hogy a falu lakosai szinte egy emberként jöttek velünk. Mindenkinek volt lámpása, vigyázó szeme a gyerekekre és lelke a séta közbeni meghitt beszélgetéshez. A kellemes sétát a tűzgyújtás zárta, ahol még éneklésre is maradt energiánk. Megbeszéltük, hogy jövőre is örömmel készülünk Márton napjára, hogy a falunk együtt ünnepelhesen még bensőségesebben.

Nyílt napot rendezett az iskola november 16-án.

Örömteli és példás, hogy sok szülő érdeklődött a tanítás-tanulás iránt. Igaz, hogy egy órából a valós folyamatok csak részben mutatkoznak meg, de ezzel a ténnyel a bizalom jegyében mindenki számol: szülő, tanár és gyerek egyaránt.

Herceghalmon szerepelt az iskolai színjátszó csoport

Lázár Ervin, Négyszögletű kerek erdő című művéből adtak elő részleteket Vers-eny címmel, és nagy sikerrel.

Halloween ünnepség az iskolában

A kistérség angol nyelvet tanuló diákjai számára rendeztünk angol nyelvű műsoros délutánt szellemes előadásokkal.



A szervező tanári csapat

ÖKOiskola hírek

Az iskola éttermi bejáratánál majdnem teljesen kész az elem, tiszta papír, alu- és fémdoboz, PET palack és más műanyag háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló kultúrált szelektív gyűjtő. Kérjük a családokat, bátran hozzák továbbra is a szelektív szemetet.

Mikulás túra

December 9-én, pénteken 18 órától indul az esti Mikulás keresés – túra a sötétben. Indulás az iskola elől.

Iskolai sítúra

Van még 10 hely, Rózsahegyre megyünk, a túra január 29-től február 5-ig tart, 8 nap 7 éjszaka – pályaszállással! Jelentkezés Sarlós Erzsébetnél lehet az iskolában.

Barlang túra

November 19-én a Mátyáshegyi barlangban barlangász-kodhattak a gyerekek.

Pignitzkyné L. Ilona



Fásítás faluszerte

A KOKUKK Egyesület szervezésében, az egyesületi tagok és az ügy támogatóinak anyagi hozzájárulásával összesen huszonöt fa került elültetésre az iskolánál, az óvodánál, a körforgalomnál és a Boróka utcában. Az önkormányzat további huszonöt fa telepítését kezdte meg a faluban.



A Pátyi Málta Ház Alapítvány 2001. óta működik a Zsámbéki medencében. A kiemelten közhasznú szervezet tevékenységének

első éveiben egy holland alapítvány közreműködésével olyan projekten dolgozott, mely különösen nehéz szociális helyzetben élő, több gyermekes családok lakhatási gondjait igyekezett enyhíteni. Ennek a 2003-ban lezárult projektnek kiemelkedő eseménye volt, amikor 2002-ben az Alapítvány szponzorainak és az SzCsM támogatásával egy családi házat vásárolhatott, melyben olyan 11 gyermekes családnak biztosított otthont, akiktől korábban öt gyermeket az embertelen lakáskörülményük miatt állami gondozásba vettek.

Az alapítvány kezdettől fogva szorosan együttműködik a medence településeinek többségét - köztük Telkit is - ellátó MMSz Gondviselés Háza Páty-KHT Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatával. Lehetőségeihez mérten igyekszik enyhíteni nehéz szociális helyzetben élő családok gondjain és támogatni őket gyermekeik nevelésében, oktatásában.

A fenti együttműködés kertében a Pátyi Málta Ház Alapítvány most két új projektjéhez kéri a telki lakosok anyagi támogatását a Telki Naplón keresztül.

Az első a Telkiben és a medence több településén élő hátrányos

Segítsünk - itt és most!

helyzetű családok karácsonyi bevásárlásának (élelmiszer, ruhanemű) megkönnyítését és a 2005. évi Karácsony fűtött otthonokban

való méltó megünneplését célozza.

A második azoknak a jó egzisztenciális körülmények között élőknek a segítségét várja, akik hosszabb távon is szívesen támogatnák havi rendszerességgel egy-egy környezetükben élő nehéz sorsú gyermek iskoláztatását, illetve ellátását. Az adományozó, az alapítványtól kapott rendszeres tájékoztatás alapján, folyamatosan követheti adományának felhasználását.

Neszmélyi Imre, a Pátyi Málta Ház Alapítvány kuratóriumának elnöke, az alábbi elérhetőségein keresztül áll további részletes tájékoztatással az érdeklődő adományozók rendelkezésére:

Pátyi Málta Ház Alapítvány, 2071 Páty, Csilla von Boeselager u. 3. Tel.: 06 30 206 6473,

e-mail: postmaster@pmha.axelero.net

A fenti projekteket támogató adományokat a Pátyi Málta Ház Alapítvány bankszámlájára várjuk köszönettel! (Az adományozó kérésére az Alapítvány az adomány összegéről igazolást állít ki.)

MKB RT.: 10300002-20123945-00003285

BUDAPESTI TAVASZI FESZTIVÁL



2006. MÁRCIUS 17. - ÁPRILIS 2.

A Suisse Romande Zenekara / Eötvös Péter

Az Accademia di Santa Cecilia Zenekara / Antonio Pappano

English Concert • Hagen Quartett

Royal Philharmonic Orchestra / Daniele Gatti

Maxim Vengerov • Daniel Barenboim

Lang Lang • Rost Andrea • Kocsis Zoltán

Ránki Dezső • Fischer Iván

Julian Joseph • Mimi Blais

Béjart Ballet Lausanne

Batsheva Dance Company

Rent - az eredeti

Broadway-musical Budapesten



INFORMÁCIÓ ÉS JEGYÉRTÉKESÍTÉS: Tel: 486-3311, www.fesztivalvaros.hu, btf.hu



SIEMENS

T-Mobile



RTL
KLUB

NAPSUGÁR KOZMETIKA ÉS FODRÁSZAT

Szeretettel várjuk kedves vendégeinket igényes, nyugodt környezetben!

Kozmetika: Dr Juga minőségi kozmetikumok

Mezei Izabella, kozmetikus
06 30 / 420-0889

Fodrászat: BES minőségi termékek

Tatár Katalin, női-, férfi-, gyermekfodrász
06 20 / 204-8583

Üzlet címe: 2089 Telki, Napsugár u. 9.

Nyitva tartás:

Hétfő	13 – 20
Kedd	8 – 14
Szerda	13 – 20
Csütörtök	8 – 20
Péntek (páros hét)	8 – 14
(páratlan hét)	13 – 20
Szombat bejelentkezés alapján	

ÁLLATORVOSI RENDELŐ

Telki, Harangvirág u. 26.

KISÁLLATOK ALAPELLÁTÁSA,
VÉDŐOLTÁSOK, ÁLLATÚTLEVLÉL,
ÁLLATGYÓGYSZEREK, SZAKTANÁCSADÁS

kedd, csütörtök: 17–19

szombat: 9–12

Dr. Dobsa Aladár

(26) 372 486; (20) 2613 274



sfinks
DEKOR



a körforgalomnál

372-669

06-30-948-7162

CÉGTÁBLÁK
FÉNYVISSZAVÉRŐ
MATRICÁK

Telki

AUTÓDEKORÁCIÓK
MEZFELIRATOK
FALIÓRÁK

HÁZSZÁMTÁBLÁK
POSTALÁDA
FELIRATOK

Nyírfa
utca
1

EGYEDI AJÁNDÉK ÖTLETEK
KOMOLYAN ÉS KOMOLYTALANUL

sfinks@gportal.hu

Egyet fizet...

...és egyet is kap, mert mindenképp csak 1 készül...

A TELKI ÜZLETHÁZBAN

Film-
előhívás

Photo
hall

Kép-
kidolgozás

Mikulásra és Karácsonyra ajándéktárgyak folyamatosan érkeznek! • Kellemes Karácsonyt és boldog új évet kívánunk minden kedves vásárlónknak!

KE-DYE BT. Telki, Muskátli u. 1/b

Tel.: (26) 372-677 (üzlet), (30) 932 1470 (tulajdonos)

KONTÉNERES

építési törmelék - silt - szemét
- föld elszállítása 4-6-8 m³-es
konténerekkel!

Megrendelhető Telkiben:

Mobil: (20) 312-0896
(30) 908-4077

MEGRENDELÉSEIKET
KÖSZÖNETTEL
VESSZÜK!



KIADJA:

Telki Községi Önkormányzat
2089 Telki, Petőfi utca 1.

FELELŐS KIADÓ:

Varga Mihály polgármester
FELELŐS SZERKESZTŐ:
Füzesi Attila

Tel.: (70) 948-5480
telkinaplo@telki.hu

SZERKESZTŐBIZOTTSÁG ELNÖKE:

Tóth Loránd

MUNKATÁRSÁK:

Cseresnyés Ágnes

Imhof Iván

Kamlah Szilvia

Karlovitz Máté

Köveskúti Tünde

Nyomdai munkák:

Mester Nyomda

Terjesztik a Telki Cserkészek

Gólyahír



novemberi
lapzártánkig született

Molnárné Fodor Tímea és Molnár Attila
gyermek: Molnár Tamás

Halászné Burka Kinga és Halász Bence
gyermek: Halász Döme

Vászolyi Tímea és Proszenyák Róbert
gyermek: Proszenyák Máté

Ábrahámné Szügyi Vanda és Ábrahám
Attila gyermek: Ábrahám Dorottyia

Jó egészséget kívánunk!



UNIQA

TELJES KÖRŰ BIZTOSÍTÁSI
SZOLGÁLTATÁSOK

HITEL ÜGYINTÉZÉS

ŐSZI AKCIÓ !!!
KÖTELEZŐ BIZTOSÍTÁS
kedvező feltételekkel

Minden hétfőn este 17-18 óra között a Telki
Polgármesteri Hivatalban

*Illés Lászlóné Marietta
UNIQA Biztosító Rt.
20-975-4996, 26-372-264*

Evolució
Fitness
CENTER

Csak Nőknek!

Megnyitottunk!

Hogy be tudjon jönni!

2092 Budakeszi, Erdő u. 45.
Tel.: 06 23 457- 949
06 30 983-8192

**Mindenkit szeretettel várunk a Falukarácsony keretében
telki és budajenői székelyek előadásában megrendezésre kerülő
hagyományőrző**

SZÉKELY BETLEHEMES

játékra, december 24-én, 15,30-tól a Pajtában.



FESTMÉNYVÁSÁR!



*Közel 100 keretezett olajfest-
mény /tájképek, csendéletek,
városképek és modernképek/
kedvező részletfizetési feltéte-
lekkel és készpénzfizetési en-
gdeménnyel !*

Helye: Általános Iskola Könyvtár, TELKI Muskátli u. 2.
Ideje: 2005. december 3-4. /szombat-vasárnap/ 10.00-16.00-ig

*Tel.: Múterem Galéria 06-30/ 286-7061
Web: www.farkasgyula.hu*