

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
15/2019.(VIII.30.) Ör. számú
rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. rendelet módosításáról

Telki község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja.

1.§.

A Rendelet 11. § -a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) Kivételes méltányosságból, önkormányzat által méltányolható és a képviselő-testület által elfogadott élethelyzetben a közérdekű célú bérlet esetén a közérdekű cél megszűnését követően maximum 6 hónapig tovább biztosítható a bérlő lakáshasználata a 8.§. (1) bekezdése szerinti használati díj megfizetése mellett.

2.§.

A Rendelet 13. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

13. §
A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályok
A helyiségek bérletének szabályai

13.§ (1) Az önkormányzati fenntartású intézmények működéséhez szükséges helyiségek, intézményi vagyon felett a bérbeadói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja.

(2) Az intézmények helyiségei közül az alábbi helyiségek adhatóak bérbe

Óvoda: Aula
 Foglalkoztató

Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár helyiségei:

Pajta

Nagyterem

Kisterem

Büfé helyiség

Folyósó

Könyvtár

Udvar (termek nélkül, mellékhelyiség a Pajtában, kemence használata saját, hozott tűzifával)

Polgármesteri Hivatal Tanácsterem (anyakönyvi események céljára)

3.§.

A Rendelet 14. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

14. § Helyiség bérleti jogának átruházása

- (1) Az Óvoda helyiségeit oktatáson, illetve nevelésen kívüli célokra nem lehet igénybe venni.
- (2) A megállapodás során az intézmény vezetője az Önkormányzat által lefektetett szabályok szerint köteles eljárni.
- (3) Az intézmények helyiségeinek használatáért bérleti díjat kell fizetni, melyet külön határozatban határoz meg a képviselő-testület. A szabályozás alapján a díjból kedvezmény adható, melynek feltételeit külön szabályzat szabályozza.
- (4) A bérleti díjakat legalább évente felül kell vizsgálni.
- (5) Az intézményi eszközök használatáért szintén bérleti díjakat kell fizetni, melyből kedvezmény a meghatározott külön feltételek esetén adható csak.
- (6) A megállapodásban a felek rögzítik a célokat és feltételeket és a használat módját. Az ezektől eltérés, elmaradás a kedvezmények azonnali hatályú megvonását illetve a megállapodás azonnali felmondását vonhatja maga után.
- (7) A rendszeres programokhoz kapcsolódó, illetve a hosszú távú szerződés esetén a bérleti díjakat előre kell havi ütemezésben megfizetni. Alkalmi bérlet esetén a szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleti jogviszony hatályba lépése előtt kell a bérleti díjat megfizetni az intézmény számlájára. A helyiség használata előtt a befizetést igazoló szelvényt az intézménynél be kell mutatni.
- (8) Az önkormányzati intézményi rendezvények előnyt élveznek, melyet legkésőbb egy héttel előre jelezni kell a bérlőnek.

4.§

E rendelet 2019.szeptember 1. napján lép hatályba.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző