

**Telki Község Képviselő-testületének
19/2011. (06.29.) Ör számú
rendelete**

**a településképet meghatározó reklámok,
homlokzati szerkezetek és köztárgyak elhelyezéséről**

Telki Község Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A §-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben, a gazdasági tevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008.évi XLVIII. Törvényben valamint a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében foglaltakra, a település arculatának védelme érdekében a reklámok, hirdetések, tájékoztatók és azok hordozó szerkezeteinek, valamint a településképet meghatározó kirakatok, kirakatszekrények és egyéb vizuális tájékoztató eszközök, továbbá közterület felőli homlokzati technikai berendezések és köztárgyak elhelyezését az alábbiak szerint szabályozza.

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
A rendelet hatálya**

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Telki község közigazgatási területén (továbbiakban: a területen), a közterületeken és a magánterületek közterületről vagy közforgalom számára megnyitott területről látható részén elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő, a rendeletben részletezett reklámhordozókra, kirakatokra és egyéb vizuális tájékoztató eszközökre, továbbá homlokzati technikai berendezésekre és köztárgyakra – függetlenül azok anyagától és tartalmától.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon magánszemélyekre, jogi személyekre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik az (1) bekezdésben szereplő eszközöket kívánják a területen elhelyezni, illetve megépíteni.
- (3) E rendelet hatálya alól kivételek:
 - a) a KRESZ hatálya alá tartozó táblák, feliratok, jelzések,
 - b) közlekedési járművek megállóhelyek táblái, feliratai,
 - c) Európai Unió projektjei táblái, amelynek kihelyezését jogszabály kötelezővé teszi
 - d) településrészek, közterületek és ingatlanok névtáblái és a házszámtáblái,
 - e) a Polgármesteri Hivatal és az intézmények névtáblái
 - f) biztonsági (balesetmegelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi, stb.) táblák, feliratok, jelzések,
 - g) önkormányzati hirdetőtáblák.

Fogalom-meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Hirdetés, tájékoztatás*: általában meghatározott célközönséget érintő, nem gazdasági reklám célú, közösségi információ.
2. *Köztárgy*: Közterületen elhelyezett, bárki által használható eszköz, utcabútor, tömegközlekedési megálló várakozóépítménye, közvilágítási oszlop, pihenőpad, kerékpártartó, szemétyűjtő, járdavédelmi eszköz stb.
3. *Márkareklám*: Áru, termék márkajelzését, márkanevét bemutató reklám
4. *Reklám*: A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja alapján olyan közlés, amely ingó dolog vagy szolgáltatás értékesítésének előmozdításra, vagy vállalkozás nevére, tevékenysége népszerűsítésére, vagy áru ismertségének növelésére irányul.
5. *Reklám célú felület*: reklámhordozó felülete vagy reklám közzétételére szánt egyéb felület. Háttér nélküli reklámhordozó beszámítandó felülete a betűk, illetve ábrák konvex befoglaló formájának területe, beleértve a betű- és sorközoeket is.
6. *Reklámhordozó*: Szabadtéri, vagy építményen kívüli, – különösen a homlokzaton, ablakban, épületek között, vagy önállóan, út (tér) felett átfeszített, ingatlanon, kerítésen, udvarban álló, oszlopra erősített, magán vagy közterületen – reklám közzététele céljából elhelyezett, eszköz, szerkezet, berendezés, valamint a természetben árucikk formájában kihelyezett tárgy. A reklámhordozó illetve a rajta megjelenő reklám, hirdetés, tájékoztatás lehet szerelt, festett, nyomtatott, ragasztott, vetített, tömör vagy áttört, megvilágított vagy világító, egyedi, csoportos, illetve füzér, színes, egyszínű, rögzített, álló, mozgó, villogó, felirat, tábla, piktogram, márkajelzés, embléma, tekintet nélkül tartalmára, anyagára, alakjára, méretére. Reklámhordozók főként az alábbiak:
 - a) *Cégér, cégtábla, cégfelirat*: Olyan reklámhordozó, amely egy cégre, vagy tevékenységre, annak jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, épületre szerelt, vagy attól függetlenül elhelyezett, közterületről vagy közforgalom számára megnyitott területről látható épülettartozék, tábla, vagy felirat. *Saját cégér, cégtábla, cégfelirat* olyan reklámhordozó, amely a reklámozás helye szerint adott ingatlanon működő cégre, tevékenységre utal. *Idegen cégér, cégtábla, cégfelirat* olyan reklámhordozó, amely nem a reklámozás helye szerint adott ingatlanon működő cégre, tevékenységre utal.
 - b) *Céglogó*: A cég hivatalosan bejegyzett emblémáját, piktogramját, márkajelzését bemutató reklámhordozó.
 - c) *Építkezés adatairól szóló tájékoztatás*
 - d) *Fényreklám*: Fényforrásból vagy belső világítással kialakított reklámhordozó
 - e) *Függesztett reklám*: könnyen oldható rögzítéssel (kikötés, kitűzés) elhelyezett vászon, ponyva, tábla stb.
 - f) *Megállító tábla*: Közterületen ideiglenesen elhelyezett, általában gazdasági, kereskedelmi vagy szolgáltatási rendeltetési egységet hirdető, mobil reklámhordozó.
 - g) *Reklámtábla*: Közterületen, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 2. számú ábrája szerinti berendezési sávban elhelyezhető, egy vagy több táblából összeállított, önálló szerkezetű reklámhordozó.

- h) *Reklámszázló*
- i) *Totemoszlop*: Egy vagy több kereskedelmi egység cégérét tartalmazó toronyszerű reklámberendezés
- j) *Óriásplakát*: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas nagyméretű, közterületről látható építmény
- k) *Citylight*: Változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy-vagy kétoldalú világító felület
- l) *Kandelláber reklám*: közvilágítási oszlopokon elhelyezett reklámhordozó
- m) *Útirány jelző tábla*: földrajzi helyet, településrészt, utcanevet megjelenítő fölirat megközelítési útiránnyal ellátva
- n) *Települési tájékoztató- és hirdető berendezés*: olyan önálló szerkezetű tábla, vagy üveges szekrény, amely egyrészt a községlakóinak és a településre érkezők önkormányzat általi tájékoztatására, másrészt a település lakóinak kisebb hirdetéseinek, közlendőinek, plakátjainak, falragaszainak ingyenes elhelyezésére szolgál.

Általános követelmények

3. §

- (1) A települési tájékoztató- és hirdető berendezéseken maximum A3-a méretű vagy annál kisebb reklámcélú felület, plakát, falragasz helyezhető el.
- (2) Márkareklám a közterületről vagy közforgalom számára megnyitott területről láthatóan csak az üzlethelyiségben illetőleg a kirakatportálokban belül, és annak szerkezetétől függetlenül helyezhető el, kivéve az este 6 óra után nyitva tartó vendéglátó ipari egységeket, amelyek esetében 1 db világító márkareklám elhelyezhető
- (3) Levegővel, gázzal feltöltött reklámfigura a területen nem helyezhető el, ideiglenes jelleggel sem.
- (4) Szendvicsemmel történő reklámozás a közterületen nem engedélyezhető.
- (5) Építkezés adatairól szóló tájékoztatást csak az építkezés illetve a rendezvény, esemény előtti egy hónap és utána lévő egy hét időszakában szabad kihelyezni, melyet az időszak elteltével a tájékoztatás tulajdonosa köteles maradéktalanul eltávolítani.
- (6) A reklámhordozót a tulajdonosa köteles kifogástalan állapotban fenntartani vagy maradéktalanul felszámolni.
- (7) Reklám, hirdetés, tájékoztatás szövegét csak magyar nyelven lehet megjeleníteni, ez alól csak a védett márkanevek képeznek kivételt.
- (8) Közterületen és közterületen kívül reklámcélú rendezvények külön engedély alapján rendezhető.
- (9) Függesztett reklám közterület fölé csak önkormányzati szervezésű rendezvényekről szóló tájékoztatás céljából helyezhető el. A kifüggesztett reklámhordozó elhelyezése a rendezvény, esemény előtti két hét és az utána lévő egy hét időszakra lehet kihelyezni.
- (10) Telki Önkormányzata a közigazgatási területén belül választási plakátok elhelyezésére térítésmentesen használható választási hirdetőtáblákat létesít.

II. Fejezet
E RENDELT HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK
KÜLÖNLEGES SZABÁLYAI

Az épületeken elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések

4. §

- (1) Reklámhordozót – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az épületek homlokzatain, tűzfalain és tetőzetén nem szabad elhelyezni.
- (2) Az épület közterület felőli vagy közforgalomcéljára megnyitott magánterület felőli homlokzati falfelületén az alábbi reklámhordozók helyezhetők el:
 - a) saját cégér, cégtábla,
 - b) az adott ingatlan értékesítésének információit hordozó alkalmi hirdetés
 - c) építkezés adatairól szóló tájékoztatás
 - d) világító márkareklám a 3.§ (5) szerinti esetben
- (3) Az épületen elhelyezhető reklámhordozókat úgy kell kialakítani, hogy azok összes felülete nem haladhatja meg a 1,5 négyzetmétert.
- (4) Az épület (2) bekezdés szerinti homlokzat(szakasz)ára szerelt árnyékoló ponyván, ponyva előtetőn csak saját cégfelirat jelenhet meg.
- (5) Az épületek emeleti szintjeinek nyílászáróira reklámhordozó nem helyezhető el sem kívülről, sem belülről.

A kerítésen elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések

5. §

- (1) A település területén található ingatlanokat határoló kerítésen, kerítéskapun reklámhordozót az alábbi kivételekkel elhelyezni nem szabad.
- (2) Az (1) bekezdésben nem említett kivételek:
 - a) saját cégér, cégtábla,
 - c) az adott ingatlan értékesítésének információit hordozó alkalmi hirdetés,
 - d) építkezés adatairól szóló tájékoztatás,
- (3) Reklámhordozó kerítésen csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, telken belül ilyen nincs, vagy nincs lehetőség ilyen kialakítására.
- (4) A kerítésen, kerítéskapun elhelyezett összes reklám célú felület
 - a) legfeljebb 1,50 m² lehet.

**Telekhatáron belül (nem közterületen) elhelyezhető
önálló szerkezetű reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések**

6. §

- (1) Telekhatáron belül reklámhordozók az alábbiak lehetnek:
 - a) totemoszlop az előkertben,
 - b) reklámzászló az előkertben,
 - c) saját cégér, cégtábla az előkertben,
 - d) építkezés adatairól szóló tájékoztatás az előkertben
- (2) Kereskedelmi épület elhelyezésére szolgáló ingatlanon 1 db totemoszlop (legfeljebbm széles és méter magas táblajellegű oszlop) vagy

- legfeljebb m² összes felületű, ... méternél nem magasabb reklámszázló helyezhető el.
- (3) Az (1) c.) pontja szerint megengedett összes reklámcélú felület
 - a) legfeljebb 1,50 m² lehet,
 - b) önálló tartószerkezetű lehet,
 - c) felső határoló vonala a csatlakozó terepszinttől mért 2 méter magasság fölé nem nyúlhat.
 - (4) Saját cégér, cégtábla az előkertben csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, más reklámhordozón, kerítésen, kerítéskapun ilyen nincs, vagy nincs lehetőség ilyen kialakítására.
 - (5) Szabadtéri árulerakat csak kereskedelmi egységekhez kapcsolódóan pl. a zöldség, gyümölcs és virág, ideiglenesen, nyitvatartási idő alatt helyezhető ki.

Közterületen elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések

7.§

- (1) Reklámhordozót **tilos elhelyezni** élő fán, kerítéseken - a 5.§ (2) bekezdésében foglaltak kivételével - korlátokon, padokon, a játszóterek berendezésein, a tömegközlekedés várakozó építményein, tájékoztató tábláin, a közmű-műtárgyak felszín feletti berendezésein, a közvilágítás és felsővezeték tartóoszlopain, támfalakon, lépcsőkön, és minden olyan közterületen elhelyezett tárgyon (pl.: gépjármű, egyéb kihelyezett tárgy), melynek rendeltetéséhez az nem tartozik hozzá.
- (2) Közterületen reklámhordozók a következők lehetnek: útirányjelző tábla, citylight felület, kandelláber reklám, települési tájékoztató és az önkormányzat által létesített hirdető berendezés.
- (3) Citylight felület a tömegközlekedési járművek megállóval egybeépített szerkezetben alakítható ki.
- (4) Kandelláber reklám a közvilágítási oszlopokon külön engedély alapján helyezhető el.
- (5) Óriásplakát közterületen csak önkormányzati érdeket szolgáló hirdetmények elhelyezésére létesíthető.
- (6) Megállító tábla közterületen nem helyezhető el.
- (7) Útirányjelző tábla a településen egységesen megtervezett és kialakított szerkezetű, színű és feliratú lehet, az Önkormányzat által kijelölt helyeken.
- (8) Települési tájékoztató- és hirdető berendezés csak belterületen, az Önkormányzat által kijelölt helyen, az adott helyre és célra kiválasztott szerkezettel lehet elhelyezni.
- (9) Közterületi kereskedelmi árubemutató, kirakodás csak a zöldség-, gyümölcs- és virágüzletek előtt ideiglenesen, a nyitva tartás ideje alatt kihelyezett stand lehet. A standot a járdán, az épület felőli oldalon úgy kell elhelyezni, hogy a járda szabad szélessége 1,5 méternél keskenyebbre nem szűkülhet.

A kirakatokra, kirakatszekrényekre vonatkozó rendelkezések

8. §

- (1) Kirakatszekrényt épületnek előkert felé néző falán a reklámhordozókra vonatkozó előírások figyelembevételével szabad elhelyezni. Előkert nélküli beépítés esetén az utcai homlokzatra kirakatszekrény nem helyezhető.
- (2) A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal – fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel vagy más dekorációs felülettel – takarni a kirakat üvegfelületének 30%-ában lehet. A kirakatok külső üvegfelületein feliratok, reklámok és hirdetések nem helyezhetők el.
- (3) Az üzlet bejáratát és kirakatát védő biztonsági berendezés csak átlátható rácsszerkezetként alakítható ki, vasredőny nem alkalmazható.

A homlokzatokon elhelyezhető technikai berendezésekre vonatkozó rendelkezések

9. §

- (1) Bankomat berendezés az épület homlokzatán olyan módon helyezhető el, hogy a berendezés mellett legalább 1,5 m-es szabad gyalogos járófelület maradjon

10. §

Köztárgyak kialakítására vonatkozó rendelkezések

- (1) E rendelet hatálybalépése után elhelyezett köztárgyakra az alábbi szabályok vonatkoznak:
 - a) Tömegközlekedési megállóhoz létesítendő fedett várakozó építményt és egyéb utcabútort csak az adott helyre, az Önkormányzat által kiválasztott megoldással lehet létesíteni.
 - b) A közvilágítási oszlopok, pihenőpadok, járdavédelmi eszközök és egyéb utcabútorok az egyes utcaszakaszokon, köztereken és közparkokban az Önkormányzat által meghatározott helyen és kiválasztott szerkezettel létesíthetők.

Különös eljárási szabályok

11.§

- (1) Telki Község Képviselő-testületének *a közterületek használatáról szóló 22/2011. (IX.21.) önkormányzati rend*elében meghatározott eljárási rend szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
 - a) 1,5 m²-t felületet meghaladó reklámhordozó,
 - b) kirakatszekrény,
 - c) üzlet bejáratát és kirakatát védő biztonsági rács,
 - d) közterület felőli homlokzaton technikai berendezés,
 - e) köztárgyak.
- (2) Az (1) a)-g) szerinti eszközök közül az engedélyhez vagy bejelentéshez kötöttek esetében az engedélyező hatóság jogosult ellenőrizni a közterület-használati engedély meglétét, valamint az abban foglaltak betartását, illetőleg a közterület-használati díj fizetési kötelezettség teljesítését.

- (3) A közterület-használati engedély eredeti példányát illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult – (3) bekezdésben felsorolt – személyek felhívására a közterület-használati- díj befizetését igazoló feladóvevénnyel együtt felmutatni.
- (4) E rendelet hatálybalépése után a rendelet hatálya alá tartozó eszközök rendelettől eltérő vagy engedély nélküli elhelyezése esetén annak tulajdonosa köteles a hatóság felhívására a jogellenesen elhelyezett eszközt haladéktalanul szabályossá tenni vagy eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eszköz eltávolítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a tulajdonos az eltávolításra vonatkozó felhívásnak 8 napon belül nem tesz eleget.
- (5) A szabálytalanul elhelyezett eszközért bírságként a ténylegesen eltelt idő és kialakított nagyság szerinti, Telki Község Képviselő-testületének *a közterületek használatáról szóló 22/2011. (IX.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott közterület-használati- díj ötszöröse*, de legfeljebb ötvenezer forint állapítható meg.
- (6) 2011. szeptember 30-ig a polgármester ellenőrzi a településen az e rendelet hatályba lépése előtt elhelyezett, jelen rendelet hatálya alá tartozó eszközöket. Az ellenőrzés során feltárt, jelen rendelet hatálybalépése előtt engedélyhez kötött eszközök esetén a tulajdonost felszólítja a következőkre:
- a) az eszközre vonatkozólag nyújtson be közterület-használati engedély kérelmet. Ebben az esetben a kérelmező jogosult az érintett eszközt a helyén hagyni a közterület-használati- engedély kézhezvételéig,
 - b) a jelenrendelet szabályainak nem megfelelő eszköz esetén az eszközt bontsa el, vagy a megkért engedélynek megfelelően tegye szabályossá.
- (7) A (6) bekezdésben foglaltak elmulasztása esetén az (5) (6) bekezdés szabályait kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

12. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon, 2011. június 29-én lép hatályba.

Deltai Károly
Polgármester

Makranczi László
jegyző