

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2019. (X.01.) önkormányzati rendelete

A község településképének védelméről szóló
16/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében és a 9. mellékletben biztosított jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2017. (I. 31.) számú önkormányzati rendelete alapján a partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. §

Telki Község Önkormányzata Képviselőtestületének A község településképének védelméről szóló 16/2017.(X.31) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) a történelmi településmag és szőlőhegyi szőlőterület területi védelmére („helyi területi védelem”),”

2. §

A rendelet 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Szőlőhegyi szőlőterület („**helyi területi védelem**”) területén:

- a) a szőlőültetvények fenntartandók a kialakult domborzatra merőlegesen lefutó sorok megtartásával,
- b) újratelepítés esetén a kialakult művelési forma alkalmazandó.”

3. §

A rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) Aki e rendelet előírásait megszegi és a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget településkép-védelmi bírsággal sújtható.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – az egyedi és területi védelem alatt álló építészeti, természeti, táji értékek településképi védelme érdekében – településképi véleményezési eljárás eredményeként az építmény, építményrész megőrzésére, felújítására, átalakítására vagy elbontására, a védett természeti, táji érték, tájkarakter megőrzésére kötelezheti, melyet határozatban rögzít.

- (4) A polgármester a határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki. A településképi védelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.
- (6) A bírság összege 10.000.- Ft-tól 1.000.000.- Ft-ig terjedő közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság. A településképi védelmi bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok
- a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke
 - a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.”

4. §

A rendelet 1. melléklete 1. pontja helyébe a következő pont lép:

1. TERÜLETI VÉDELEM

| Név (lehatárolás) | Hrsz. |
|---|--|
| Történelmi településmag (Fő utca - Petőfi utca - Rákóczi utca környezete) | 3/14, 3/13, 5/1, 6/1, 7/2, 8/1, 9, 10, 11, 12, 13/3, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 19, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 110/1, 110/2, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 118/1, 119, 121/1, 122/5, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/3, 128/4, 129/1, 132, 133/3, 133/5, 134/3, 134/4, 148, 155/1, 156, 157/2, 158, 159/1, 159/2, 160, 167/1, 167/2, 168, 169, 170/2, 171/1, 171/2, 181, 182, 646 |
| Szőlőhegyi szőlőterület | 0121/2 - 0121/52, |

5. §

A rendelet 1. melléklete első térképe helyébe a következő térkép lép:



6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve 2019. október 1-én.

dr. Lack Mónika
jegyző