

**Telki Község Önkormányzat**  
**képviselő-testület**  
**2/2016.(II.25.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**

Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§. ( 1 ) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk ( 1 ) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13.§.(1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva az építményadóról az alábbi rendeletet ( továbbiakban: Rendelet ) alkotja:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1.§.**

- (1) A Rendelet hatálya Telki község közigazgatási területének egészére terjed ki.
- (2) Az e Rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény ( továbbiakban: Art ), a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény valamint más magasabb szintű anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak.

**Értelmező rendelkezések**

**2.§.**

- (1) Szociálisan rászoruló az a személy, aki rendszeres települési támogatásban, ápolási díjban, időskorúak járadékában, aktív korúak ellátásában részesül
- (2) Fogyatékkal élő az a személy, aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában részesül, illetve, aki ( vagy utána szülő/nevelőszülő ) magasabb összegű családi pótlékban részesül.
- (3) Életvitelszerű lakóhely-használat: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tény, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja. Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet: lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

**II. fejezet**  
**A LAKÓINGATLANOK, VALAMINT A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK,**  
**ÉPÍTMÉNYEK ADÓJA**

**Az adókötelezettség<sup>1</sup>**

**3. §.**

- (1) Adóköteles a Htv. 11.§-a szerinti építmény (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

**Az adó alanya**

**4. §.<sup>2</sup>**

Az adó alanya a Htv. 12.§ és 12/A.§-a szerinti tulajdonos ( a továbbiakban: adózó ).

**Az adó alapja<sup>3</sup>**

**5. §.**

- (1) Az épület, építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete
- (2) A 3.§.(2) bekezdése esetén az adó alapja a reklámhordozó reklám közzétételére használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

**Az adó mértéke**

**6. §.<sup>4</sup>**

- (1) Lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 430 Forint/m<sup>2</sup>/év, a (2) bekezdés szerinti eltéréssel.
- (2) A nem lakás céljára szolgáló építmények 500 négyzetmétert meghaladó része: 1.300 Forint/m<sup>2</sup>/év.
- (3) Üdülő: 1.100 Forint/m<sup>2</sup>/év.
- (4) Az 5.§. (2) bekezdés szerinti adóalap esetében 12.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év

**Az adómentesség**

**7.§.**

- (1) Mentések az adó alól a műemlékek
- (2) Telki Község Díszpolgára mentesül az építményadó megfizetése alól azon lakás vonatkozásában, melyben életvitelszerűen lakóhellyel rendelkezik.
- (3) Tulajdoni hányaduk arányában adómentesség illeti meg a szociálisan rászorultakat és a fogyatékkal élőket.
- (4) Az (1-3) bekezdésben említett adókedvezmény a fogyatékos támogatás illetve a szociális rászorultság jogosultságának évét követő adóév első napjától érvényesíthető.

<sup>1</sup> Módosította a 20/2017.(XII.01.) Ör. számú rendelet 1.§-a

<sup>2</sup> Módosította a 20/2017.(XII.01.) Ör. számú rendelet 2.§-a

<sup>3</sup> Módosította a 20/2017.(XII.01.) Ör. számú rendelet 3.§-a

<sup>4</sup> Módosította a 20/2017.(XII.01.) Ör. számú rendelet 4.§-a

Hatályos: 2018.01.01-től

Hatályos: 2018.01.01-től

Hatályos: 2018.01.01-től

Hatályos: 2018.01.01-től

## **Adókedvezmény**

### **8. §**

(1) Adókedvezmény illet meg minden természetes személy adóalanyt minden, a lakásba életvitelszerűen lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozó után. A lakásba életvitelszerűen lakóhellyel rendelkező első személy után 40 m<sup>2</sup>, további, a (3) bekezdésben részletezett személyenként 10 m<sup>2</sup> adómentes.

(2) Az adókedvezmény maximum 7 személyig vehető igénybe lakások esetében.

(3) Több az ingatlanba életvitelszerűen lakóhellyel rendelkező tulajdonos esetén az (1) bekezdésben meghatározott adómentességet a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában vehetik igénybe.

(4) Az életvitelszerű helybenlakás az év bármely szakában ellenőrizhető az önkormányzat által.

## **Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések**

### **9. §**

Telki illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az Art. által meghatározott módon és határidőben Telki Önkormányzatának Építményadó Számlájára (11742348-15441881-02440000) kell teljesíteni.

## **Záró és átmeneti rendelkezések**

### **10. §**

(1) Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki Község képviselő-testületének az építményadóról szóló 19/2012.(11.29.) Ör. számú rendelete.

(2) A jelen rendelettel hatályon kívül helyezett, az építményadóról szóló 19/2012.(11.29.) Ör. rendelet rendelkezései alapján megállapított kedvezmény vagy mentesség – amennyiben az az adózóra kedvezőbb mint a jelen rendelet feltételei szerint megállapított kedvezmény vagy mentesség – 2016. december 31-ig hatályban marad, és 2017. január 1. napján hatályát veszti.

Deltai Károly  
polgármester

dr. Lack Mónika  
jegyző

Jelen rendelet 2017. december hó 1. napján kihirdetésre került:

dr.Lack Mónika  
jegyző