

Telki község Képviselő-testülete
24/2011. (11.01.) Ör. számú
rendelete

Az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás
egyeb szabályairól

Telki Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
16. §. (1) bek. 79.§. (2) bek. 80. §., továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII.
törvény 108. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I.
A RENDELET CÉLJA ÉS HATÁLYA

1.§.

A rendelet célja elősegíteni, hogy az Önkormányzat vagyona az önkormányzati feladatok
eredményes ellátását, az ahhoz szükséges feltételek megteremtését, illetve növelését, a
lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését, végső soron a település fejlődését
szolgálja.

2.§.

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, valamint tulajdonába
kerülő

- a.) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és
ingó vagyon), továbbá
- b.) gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a Képviselő-testület, illetve az intézmények
kötségvetésére, kivéve az abban vállalkozói, vagy alapítványi célra elkülönített vagy
felhasznált vagyonrészt

II.
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

3.§.

(1) Az önkormányzat vagyona az 1. számú függelékben meghatározott vagyontárgyakból
áll.

(2) Az Önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó
vagyonból tevődik össze.

- (3) A törzsvagyon tárgyai
 - a) forgalomképtelenek, vagy
 - b) korlátozottan forgalomképesek.

(4) Törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat
rendeleti állapítják meg.

4.§.

Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak

- a) a helyi közutak, műtárgyaik és a helyi közút tartozékai,
- b) terek és parkok,
- c) vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vizilétesítmények,
- d) levéltári anyagok,
- e) az önkormányzat tulajdonában lévő köztemető,
- f) az erdők,
- g) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy a Képviselő-testület annak nyilvánít.

5.§

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak

- a) műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld,
- b) kulturális javak és muzeális gyűjtemény,
- c) közművek
- d) önkormányzati költségvetési szervek használatába lévő vagyon,
- e) az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában lévő gazdasági társaság használatába lévő vagyon,
- f) Önkormányzati gazdasági társaságok vagyonkezelésében lévő vagyon,
- g) középületek,
- h) sportcélú létesítmények
- i) védett természeti területek, továbbá a helyi jelentőségű természetvédelmi területek és természeti emlékek,
- j) mindazon vagyon, amelyet törvény, vagy a Képviselő-testület annak nyilvánít.

6.§.

Forgalomképes vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik- mindazon vagyontárgy, ami nem tartozik a törzsvagyon körébe.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele, a leltár

7.§.

(1) Az önkormányzati vagyont, annak változását és értékét az önkormányzatnak nyilván kell tartani a rendelet **I. sz. melléklete szerint** az érvényes számviteli szabályoknak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a vagyonvédelem biztosítása érdekében évente leltározni kell.

(3) Az eszközök- kivéve az immateriális javakat, a követeléseket ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget, a bankszámlákat és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt – letétbe helyezett portfólió – kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, illetve bankszámlák) és a források leltározását egyeztetéssei kell végrehajtani.

(4) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az

önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a (2) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon évenként kell kötelezően végrehajtani.

(5) A könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő, használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv saját döntése alapján a leltározási és leltárkészítési szabályzatában meghatározott módon és gyakorisággal, évente leltározza.

(6) Az önkormányzat vagyonát a polgármesteri hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően. A nyilvántartás felfektetéséről, vezetéséről a jegyző gondoskodik.

Vagyonkimutatás

8.§

(1) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról az Áht. 116. §-ának 8) pontjában meghatározott - vagyonkimutatást kell készíteni, amely az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be:

(2) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérleg alapján, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyeszközök, és egyéb eszköz- és forráscsoportok szerinti taglalásban tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve törzsvagyonon kívüli egyéb vagyonrészletezésben.

(3) A vagyonkimutatás a (2) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazza

- a) a "O"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományának bruttó értékét,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát mennyiségben,
- c) a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket tételesen.

(4) A vagyonkimutatás külön fejezetben tartalmazza törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), valamint törzsvagyonon kívüli egyéb vagyonbontásban

- a) az Önkormányzat és intézményei ingatlanvagyonát és kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőnként, helyrajzi számonként, bruttó és nettó értéken, valamint
- b) a tartós részesedések, a tartós hitelviszonyt megtestesítő és a forgóeszközök közé tartozó értékpapírok állományát vagyonkezelőnként tételesen mérleg szerinti értéken.

(5) A vagyonkimutatásban szereplő adatok egyezőségét biztosítani kell a könyvviteli mérlegben, illetve az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterhen lévő, megfeleltethető értékadatokkal.

(6) A törzsvagyoni körbe tartozó ingatlanokat stratégiai jellegűnek kell minősíteni, ha azok a településpolitikai célkitűzések miatt oda tartoznak.

(7) A forgalomképes vagyonnál külön-külön kell számba venni a stratégiai és az üzleti vagyoni körbe tartozó vagyont. Stratégiai forgalomképes vagyonnak minősül az a vagyon, mely az önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, településpolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott vagyanon kívüli forgalomképes vagyon üzleti vagyonnak minősül.

(9) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolni kell, amit a Képviselő-testület fogad el.

9.§

A vagyonkimutatás közzétételéről a polgármester gondoskodik.

III.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

A tulajdonosi jogok gyakorlása

10.§.

(1) Az Önkormányzatot- az Ötv.-ben meghatározott eltérésekkel- megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester és az Önkormányzat bizottságai gyakorolják.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyonát szerződéssel, e rendelet keretei között bízhatja másra. Valamennyi vagyonkezelő szerv - a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött szerződéssel összhangban - a tulajdonos nevében - eseti vagy általános meghatalmazás alapján - gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

Vagyongazdálkodási Irányelvek

11.§

(1) A Képviselő-testület minden évben, az éves költségvetésről szóló rendelet megalkotását megelőzően – összhangban az előző évi vagyongazdálkodási irányelvekről szóló beszámolóval – határozatot hoz a Vagyongazdálkodási Irányelvekről

(2) A Vagyongazdálkodás Irányelvei tartalmazzák - a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban - az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket

(3) A Vagyongazdálkodás Irányelvei a (2) bekezdésben megjelölteknek megfelelően tartalmazzák:

- a.) a forgalomképtelen vagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését;
- b.) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét e rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriánként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját;
- c.) a forgalomképes vagyon körébe tartozó azon
 - stratégiai ingatlanok körét, amelyek a településrehabilitációs és fejlesztési programok által érintett területeken találhatóak,
 - ingatlanokat, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely különös érdekeket figyelembe véve történhet meg,
 - üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs.

(4) A Vagyongazdálkodás Irányelveiben foglalt előírások kötelezőek a Képviselő-testület szerveire, továbbá a Képviselő-testület szerveinek nem minősülő, önkormányzati vagyonkezelő szervekre, szerződéses jogviszony alapján.

(5) A jogutód nélkül megszűnő intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanoknak a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és forgalomképessé történő átminősítése.

Telekrendezés

12.§.

Az e rendelethe foglalt önkormányzati tulajdonú, illetve a tulajdonból ki-, vagy a tulajdonba bekerülő ingatlanrész, vagy ingatlan (ok) telekszabályozási,- megosztási,- egyesítési,- határrendezési,- átalakítási eljárás, valamint a közterületből való le- vagy hozzájegyzési eljárás (a továbbiakban: telekrendezési eljárás), végrehajtása során az Önkormányzat tulajdonából ki- vagy bekerülő ingatlan forgalomképességétől és értékétől függetlenül a Polgármester dönt

- a) & Földhivatal által záradékolt és jogerős határozatával engedélyezett, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében kötendő megállapodás (szerződés) és a földmérési alaptérkép tartalmában is változást okozó térrajzi munkarészek elfogadásáról, aláírásáról, valamint az érintett tulajdonostársakkal való megállapodás megkötéséről;
- b) az érintett ingatlan (ok) forgalomképességének telekrendezési eljárás során történő esetleges megváltoztatásáról

A vagyontárgy forgalomképességének változása átminősítéssel

13.§.

(1) A Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy vagyonkimutatás szerinti besorolásának megváltoztatásáról, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.

(2) Jogutód nélkül megszűnő intézmények esetén az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon tekintetében az egyes ingatlanokat - a jogutód nélküli megszűnés napjával egyidejűleg - minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonába), vagy forgalomképes vagyoni körébe kerül besorolásra.

(3) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges vagy feleslegessé váló vagyon tekintetében, a Képviselő-testület dönt a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja-e a költségvetési szerv használatából.

(4) A (3) bekezdésben nevesített vagyon értékesítését megelőzően a vagyon forgalomképessége rendelet 3.-5. §-ai szerint kell megállapítani.

Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

14.§.

(1) Az Önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken és a vagyonkataszter szerinti nyilvántartásban meghatározott becsült értéken, az ingó vagyonát könyvszerinti értéken, a portfólió és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a számviteli politikában meghatározott értéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét

a) ingatlan és ingó vagyon, valamint az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog esetén 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az:

- a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tőkepiaci törvény) hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő nyilvános értékpapír, s arra a Tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével;
- a Tőkepiaci törvényben megjelölt ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a Tőkepiaci törvény ezen szakaszaiban megjelölt értékpapírok vonatkozásában, a törvényben meghatározott átlagárfolyam alapján;- egyéb, nem a Tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, de nyilvános ajánlattétel alá eső értékpapír esetén a nyilvános ajánlatban foglaltak alapján;

c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, illetve hasznosításnál - a (2) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(4) Az önkormányzati tulajdon vagyontárgyai felett a tulajdonosi jogokat – eltérő rendelkezés hiányában – kizárólag a Képviselő-testület gyakorolja.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) A vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

(7) Az Önkormányzat törzsvagyonához tartozó ingatlanvagyon tulajdonjogának, használati jogának más önkormányzat részére, feladat- és hatáskörátadás, vagy tulajdonjog-rendezés jogcímen történő átadása, illetve megszerzése esetén a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása alapjául szolgáló értéket a könyv szerinti bruttó, vagy- ha a vagyontárgy szerinti nyilvántartásban szereplő becsült érték magasabb a becsült érték figyelembevételével kell megállapítani.

(8) Az önkormányzat a tulajdonát képező beépíthető ingatlanok értékesítési feltételeit külön határozatban határozza meg.

Elővásárlási jog gyakorlása

15.§.

(1) Az Önkormányzatot bármely jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a Polgármester az illetékes.

(2) Elővásárlási jog gyakorlása az Önkormányzat költségvetésében e célra biztosított előirányzat terhére történhet.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

16.§.

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, valamint az önkormányzati vagyonkezelő szerv (önkormányzat költségvetési szervei / intézményei), továbbá a képviselet jogát szerződéssel (a képviseleti jogra vonatkozó meghatalmazás kivételével), meghatalmazás alapján ellátó személy (a továbbiakban: szerv) - a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, illetve a szerződés keretén belül meghatalmazás alapján - gyakorolhatja jogait.

Ide kell érteni a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, a telekrendezési eljárások végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését, továbbá a közigazgatási eljárásban az ügyfél jogát is a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos olyan ingatlan nyilvántartási és építésügyi hatósági eljárásokban (így például: építésügyi hatósági eljárás kezdeményezése, földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem, hiánypótlás teljesítése, fellebbezés

benyújtása stb.), amelyek az ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak, az ügyfél (kérelmező) jogait a polgármester gyakorolja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát, illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(5) A Képviselő-testület képviseletében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra. Települési képviselő a Képviselő-testület megbízása alapján képviselheti a Képviselő-testületet.

(6) A portfólió vagyon kezelése körében a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a tulajdonos általános meghatalmazással képviselteti magát.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása

17.§

(1) Vagyonkezelési szerződés – az Önkormányzat intézményei és a vagyonkezelés vonatkozásában kizárólagos joggal rendelkező szervek kivételével - csak olyan szervvel köthető, amely szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (óvadék, készfizető kezesség) és/vagy a vagyonkezelés időtartamára felelősségbiztosítás kikötését.

(2) Az önkormányzati vagyon kezelésére kötött szerződés célja szerint lehet vállalkozási vagyonkezelési szerződés, portfólió vagyonkezelési szerződés, vagy megbízási szerződés. Megbízási szerződést kell kötni a stratégiai csoportba sorolt portfólió vagyon tekintetében. A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssei kapcsolatos eljárást, jogosítványokat és gondoskodni kell ezek teljesítéséről.

(3) A vagyonkezelési szerződés célja hozadék (osztalék, részesedés) elérése, és/vagy a vagyonérték megtartása, illetve elérése, és/vagy vagyongyarapodás elérése. A vagyonkezelési szerződésben a felek megállapodhatnak az értékesítésől befolyt árbevétel vagy hozadék megosztásában, illetve meghatározott hányadának a vagyonkezelő szerv részéről - a Vagyongazdálkodás Irányelveivel összhangban történő - befektetésében.

(4) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek a kezelésükben, használatukban lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzati kötelező feladatellátás sérelme nélkül – az Áht. 105/A - 105/D. §-a, az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályok és e rendelet, valamint a vagyonkezelési szerződés keretei között gazdálkodnak.

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek kötelesek teljesíteni az általuk kezelt vagyon tulajdonosát terhelő pénzügyi kötelezettségeket

(6) Ha az önkormányzati tulajdonú, illetve irányítású vagyonkezelő szervek alapító okirata (létesítő okirata stb.), vagy jogszabály másként nem rendelkezik gazdálkodásuk körében a

Képviselő-testület engedélyével, alapíthatnak gazdasági és közhasznú társaságot, szerezhettek gazdasági és közhasznú társaságban érdekeltséget.

Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog

18.§.

(1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletben meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelő jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése céljából történik.

(3) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, ilyen hiányában - kivéve a kijelölés esetét - az Áht.-ben szabályozott nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni. A vagyonkezelői jogot valós értékben a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet biztosítani.

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyonkezelői jogát kijelöléssei szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló

- a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,
- b) az önkormányzat, vagy több önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, ha ezek a közfeladat ellátását nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzik az önkormányzat számára.
- c) a vagyonkezelési szerződés megszűnéséig fenn kell állnia az állami és/vagy önkormányzati többségi tulajdonnak

(5) A vagyonkezelői jog kijelöléssei kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(6) A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei-ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettségeket is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(7) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásából évente elszámolni.

(8) Ha a vagyonkezelőnek van saját vagyona is, a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működéséből származó bevétel, illetve közvetlen költség és ráfordítás.

(9) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiből olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

A vagyonkezelési szerződés tartalmi elemei

19.§.

- (1) A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell:
- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati feladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
 - b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátáshoz alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket
 - c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a – helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékével együtt - megjelölését,
 - d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
 - f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének médját és formáját,
 - g) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - h) szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
 - i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat
 - j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
 - k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(3) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan (ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

(4) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

(5) A vagyonkezelői jog átadása nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben többlet támogatási igényt.

20.§.

- (1) A vagyonkezelőjog megszűnik:
- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,

- b) határozatlan időtartamú vagyongazdálkodási szerződés esetén a szerződés [elmondásával,
- c) a (3) -(4) bekezdés szerinti rendkívüli felmondással,
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
- e) a vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

(2) A felmondási idő jogszabály vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:

- a) rendes felmondás esetén hat hónap
- b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a (4) és 5) bekezdések szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.

(3) Az önkormányzat a határozatlan idejű; illetve határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a vagyongazdálkodó a kötelezettségét a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b) a vagyongazdálkodó, az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a vagyongazdálkodó ellen a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) a vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

(4) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyongazdálkodó a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodásban kárt okoz.

(5) Az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény a vagyongazdálkodási szerződés rendkívüli és azonnali felmondásának további eseteit határozhatja meg.

(6) Az önkormányzatnak a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor gondoskodnia kell az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Az ingyenes vagy kedvezményes önkormányzati vagyonszerzés, valamint az
Önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, illetve átruházása

21.§.

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, vagyongazdálkodói, illetve használati jogát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen bármely jogcímen (így különösen adásvétel, ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás stb.) kizárólag olyan esetekben lehetséges átruházni, átengedni, amennyiben az, az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben, valamint az önkormányzati vagyon megterhelése (a zálogjoggal való megterhelést kivéve), továbbá az ingyenes vagy kedvezményes önkormányzati vagyonszerzés esetében – a Képviselő-testület határoz.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak, illetőleg az önkormányzat társulásának, vagy állami szervnek,
- b) közérdekű kötelezettség vállalással társadalmi szervezetlék,
- c) alapítványnak.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában – térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:

- a) használati jogot meghatározott céllal más saját fenntartású költségvetési szervnek,
- b) kötelezettségvállalással közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára alapítványi rendeléssel,
- d) közösségi célra alapítványi hozzájárulással,
- e) használati jogot egyesületek számára az egyesületi cél megvalósításának elősegítésére,
- f) közműszolgáltatók részére az önkormányzati beruházásban épített közműveket és azok üzemeltetéséhez szükséges egyéb tárgyi eszközöket.
- g) külö:q. jogszabályban meghatározott helyi közszolgáltatások ellátására önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság számára.

(5) A térítésmentes átadás során az Önkormányzatot terhelő forgalmi adót az új tulajdonos köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

22.§.

Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére a Képviselő-testület jogosult.

Fizetési követelés mérséklése, illetve elengedése

23.§.

(1) Behajthatatlan fizetési követelés mérsékléséről, illetve elengedéséről

- a) 100 ezer forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a polgármester,
- b) 100 ezer forint egyedi forgalmi értéket elérően vagy azt meghaladóan, 1 millió forint egyedi értékhatárt el nem érően a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság,
- c) 1 millió forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó ügyek esetén a Képviselő-testület jogosult dönteni, amennyiben a döntés az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

(2) Behajthatatlannak nem minősülő követelés mérséklésére, elengedésére vagy részletfizetés engedélyezésére a 23. § szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a követelésről vagy annak egy részéről történő lemondás a döntésre jogosult egyoldalú nyilatkozatával is történhet.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kizárólagos jog

24.§.

- (1) Az e rendelet **2. számú mellékletében** felsorolt szervezet a kötelező feladatainak ellátásával kapcsolatos feladatokat kizárólagos joggal jogosult ellátni.
- (2) Kizárólagos jogot a Képviselő-testület egyéb rendelettel is alapíthat, e rendelet egyidejű módosításával.
- (3) Valamely feladat ellátása tekintetében kizárólagos joggal rendelkező szervezet csak akkor jogosult az adott feladat kizárólagos ellátására, amennyiben e jogosultságát külön szerződés is szabályozza.
- (4) A kizárólagos joggal rendelkező szervezetek e jogosultsága nem értelmezhető kiterjesztően.
- (5) Amennyiben az (1) és a (3), vagy a (2) és a (3) bekezdésekben előírt feltételek nem állnak fenn az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos valamely feladat vonatkozásában, az adott feladat ellátásával - a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályokban, valamint az Önkormányzat és szervei Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott, megfelelő eljárás alkalmazása mellett - bármely, arra egyébként alkalmas és jogosult természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság is megbízható.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

25.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása, továbbá megterhelése, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó forgalmi értékű vagyon tekintetében
 - nyilvános,
 - e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntésétől függően pedig nyilvános vagy zártkörű versenyeztetési eljárás alkalmazásával, a legjobb ajánlatot tevő részére történik.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az Áht. 108. §(1) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól törvény kivételt tesz, valamint az e rendelet 14. §-ában és 15. §-ában meghatározott esetekben.
- (5) Az önkormányzati vagyont szerződés alapján kezelő szervek, a szerződésben meghatározott jogaikat e rendelettel összhangban gyakorolhatják.

26.§.

A versenyeztetési eljárás módjai:

- nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás,
- versengő ajánlatkérés,
- egyszerűsített pályázati eljárás,
- a portfólió vagyon zártkörű elhelyezése, továbbá
- ingatlan és ingó vagyon tekintetében árverés.

27.§.

- (1) Nyilvános pályázat helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű pályázat, ha
- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlatot tevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, vagy
 - b) az Önkormányzat érdeke, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik, vagy
 - c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlatot tevők képesek.

(2) Nyilvános pályázat során is - speciális feltételek meghatározásával - szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből indokolt.

28.§.

Portfólió vagyon körében az 50 millió forintot el nem érő önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása nyilvános pályázat útján történik, az alábbi kivételekkel:

- a) zártkörű pályázat rendelhető el, ha
 - a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlatot tevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, vagy
 - az Önkormányzat érdeke, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi, vagy
 - a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlatot tevők képesek,
- b) a zártkörű pályázat feltételeinek fennállása mellett licitációs ajánlatkérés rendelhető el, ha nincs szükség előminősítő eljárás lefolytatására, feltéve, hogy a portfólió vagyon értéke nem haladja meg a 25 millió forintot.

29.§.

Egyszerűsített pályázati eljárás útján történhet az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása; továbbá más módon történő hasznosítása,

- a) ha a vagyontárgy értéke portfólió vagyon esetén 25 – 30 millió forint értékhatár közötti, ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén 25 – 50 millió forint értékhatár közötti,
- b) egyéb módon történő hasznosítása esetén 10 millió forint alatti, a vagyontárgy jellege azt különösen indokolja,
- c) az Önkormányzatnak speciális érdeke fűződik az ilyen módon történő hasznosításhoz.

30.§.

25 millió forint egyedi értékhatárig a tulajdonosi jogok gyakorlója dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont, továbbá vagyoni értékű jogot árverés útján hasznosítja.

31.§.

(1) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén, a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról vagy mellőzéséről a tulajdonosi jogok gyakorlója dönt.

(2) Amennyiben a tulajdonosi jogok gyakorlója a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról döntött, a versenyeztetés módjáról e rendelet szabályai szerint határoz.

32.§.

(1) A kiíró a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) Minden ajánlatot tevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

33.§.

Forgalmi értéktől függetlenül, az önkormányzati vagyont csak olyan ajánlatot tevő, illetve kérelmező szervezet vagy személy részére lehet értékesíteni, tulajdonba, bérbe, vagy használatba adni, amely, illetve aki büntetőjogi felelőssége tudatában, írásban nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez előzetesen írásban hozzájárult

34.§.

A versenyeztetési eljárás lefolytatásának eredményeként megkötött szerződést meghosszabbítani, vagy ugyanazon bérlővel, használóval újabb határozott időtartamú szerződést kötni csak a korábbiaktól rugtlen versenyeztetést követően lehet.

35.§.

A vagyontárgy nyilvános értékesítése és egyéb hasznosítása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlójának jóváhagyása - a versenyeztetési eljárás jellegétől ruggően - a hasznosításra való kijelöléshez, illetve a végső döntés meghozatalához szükséges. A hasznosításra kijelölő döntés más szervet vagy személyt is felhatalmazhat a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

36.§.

(1) Versenyeztetés nélkül bérbe- és használatba adható bármely ingatlan: határozott időtartamra.

(2) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait az önkormányzati vagyon értékesítése, egyéb hasznosítása során

- a) a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,
- b) értékpapírok nyilvános forgalomba hozatala, továbbá az értékpapírok tőzsdei értékesítése esetén,
- c) üzletrész-, részvény- és ingatlancserék esetében
- d) telekredezés, valamint közös tulajdon megszüntetése esetén,
- e) ha az értékesítés, egyéb hasznosítás más helyi önkormányzat, vagy a Magyar Állam részére történik,

- f) ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve többségi irányítása alatt lévő vagyongazdálkodó szervezet bíz meg a vagyonkezelésével,
- g) ha az Önkormányzat az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló vagy önkormányzati részesedései működő közüzemi társaságok munkavállalói részére értékesíti az önkormányzati vagyont,
- h) ingó vagyon selejtezése esetén, ha az más jogszabályokban foglalt eljárás alapján történik.

Központi Ügyleti Nyilvántartás

37.§.

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására és megszerzésére kötött szerződésekről Központi Ügyleti Nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester gondoskodik.

(2) A Központi Ügyleti Nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, amelyek tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása és megszerzése tárgyában megkötött szerződés egy eredeti példányát vagy hitelesített másolatát az Önkormányzat képviselőjében aláíró fél, illetve ellenjegyzés esetében az ellenjegyző fél a szerződés megkötését követően - amennyiben a szerződés az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érinti, akkor annak egy példányát és a bejegyzésre irányuló kérelmet -, 15 napon belül köteles a Központi Ügyleti Nyilvántartásnak megküldeni.

38.§.

Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő - a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű - árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás-megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait, a szerződés létrejöttétől számított 60 napon belül a Önkormányzat internetes portálján közzé kell tenni. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

IV.

RENDELKEZÉS AZ EGYSZEMÉLYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

39.§.

(1) Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona tekintetében a tulajdonosi jogokat – a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról a polgármester és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az önkormányzat vonatkozó rendeleteiben meghatározottak szerint dönt.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni építmények, továbbá a közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez, valamint a már meglévő építmények ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester dönt.

(4) A (3) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadását - közművek létesítése kivételével- jogszabály eltérő rendelkezése hiányában ellenszolgáltatás biztosításához lehet kötni.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban elektronikus hírközlési építmények és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozásamiatt kártalanítással, valamint a Ptk. 108. § (2) bekezdésében szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben a Polgármester dönt.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban zárt felhasználói csoport részére elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását, továbbá zárt célú hálózaton elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását szolgáló elektronikus hírközlési építmény és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben - amennyiben ahhoz elvi építési engedély, illetve építési engedély szükséges - az építési jogosultság igazolása, a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében a Polgármester dönt.

(7) Az önkormányzat a (5) és (6) bekezdésekben meghatározott létesítmények önkormányzati tulajdonú közterületen való elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és területhasználati engedély megadását csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a tulajdonosi hozzájárulás megadása különös méltánylást érdemlő települési vagy lakossági érdeket sértene, illetve ha a területhasználati engedély megadása jogszabályban foglalt tilalomba ütközne.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

40.§.

(1) Az 5. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról, vagy vagyonkezelő/üzemeltető kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén fedezetül nem használható.

41.§.

- (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt
- a) 100. 000 forint könyv szerinti bruttó értékhatárt el nem érő ingó vagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, és egyéb módon történő hasznosításáról,
 - b) ingatlan, ingatlanrész bérbe-, illetve használatba adásáról legfeljebb egyevl időtartamra, az ugyanazon bérlő részére történő ismételt bérbeadás kivételével.
- (2) Az önkormányzati intézmény vezetője az polgármester előzetes hozzájárulásával dönt
- a) 100. 000-500. 000 forint egyedi bruttó könyv szerinti értékhatár, illetve beszerzési értékhatár közötti ingó vagyon és 100. 000-500. 000 forint értékhatár közötti vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról,
 - b) ingatlan, ingatlanrész ugyanazon bérlő részére történő egy évet meg nem haladó ismételt, valamint egy évet meghaladó, legfeljebb háromévi időtartamra történő határozott idejű bérbe-, illetve használatba adásáról
 - c) az önkormányzati intézmény és alapítvány vagy társadalmi szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan együttműködési megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza az alapítványnak vagy társadalmi szervezetnek az önkormányzati intézmény címére történő székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.

(4) A (2)-(3) bekezdésben meghatározott ingó vagyon értékesítésénél az intézmény vezetője csak az alapfeladatok ellátásához feleslegessé váló ingó vagyon értékesítése felett rendelkezhet azzal, hogy az értékesítésből származó bevételt köteles az intézmény eszközellátottsága javítására, pótlására fordítani.

42.§.

(1) Gazdasági társaság ülésein az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az általa írásban megbízott személy képviseli.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságnak- a gazdasági társaságról szóló 2006. évi IV. törvényben meghatározott – legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozó jogait a képviselő-testület gyakorolja.

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

43.§.

- (1) A forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (4)-(6) bekezdésben meghatározott kivételekkel
- a) 25 millió forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon felett a Képviselő – testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
 - b) 25 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon felett a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- (2) A 25 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon esetén a polgármester vagyonkezelési szerződést köthet.

(3) A forgalomképes vagyon Önkormányzat részére történő megszerzéséről és megterheléséről - a zálogjoggal való megterhelést kivéve - 5 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, 5 millió forint egyedi forgalmi értéket elérően vagy meghaladóan a Képviselő-testület dönt.

(4) Ha a forgalomképes ingatlanvagyon megszerzése a Kbt. hatálya alá tartozik, a Közbeszerzési Szabályzat alapján hatáskörrel rendelkező dönt a **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság** előzetes hozzájárulásával.

(5) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, illetve ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

V.

A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK KÜLÖNÖS SZABÁLYAI A helyiségek bérletének szabályai

44.§.

(1) Az intézmények helyiségei közül az alábbi helyiségek adhatóak bérbe:

a) Általános Iskola:

- Aula
- Könyvtár helyiség
- Étterem
- Osztálytennek
- Tomaterem

b) Óvoda:

- Aula

c) Polgármesteri Hivatal

- Tárgyaló (kizárólag anyakönyvi esemény céljára)
- Pajta (közösségi ház)
- Fő u. 12 ingatlan helyiségei

(2) Az önkormányzati fenntartású intézmények működéséhez szükséges helyiség, intézményi vagyon felett a bérbeadási jogokat az intézményvezető gyakorolja, a következő eltéréssel. Az általános iskolai tomaterem esetében a bérbeadási jogokat és kötelezettségeket hétköznapi 15 óráig az intézmény vezetője, azt követően illetve szabadnap illetve munkaszüneti nap megrendezésre kerülő rendezvény esetében a polgármester gyakorolja.

(3) Az általános iskola, óvoda helyiségei kereskedelmi céllal nem adhatók bérbe.

**VI.
ZÁRÓ ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

45.§.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2008 (IV. 30) számú rendelet hatályon kívül helyezésre kerül.

Telki, 2011. október 18.

2! Károly
Polgármester



Jelgyűző

I. számú melléklet

A vagyonkimutatás tartalma és összeállításának követelményei

I. A vagyonkimutatással szemben támasztott törvényi követelmények

Az Önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást (1991. évi XXXIII. törvény 42.§).

Az ingatlanvagyon nyilvántartását és az adatszolgáltatás rendjét a módosított 147/1992. (IX. 6.) Korm. rendelet, míg az összvagyon nyilvántartását és kimutatását a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, illetve az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló többszörösen módosított 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) szabályozza.

A vagyonkimutatással szemben követelmény, hogy az egyezőség fennálljon az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott értékadatokkal, valamint az önkormányzati ingatlankezelésben szereplő és megfeleltethető adatokkal, de nem helyettesíti a számviteli törvény előírásai szerint készítendő mérleget, alátámasztó leltárt.

II. A vagyonkimutatás tartalma

A vagyonkimutatásban, az önkormányzati tulajdonban lévő vagyont a rendeletben meghatározott vagyonszámok szerint az alábbi adatokkal jellemezve kell számba venni oly módon, hogy a Vagyongazdálkodás Irányelveinek megfelelően utalni kell arra, hogy az adott vagyontárgy stratégiai vagy üzleti kategóriába kerül besorolásra. Az ingatlanokat a jellemző ismérvek, feltüntetésével kell kimutatni, külön kiemelve, ha az ingatlan üzemeltetésre, kezelésre átadott vagy más önkormányzati vagy állami szerv használatában van. A vagyonkimutatásban az értékadatokat ezer forintba kerekítve kell szerepeltetni.

A vagyonkimutatás kötelező tartalmi elemei

I. A vagyonkimutatás a többször módosított 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a szerinti tartalma

1. 1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1. 1. 1. Forgalomképtelen immateriális javak, tárgyi eszközök

1. 1. 2. Forgalomképtelen üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett és/vagy átadott eszközök,

1. 2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

1. 2. 1. Korlátozottan forgalomképes immateriális javak és tárgyi eszközök

1. 2. 2. Korlátozottan forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök

1. 2. 3. Korlátozottan forgalomképes üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

1. 2. 4. Forgóeszközök

1. 3. Törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon

1. 3. 1. Forgalomképes immateriális javak, tárgyi eszközök

1. 3. 2. Forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök

1. 3. 3. Forgalomképes üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett és/vagy átadott eszközök

1. 4. Kötelezettségek

1. 5. A Vagyonkimutatás mérleg szerinti adatainak összesítése

2. A Vagyonkimutatás részletezett adatai (ingatlanok, részesedések és egyéb értékpapírok)

2. 1. Forgalomképtelen ingatlanok

2. 1. 1. Helyi közutak és műtárgyaik, valamint tartozékaik

2. 1. 2. Terek és parkok

2. 1. 3. Erdők

2. 1. 4. Egyéb forgalomképtelen ingatlan vagyon

- 2. 2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok, részesedések és egyéb értékpapírok
- 2. 2. 1. Közművek
- 2. 2. 2. Sportpályák és sportcélú létesítmények
- 2. 2. 3. Köztemetők
- 2. 2. 4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő ingatlanvagyon
- 2. 2. 5. Nonprofit és egyéb szervezetek használatában, üzemeltetésében lévő, valamint egyéb ingatlanok
- 2. 2. 6. Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok
- 2. 2. 7. Önkormányzati költségvetési szervek által kezelt tartós részesedések, értékpapírok
- 2. 2. 8. Vagyonrendelet 2. számú melléklete szerinti gazdasági társaságokban, vagy közhasznú társaságokban lévő önkormányzati részesedések
- 2. 3. Forgalomképes ingatlanok, részesedések és egyéb értékpapírok
- 2. 3. 1. Forgalomképes ingatlanok
- 2. 3. 2. Ingatlanokhoz kapcsolódó forgalomképes vagyoni értékű jogok
- 2. 3. 3. Forgalomképes tartós részesedések
- 2. 3. 4. Forgalomképes egyéb értékpapírok
- 2. 4. Ingatlanok, részesedések és az egyéb értékpapírok összesítése
- 2. 5. Egyéb tájékoztató adatok

A vagyonkimutatásba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel. Korábban értékesített vagy bármilyen más jogcímen önkormányzati tulajdonból kikerült vagyon csak "tájékoztató" címszóval elkülönítetten szerepelhet.

3. Az üzemeltetésre átadott, koncesszióba-, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök állománjának alakulására vonatkozó külön előírások

3. 1. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott eszközként kell kimutatni a tulajdonukban lévő azon eszközöket, amelyeket nem saját maga, vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerve üzemeltet, hanem azok üzemeltetését, működtetését, kezelését más szervezetre bízta.

3. 2 A Vagyonkezelésbe vett eszközök között kell kimutatni a vagyonkezelőnél, a kezelt vagyon részét képező eszközöket, ha a kezelésbe vevő nem tartozik a vagyonkezelésbe adó felügyelete alá

3. 3 Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonának rendeletben meghatározott részére az Ötv . 80/A.-80/B §-a alapján létesít vagyonkezelői jog

4. Egyéb rendelkezések

A vagyonkimutatás mellékleteként be kell mutatni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, amelyeket a vagyonkimutatástól függetlenül a szakági szervezeti egységei külön is nyilvántartanak

2. számú melléklet

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság

Telki- Víz Kft

1. számú függelék

Az Önkormányzat vagyona