

Telki község Képviselő-testülete
20/2011. (09.07.) Ör. sz.
rendelete

A köztemetőről és a temetkezésről

Telki Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. /1/ bekezdésében, valamint a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999.évi XLIII. törvény 6.§. /4/-bek. 41.§. /3/ bek. és 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja

1.§.
Általános rendelkezések

(1) A rendelet hatálya Telki község közigazgatási területén lévő temetőre, az ott folyó temetkezési és temető fenntartási, sírhelyhasználati tevékenységre, valamint a temetői szolgáltatásokat igénybe vevő, illetőleg a tevékenységet végző természetes és jogi személyekre terjed ki.

(2) A köztemetőben polgári és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lefolytatható.

2.§.
Temető fenntartása, üzemeltetése

(1) Az önkormányzat a köztemető fenntartásáról, üzemeltetéséről kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretén belül gondoskodik.

A szerződés a rendelet **1. sz. függeléke**.

(2) A köztemető nyitvatartási idejét, rendjét az üzemeltető a polgármester egyetértésével állapítja meg.

(3) A látogatók számára a köztemetők bejáratánál az üzemeltető tájékoztató táblát köteles kifüggeszteni, melynek kötelezően tartalmaznia kell:

- a temető tulajdonosának, fenntartójának és üzemeltetőjének nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, tartózkodási helyét és ügyfélfogadási idejét
- a temető nyitva-tartásának idejét,
- a temető rendjére vonatkozó szabályokat,
- a temető térképét.

(4) Az üzemeltető a tartósan elhanyagolt sírokról nyilvántartást vezet. Amennyiben nem ismert a sírgondozás elvégzésére kötelezhető hozzátartozó, jelzéssel él a polgármester felé, aki a sír gondozását indokolt esetben elvégezteti.

3. §.

A temető használatának és igénybevételének szabályai

- (1) A köztemetőben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól.
- (2) Minden látogató kötelessége a temetőnek és a környezetének védelme, rendjének, tisztaságának megőrzése.
- (3) Nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki látogathatja. A temetőben 12 év alatti gyermek kizárólag felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.
- (4) A köztemetőbe - a vakvezető kutya kivételével - állatot bevinni tilos.
- (5) A temetőben csak a sírok, síremlékek díszítésére szolgáló, a kegyeleti jelleget nem sértő tárgyak, növények helyezhetők el. A temető rendjét zavaró tárgyakat, növényeket a temető üzemeltetője eltávolítja, illetőleg az elhelyezővel eltávolíttatja.
A kegyeleti tárgyakat, egyéb díszítő anyagokat, sírokra ültetett növényeket és a temetőbe vitt virágot leszedni, a köztemető területéről kivinni csak a tulajdonos, vagy az üzemeltető engedélyével lehet.
- (6) A köztemetőben keletkezett szemetet, hulladékot csak a temető erre kijelölt területén lehet elhelyezni.
- (7) A köztemető területén a talajt, gyepet az üzemeltető engedélye nélkül felásni, elvinni, sírfeltöltésre használni nem lehet.
- (8) A köztemetőben munkát végző vállalkozók, szolgáltatók az üzemeltető engedélyével végezhetik feladataikat.
Tevékenységükkel a szertartások rendjét nem zavarhatják, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.
- (9) A köztemetőbe gépjárművel behajtani csak rendkívül indokolt esetben, az üzemeltető engedélyével lehet.
- (10) Bármely okból feleslegessé vált bontott síremléket, sírkömaradványokat a sírhely felett rendelkezési joggal rendelkező az üzemeltetővel egyeztetett módon köteles elszállítani, vagy a kőtarban elhelyezni a feleslegessé válást követő 3 hónapon belül.
Amennyiben a temetési hely felett rendelkezési joggal rendelkező kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az üzemeltető a rendelkezési joggal rendelkező költségére a munkákat elvégezteti.
- (11) A temetőben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak tűzvédelmi előírások betartásával lehet, a meggyújtott gyertyákat - a zárt mécsek kivételével - távozás előtt el kell oltani. Egyéb esetben a tűzgyújtás tilos!

4. §.

Temetési hely gazdálkodás szabályai

- (1) A temetőt sírhelytáblákra, a sírhelytáblákat pedig sorokra kell osztani. A 10 éven aluli halott gyermekek részére külön sírhelytáblát kell kijelölni.
- (2) A sorokban a temetési helyeket az üzemeltető jelöli ki. A parcellákban és a sorokban, az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyet kijelölni, ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga. A sírhelytáblákat, a sorokat és a temetési helyeket számozni kell.
- (3) A sírokat egymástól 0,6 méter távolságra, a gyermeksírokat egymástól 0,5 méter távolságra kell elhelyezni. A sorok közötti távolságnak 0,6 -1 méter közöttinek kell lennie. A sírhelytáblák között 4 méter széles utat kell hagyni.
- (4) A köztemetőben a temetésre használt helyek a következők:
 - a.) egyes és kettes sírhely,
 - b.) sírbolt,
 - c.) urna fülke,
 - d.) urna sírhely
 - e.) urna sírbolt

5. §.

Dízsírhelyek

- (1) A Képviselő-testület dízsírhelyet – a család kezdeményezésére vagy beleegyezésével - azon elhunyt személyek részére adományoz, akik a kitüntetések, címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2011. (03.23.) Ör. számú rendeletben meghatározott kitüntetésben részesültek.
- (2) A dízsírhely adományozásáról az elhunyt legközelebbi hozzátartozóját és a temető üzemeltetőjét írásban kell értesíteni.
- (3) A dízsírhely használati ideje a temető fennállásáig tart és díjtalan.
- (4) Kérelemre – sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartásával – az elhunyt hozzátartozója is eltemethető a dízsírhelybe. Rátemetésnél a felmerülő költségeket meg kell téríteni.
- (5) A dízsírhelyek gondozásáról és ápolásáról az elhunyt hozzátartozói, ezek hiányában az önkormányzat megbízására és költségére az üzemeltető köteles gondoskodni.

6. §.

A sírhelyek méretezése, sírjelek alkalmazása.

- (1) A sírhelyek mérete:
 - a.) Egyes sírhely hossza 210 cm szélessége 90 cm
 - b.) Kettős sírhely hossza 210 cm szélessége 190 cm
 - c.) Gyermeksírhely hossza 130 cm szélessége 60 cm
 - d.) Sírbolt hossza 250 cm szélessége 150 cm
 - e.) Urna sírhely hossza 80 cm szélessége 60 cm
- f, A sírgödör mélysége koporsó esetén 2 méter, urna esetén 1 méter.

(2) A sírgödrök mélysége legalább 200 cm-nek kell lennie, koporsós rátemetés esetén a felülre kerülő koporsó aljzatának 160 cm-re kell kerülnie.

(3) A sírhelyeken sírhant felhantolása nem kötelező, de létesítése esetén a sírdomb magassága legfeljebb 30 cm lehet.

(4) Minden temetési helyet sírjellel kell ellátni, melynek magassága a 2 m-t nem haladhatja meg. E magassági méreten belül sírjel az üzemeltető részére történő előzetes bejelentés után, külön engedély nélkül létesíthető.

(5) A köztemetőben a sírjel, vagy az azon szereplő felirat, ábra meg kell feleljen a kegyeleti érzés elvárásainak, semmiképpen nem lehet közízlést, emlékeztést sértő.

7.§.

Temetési helyek használati ideje, használati díja

(1) A köztemetőben temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő):

- | | |
|---|--------|
| a) egyes és kettes betemetés, illetve rátemetés | 25 év; |
| b) sírbolt esetén | 60 év; |
| c) urnasírhely esetén | 10 év; |
| d) urnasírbolt esetén | 20 év. |
| e) urnafülke el nem évülő | |

(2) Temetkezési helyet - a kettes sírhely üresen maradó felének kivételével - megváltani csak haláleset bekövetkezése miatt lehet.

(3) A rendelkezési jogosultság kezdő időpontja a megváltás napja.

(4) Az üzemeltető – a lejárat előtt legalább 3 hónappal- írásban tájékoztatja a hozzátartozót a rendelkezési jog lejártáról, a meghosszabbítás lehetőségéről, feltételeiről. Amennyiben a hozzátartozó nem megállapítható, a temetőben hirdetményben teszi közzé a felhívást. A hirdetményt minimum 90 napra ki kell függeszteni.

(5) A temetési helyek megváltásának illetve újraváltásának díjai:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| a) egyes sírhely | 12.000 Ft+Áfa / 25 év |
| b) kettes sírhely | 18.000 Ft+Áfa / 25 év |
| c) sírbolt esetén | Ft+Áfa / 60 év |
| d) urnasírhely esetén | 8.000 Ft+Áfa / 10 év |
| e) urnasírbolt esetén | Ft+Áfa / 20 év. |
| f) urnafülke el nem évülő | - |

(6) A temetési helyek (sírhelyek) megváltásának díját a temetés előtt az üzemeltető számlájára kell befizetni és az üzemeltető bevételeként képezi.

(7) Amennyiben a hozzátartozó a megváltási idő letelte előtt az elhunytat áttemetteti, a megváltási díjból visszatérítés nem jár.

(8) A temetkezésre megváltott hely magánszemélyek között csere vagy adás-vétel tárgyát nem képezheti.

8.§.

Temető fenntartási hozzájárulás

- (1) Temető fenntartási hozzájárulást a temetkezési szolgáltatók kivételével azoknak a vállalkozóknak kell fizetniük, akik a temetőben vállalkozásszerűen munkát végeznek.
- (2) A temető fenntartási hozzájárulás mértéke: 3.000- Ft+Áfa/nap
- (3) A temető fenntartási hozzájárulás összegét az igénybevevő a tevékenység megkezdése előtt köteles megfizetni az üzemeltetőnek.

9.§.

A köztemetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

- (1) A temető létesítményeinek, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatásoknak az igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók létesítmény használati díjat kötelesek fizetni.
- (2) Az igényeket az üzemeltető felé legkésőbb az igénybevételt megelőzően 48 órával be kell jelenteni.,
- (3) Az üzemeltető a létesítményhasználatról naprakész nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) Az üzemeltető a szolgáltatást a tevékenység gyakorlására jogosult igénylőtől nem tagadhatja meg.
- (5) Létesítmény használati díjak:
 - a.) ravatalozó használat díja: 10.000- Ft/alkalom + Áfa
 - b.) hűtési díj 2.000- Ft/nap + Áfa
- (6) A létesítmény használati díj összegét az igénybevevő az igény bejelentésekor köteles megfizetni az üzemeltetőnek.
- (7) A temető üzemeltetője is köteles a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, ha az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez.
- (8) A temető üzemeltetője az önkormányzat rendeletében megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg,

10.§.

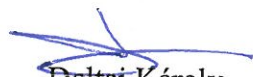
Szabálysértési rendelkezések

Szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki a rendelet 3.§, 8.§.(1) bekezdése, valamint a 9.§. (1) bekezdésében rögzített szabályokat megszegi.

11 .§.
Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2011. október 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztemetőről és a temetkezésről szóló 2/2009./I. 28. /Ö. Rendelet.

Telki, 2011. szeptember 6.


Deltai Károly
Polgármester




Makranczi László
Jegyző

1. sz. Függelék

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Telki Község Önkormányzata

(2089 Telki, Petőfi u. 1.)

képviseli: Deltai Károly polgármester

mint a települési köztemető tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről a

"GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat" Temetkezési Kft.

(Cg.: 13-09-084925)

(2040 Budaörs, Ibolya u. 56.)

képviseli: Szegedi Pálné ügyvezető igazgató

mint a települési köztemető fenntartója, üzemeltetője (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbiak szerint:

1.) A tevékenység gyakorlásának helye, előzménye

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2004. január 01-i határral a többször módosított 1999. évi XLIII. tv. – a temetőkről és a temetkezésről –, valamint a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. figyelembevételével és maradéktalan betartásával Kegyeleti Közzolgálati Szerződés jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező köztemető, valamint az abban található ravatalozó, hűtő és egyéb temetői létesítmények üzemeltetésére.

A szerződés 1. számú kodifikált módosítására 2009. február 1-én került sor, melyet Telki község Képviselő-testülete a 9/2009 (01.27.)Öh. számú határozatával hagyott jóvá.

Tulajdonos kizárólagos tulajdonában van a **Telki 1466 helyrajzi számon** nyilvántartott köztemető amely a fenntartási, üzemeltetési tevékenység gyakorlásának helyszíne.

2.) Az ellátandó tevékenységek felsorolása

A köztemetőre és a temetkezésre vonatkozó helyi szabályokat a Telki község Képviselő-testülete által megalkotott, jelenleg felülvizsgálat alatt álló Rendelet tartalmazza.

Az önkormányzat által alkotott **hatályos Rendelet** a szerződés **mellékletét** képezi.

Telki község Képviselő-testülete a tulajdonában lévő köztemető fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátásával a "GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat" Temetkezési Kft-t bízta meg.

a. "GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat" Temetkezési Kft a következő köztemető **fenntartási feladatokat** köteles ellátni:

A temetőfenntartás a temetői létesítmények működőképes állapotban tartását jelenti. A temetőfenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges **épületek, építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények**, valamint a közcélú **zöldfelületek karbantartása**, szükség szerinti **felújítása és gondozása** (pl. a fű nyírása, kaszálása stb).

A **dízsírhelyek** gondozásáról és ápolásáról az elhunyt hozzátartozói, ezek hiányában az önkormányzat megbízására és költségére az üzemeltető köteles gondoskodni.

b. „GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat” Temetkezési Kft a következő köztemető **üzemeltetési feladatokat** köteles ellátni:

A temetőfenntartástól elkülönül a temető üzemeltetése. A fenntartás a meglévő létesítmények folyamatos karbantartását, gondozását jelenti, míg az üzemeltetés a **temető és létesítményei használatával** függ össze.

Az üzemeltető köteles elősegíteni a temető funkciójának megfelelő jogszerű használatát.

a) **meghatározza** a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának **temetői rendjét**;

b) **biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit**, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a **sírhely kiásásáról** (sírásás) való gondoskodást; A sírásás üzemeltetői feladat, míg a sírnyitás temetkezési szolgáltatási tevékenység.

c) **megállapítja** a temetőlátogatók **kegyeletgyakorlásának feltételeit**, a **nyitvatartási időt**;

- a **temetőről térképet** (vázrajzot) kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni, hogy mely **sírhelytáblák, sorok** milyen **temetési helyek** céljára vannak fenntartva.

- a temető **részletes térképét** annak **bejáratánál** ki kell függeszteni és a változásokkal legalább évenként ki kell egészíteni.

- a temető bejáratánál a látogatók részére **tájékoztatót** kell kifüggeszteni, melynek tartalmaznia kell: a temető **nyitva tartásának idejét**, a **temető rendjére** vonatkozó szabályokat, az **ügyfélfogadás helyét, idejét**, a temető tulajdonosának, fenntartójának és üzemeltetőjének nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, elérhetőségét.

- a köztemető **nyitvatartási idejét, rendjét** az üzemeltető a **polgármester egyetértésével** állapítja meg.

d) biztosítja a **ravatalozó**, és ezek **technikai berendezései, tárolók és hűtők**, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) **karbantartását, és működteti azokat**;

A ravatalozó **rendszeres takarításáról** és szükség szerinti **fertőtlenítéséről** gondoskodik.

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított **elhunytak átvételéről**, és biztosítja a **temető nyitását, zárását**;

f) a temetési helyekről **nyilvántartásokat vezet**. A **nyilvántartó könyv, illetve a sírbolt könyv** adatai alapján ügyfélfogadási időben **felvilágosítást** köteles adni az elhunyt személy temetési helye után érdeklődőnek. Köteles gondoskodni a nyilvántartó könyvbe, illetve a sírbolt könyvbe bejegyzett (tárolt) személyes adatok biztonságáról.

Az üzemeltető az éves üzemeltetésről szóló írásos tájékoztatóval együtt átadja a nyilvántartások **egy-egy másolati példányát** az önkormányzat számára.

h) **kijelöli** a tulajdonos által meghatározott **sírhelytáblákban** (parcella), sorokban a **temetési helyeket**. A parcellákban és a sorokban, az **elhalálozás sorrendjében** kell a temetési helyet kijelölni, ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga.

A létesítmények, épületek, építmények **jelenlegi**, valamint **tervezett építési helyeit**, a **belső úthálózat** tervezett nyomvonalát, a **közművek jelenlegi és tervezett nyomvonalát**, a **sírtáblákat (parcellák), sorokat az önkormányzat tűzi ki és adja át a kitűzési pontokat az üzemeltető részére**. A **kitűzési pontok megőrzéséről az üzemeltető köteles gondoskodni**.

i) a temető és létesítményeinek **tisztán tartása**, az **utak karbantartása, síkosság-mentesítés és a hó eltakarítása**

Az üzemeltető a **tartósan elhanyagolt sírokról** nyilvántartást vezet. Amennyiben nem ismert a sírgondozás elvégzésére kötelezhető hozzátartozó, jelzéssel él a polgármester felé, aki a sír gondozását indokolt esetben elvégezteti.

Az üzemeltető a köztemetőbe **gépjármű behajtását** csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti.

j) a temetőben, az erre a célra kijelölt tároló helyen összegyűlt elszáradt sírcsokrok, koszorúk, virágok, valamint a lehullott falevelek, elszáradt növényzet, egyéb **hulladék összegyűjtése, elszállítása havi rendszerességgel, illetve amennyiben indokolt (a tárolók megtelnek) 48 órán belül**;

k) gondoskodik a **temető rendjének betartásáról és betarttatásáról**;

l) **összehangolja** a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési **szolgáltatói tevékenységeket**, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;

A köztemetőben munkát végző vállalkozók, szolgáltatók az üzemeltető engedélyével végezhetik feladataikat.

m) Szükség szerint gondoskodik helyszíni **ügyfélfogadásról**, amennyiben az üzemeltetés körében bármely ügyfél részéről észrevétel, igény merül fel.

3.) A teljesítés módja és ideje

Szerződő felek megállapodása értelmében a szerződés hatályának fennállása alatt Üzemeltető folyamatosan ellátja a jelen szerződés 2.) pontjában rögzített feladatokat, valamint ellenőrzi a feladatkörébe utalt tevékenységek betartásának rendjét.

Szerződő felek jelen megállapodás módosítással hangsúlyozzák szoros együttműködési szándékukat és kölcsönös informálásukat az üzemeltetésből vagy esetlegesen egyéb szolgáltatás nyújtásából származó, harmadik személyektől érkező véleménynyilvánítások továbbítását illetően. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy 24-48 órán belül fax vagy e-mail útján értesítik együttműködő partnerüket, amennyiben a temető üzemeltetésével vagy egyéb szolgáltatással összefüggően probléma, hiányosság felvetése, vagy észrevétel érkezik bármelyik félhez. Ennek kölcsönös és azonnali kiküszöbölésére a szerződésben kötelezett ezúton is felelősséget vállal.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, az együttműködés keretében felmerülő problémát, egymás irányába tett jelzést jegyzőkönyvben rögzítenek, meghatározva a kötelezően elvégzendő szerződésszerű feladatot.

4.) A szerződés érvényességének ideje

A szerződés 2019. január 01.-ig van érvényben, módosítására kölcsönös akarattal kerülhet sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés érvényességének lejáratí határnapját követően annak újbóli megkötését nem zárják ki.

5.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje, a szolgáltatás ellenértékének mértéke és a megfizetés módja

Szerződő felek megállapodása értelmében Üzemeltető vállalja, hogy tulajdonosi felkérésre minden évben elszámol az adott gazdálkodási évben a temető üzemeltetésével kapcsolatos árbevétel-kiadás számviteli egyenlegével.

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg:

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját;
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen (sírkőkészítők) munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díját, amely díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5 %-át nem haladhatja meg;
- c) a temetői létesítmények, illetve az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltató által fizetendő díjat.

A fentiekben rögzített díjak mértékét a Tulajdonos rendeletben állapítja meg, amely rendeletet évente köteles felülvizsgálni és – a KSH által közzétett – infláció mértékével szükségsszerűen korrigálja.

A temető üzemeltetője az önkormányzat rendeletében megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg.

Az üzemeltető a **temetési helyek használati** idejének a lejárat előtt legalább 3 hónappal- írásban tájékoztatja a hozzátartozókat a rendelkezési jog lejártáról, a meghosszabbítás lehetőségéről, feltételeiről. Amennyiben a hozzátartozó nem megállapítható, a temetőben hirdetményben teszi közzé a felhívást. A hirdetményt minimum 90 napra ki kell függeszteni.

A temetési helyek (sírhelyek) **megváltásának** díját a temetés előtt az üzemeltető számlájára kell befizetni és az üzemeltető bevételeit képezi.

Temető fenntartási hozzájárulást a temetkezési szolgáltatók kivételével azoknak a vállalkozóknak kell fizetniük, akik a temetőben vállalkozásszerűen munkát végeznek.

A temetőfenntartási hozzájárulás összegét az igénybevevő a tevékenység megkezdése előtt köteles megfizetni az üzemeltetőnek.

A temető létesítményeinek, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatásoknak az igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók **létesítmény használati díjat** kötelesek fizetni.

Az igényeket az üzemeltető felé legkésőbb az igénybevételt megelőzően 48 órával be kell jelenteni.,

Az üzemeltető a létesítményhasználatról naprakész nyilvántartást köteles vezetni.

Az üzemeltető a szolgáltatást a tevékenység gyakorlására jogosult igénylőtől nem tagadhatja meg.

A létesítmény használati díj összegét az igénybevevő az igény bejelentésekor köteles megfizetni az üzemeltetőnek.

A temető üzemeltetője is köteles a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, ha az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos, rendeletben meghatározott Üzemeltetőt megillető árbevétel a

kiadásokat az adott gazdálkodási évben nem fedezi, úgy minden év december 31-ig az elszámolás során Tulajdonos a számviteli törvények szerint kiállított számla ellenében Üzemeltető részére megtéríti az üzemeltetési bevételből származó hiány 50 %-át. Az 50 %-os érték meghatározása során szerződő felek nettó értéken számolnak el egymással.

6.) A közüzemi szerződés kötelezettség alanyai

Szerződő felek megállapodásának értelmében a közüzemi díjak kiegyenlítése a tulajdonos feladatát képezi.

7.) A szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásai és rendelkezésre bocsátásának módja

Üzemeltető kijelenti, hogy a jogszabályi feltételeknek maradéktalanul megfelel, és a szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi feltételekkel, valamint tárgyi eszközökkel maradéktalanul rendelkezik.

Ezen személyi és tárgyi feltételeket a szerződés hatályosulásával egy időben Tulajdonos rendelkezésére bocsátja a szerződésszerű teljesítés érdekében azon cél megvalósításáért, hogy a Tulajdonos vagyontárgyainak jó gazda módjára történő megóvását, karbantartását, pótlását e szerződés keretében továbbra is ellássa.

8.) Az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályai

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi **kötelezettségek a Tulajdonos önkormányzatot** terhelik:

- a) a temető kegyeleti méltóságának megőrzése;
- b) köztemetőről és a temetkezésről szóló rendelet megalkotása
- c) a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátásának ellenőrzése a jegyző útján;
- d) a temető beépítési előírásainak helyi építési szabályzatban történő rögzítése, annak megtartásának ellenőrzése;
- e) egyéb, a hatályos jogszabályokban előírt feladatok teljesítése.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződési pontban rögzített és Tulajdonost terhelő fenntartási kötelezettségek Üzemeltető részéről történő átvállalását nem zárják ki, amely esetben külön szerződésben rögzítik annak kölcsönös teljesítési kötelezettségét.

9.) A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezetője, illetőleg határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja megfelel a 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 54 §-ában rögzített személyi követelményeknek.

10.) A szerződés fennállása alatt a Tulajdonost megillető ellenőrzési jogosítványok

Szerződő felek a jelen megállapodás 3.), valamint 9.) pontjában rögzítetteknek megfelelően a Tulajdonost megillető ellenőrzési jogosítványokról a hatályos jogszabályokban előírtaknak megfelelően rendelkeztek.

11.) Arra vonatkozó kötelezettségvállalás, hogy a temető üzemeltetéséből származó bevételt számvitelileg elkülönítve kezeli Üzemeltető

Üzemeltető a hivatkozott törvény 39. § (2) bek. m) pontjában foglaltakra tekintettel tájékoztatja Tulajdonost, hogy a kegyeleti közszolgáltatási üzemeltetés, valamint a temetkezési szolgáltatás számviteli elhatárolása érdekében 2002. 05. 23. határnappal a Pest Megyei Bíróságon mint Cégbíróságon cg. 13-09-091316 számon „**Gyertyaláng 2002**” **Temetkezési Szolgáltatási Kft.-t** (2030 Érd, Jolán u. 1.) hozott létre, amely gazdasági társaság a Tulajdonos közigazgatási területén a törvényes feltételeknek megfelelően végzi a **temetkezési szolgáltatást**, így a hivatkozott jogszabályban előírt üzemeltetési és szolgáltatási feladatok számviteli elhatárolására Üzemeltető részéről nincs szükség.

Ennek figyelembevételével az 1999. évi XLIII. tv. – a temetőkről és a temetkezésről – 39. § (3) bek.-ében foglaltak szerződő felek részéről alkalmazásra nem kerül.

A temető üzemeltetője is köteles a szabályzatban meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, ha az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez.

12.) A birtokbaadás feltételei

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1.) pontjában hivatkozott alapszerződés értelmében a tevékenység gyakorlásának helyszíne, valamint a Tulajdonos tulajdonában lévő felépítmények és egyéb tárgyi eszközök Üzemeltető részére birtokbaadásra kerültek. Ennek figyelembevételével birtokbaadásra feleknek külön intézkedniük nem kell.

13.) Arra vonatkozó tájékoztatás, hogy a szerződésre egyebekben a Ptk. rendelkezését kell megfelelően alkalmazni

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatási együttműködésük során a jelen szerződésben foglaltakat alkalmazzák egymás irányába azzal a kiegészítéssel, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló mindenkor hatályos rendelkezéseket, valamint a Ptk.-nak a megbízásra vonatkozó rendelkezéseit is figyelembe kell venni a kölcsönös szerződésszerű teljesítés során.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen, 1. számú kodifikált módosítás a képviselő-testület jóváhagyásával hatályosul, amely hatálynaptól a korábban megkötött szerződés érvényét veszíti.

Szerződő felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Tulajdonos Képviselő-testületének felhatalmazása alapján cégszerűen aláírták.

Telki, 2011. szeptember 28.



Deltai Károly
polgármester

Tulajdonos nevében

Szegedi Pálné
ügyvezető igazgató

Üzemeltető nevében