

Telki község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2017. (V.02.) önkormányzati rendelete

A településfejlesztéssel, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Telki község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 29. §-ában és a 29/A. §-ában előírtak teljesítése érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

1. A rendelet hatálya

1. §.

Jelen rendelet hatálya a Telki község közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának partnerségi egyeztetésére, valamint a 2. § szerinti partnerekre terjed ki.

2. Az egyeztetésben részt vevő partnerek meghatározása

2. §.

A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):

- a) Telki közigazgatási területén élő állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- b) Telki közigazgatási területén az adott településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) Telki közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- d) az Önkormányzat közigazgatási területén működő egyházak.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §.

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az Önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít, amelyre a Polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a véleményezendő dokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától függően a mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.telki.hu),
- b) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- c) az önkormányzat hivatalos lapjában („Telki Napló”)
- d) lakossági fórumon.

(2) A Korm.r. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzat értesítése postai, vagy digitális úton történik, elektronikus adathordozón (CD) megküldve

a véleményezendő dokumentumot, külön erre vonatkozó kérés esetén az anyag megküldhető papír alapon is.

(3) A lakossági fórum helyét és időpontját legalább 8 nappal a fórum előtt kell megjelentetni a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a helyi lapban és a település honlapján.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

4. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módja

4. §.

(1) A javaslatokat, véleményeket a tájékoztatóban meghatározott határidőig minden esetben írásban kell - a Polgármesterhez eljuttatni, az alábbi elérhetőségen keresztül:

a) hivatal@telki.hu, vagy

b) postai úton a Polgármesteri Hivatal címére (2089 Telki, Petőfi u.1.) a címezve.

(2) Az eljárás szempontjából a véleményezésre, rendelkezésre álló határidő kezdete az információk honlapon történő megjelenését, postai kézbesítés esetén a postai kézbesítés igazolt napját követő nap.

5. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

5. §.

(1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész a tájékoztatóban megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek. A név és cím nélkül beérkezett javaslatokat, véleményeket nem kell figyelembe venni.

(2) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét - a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az Önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(3) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntéstervezetet készít.

6. §.

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntést az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni legkésőbb a döntést követő 5 napon belül.

(3) Az (1) bekezdés szerinti döntést követő 10 napon belül írásban tájékoztatni kell az érintett partnert a javaslata, észrevétele, illetve véleménye el nem fogadásáról és annak indokáról.

7. §.

(1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,

d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,

e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

8. §.

Az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet, továbbá a településrendezési eszköz jóváhagyását követően a főépítész gondoskodik azok közzétételéről az önkormányzat honlapján, az elfogadást követő 15 napon belül, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.telki.hu),
- b) a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján,
- c) az Önkormányzat hivatalos lapjában („Telki Napló”).

7. Záró rendelkezések

9. §.

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. május 2-án

dr. Lack Mónika
jegyző