

11/258-1/2026

Vállalkozói Szerződés

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről **Telki Község Önkormányzat** (2089. Telki, Petőfi Sándor utca 1. Adószám:15734862-2-13), mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a **DZSOSZER BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (cisz: 07-09-022590; székhelye: 2481 Velence, VI. utca 14.; adószáma: 23984505-2-07; képviseli: Fodor Gábor Zoltán ügyvezető önállóan), mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó), között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

Megrendelő, valamint Vállalkozó a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a 2089. Telki, Petőfi Sándor utca 2-4. alatti Pajta utólagos lábazat vízszigetelés építőmesteri munkáinak (a továbbiakban **Szolgáltatások**) elvégzését.
- 1.2. A feladatok részletezését a Szerződés I. számú mellékletét képező excel táblázatba foglalt árajánlat tartalmazza (továbbiakban **Ajánlat**), mely ajánlat a helyszíni egyeztetés alapján készült, műszaki tartalmát a Megrendelő megismerte, a Vállalkozóval átbeszélte.
- 1.3. A műszaki tartalom a Felek közös megegyezésével változhat, a Megrendelőnek haladéktalanul közölnie kell az esetleges változásokat a Vállalkozóval.
- 1.4. A munka kezdése 2026.06.01., melynek feltétele, hogy a Megrendelő a munkaterületet átadja.
- 1.5. Teljesítési határidő: 2026.06.21. A befejezést az anyagok száradási ideje és az időjárás (hideg, vagy esős idő) befolyásolhatja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 1.6. A Vállalkozó feladata a vonatkozó tűz-, és munkavédelmi szabályok betartása.
- 1.7. A Megrendelő áram- vízvételi, wc és mosdó használati lehetőséget biztosít térítésmentesen.
- 1.8. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége az általa végzett munkákra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel napjától számítva 1 év időtartamra terjed ki. Kivétel, mely feladatok garanciális idejéről a Ptk. másképp rendelkezik.
- 1.9. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során olyan állapotot észlel, amely a teljesítési határidő betartását lehetetlenné teszi, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul jelezni.
- 1.10. A Vállalkozó a fentiekben túl köteles a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztető, illetve gátló minden körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, és utasítást kérni. Felelős az értesítés elmaradásából eredő károkért.
- 1.11. A Vállalkozó tevékenységét saját munkaeszközeivel és szakembereivel látja el, költségeit a vállalkozói díjban érvényesíti a Megrendelővel szemben. Vállalkozó alvállalkozó bevonására jogosult. Az alvállalkozóért Vállalkozó felel mind a vállalkozói tevékenység ellátása, mind a kárfelelősség tekintetében.
- 1.12. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti terhesebbé a teljesítést
- 1.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát fokozott gondossággal és körültekintéssel végezni. A kivitelezési munkák befejezését követően köteles a munkaterületet tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Megrendelő képviselőinek. Pipere takarítás nem része a vállalkozásnak. Erre külön megállapodás szükséges.
- 1.14. A Vállalkozó felelős a munka-, baleset-, tűz-, valamint élet- és vagyonvédelmi szabályok betartásáért.

2. A szolgáltatás díja, fizetési feltételek

- 2.1. **Vállalkozási díj összege:** A Vállalkozót az Ajánlatban részletezett feladatok szerződés szerű elvégzéséért nettó 3.894.021,- Ft + ÁFA (27%) illeti meg, melyet a Megrendelő számla ellenében köteles megfizetni. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi költségét és készkiadását.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlával kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

- 2.2. **Fizetés ütemezése:** A vállalkozási díj kifizetése az alábbiak szerint történik:

2.2.1. Vállalkozó a szerződés kötésével egyidőben előleg számlát állít ki, melynek összege: 1.200.000,-Ft + Áfa (27%) Megrendelő átutalással teljesíti Vállalkozó felé.

2.2.2. A munka teljes elkészülte után a Vállalkozó végszámlát állít ki, melyet a Megrendelő 8 napos fizetési határidővel átutalással teljesíti a Vállalkozó felé. A végszámla összegéből az előleg levonásra kerül.

2.2.3.. A számlafizetés feltétele a Megrendelő által elfogadott és aláírt átadás – átvételi jegyzőkönyv csatolása. A jegyzőkönyv tartalmazza az esetleges hibák felsorolását, valamint a kijavítás határidejét is. A Megrendelő nem köteles átvenni a munkákat abban az esetben, amennyiben az érintett épület vagy annak egy része a hibák következtében, vagy a kijavításra irányuló munkák következtében rendeltetés szerű használatra nem alkalmas.

- 2.3. **Fizetési késedelem:** A Felek megállapodnak, hogy fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét követelheti a Megrendelőtől. Amennyiben a fizetési késedelem a 15 naptári napot meghaladja, úgy Vállalkozó a szerződést felmondhatja.

- 2.4 **Teljesítési késedelem:** A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó munkavégzésének üteme miatt a befejezés időpontja nagy mértékben csúszik, úgy Megrendelő erre írásban figyelmeztetheti. Amennyiben a munka üteme indokolatlanul továbbra sem változik, úgy Megrendelő az építési szerződést felmondhatja. Amennyiben Megrendelő az eldöntendő kérdések, megoldások, esetleges változtatások megválaszolásával oly mértékben késik, hogy ez Vállalkozó teljesítését befolyásolja, úgy a befejezési határidő módosulhat. (Nem a késedelmes napokkal egyező arányban.)

3. Kapcsolattartás

3.1. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről: Hoós Péter [REDACTED]

Vállalkozó részéről: Fodor Gábor Zoltán [REDACTED]

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. Szerződő Felek kötelesek jelen vállalkozási szerződés megkötése és teljesítése során együttműködni, e körben egymás számára a megbízást érintő minden lényeges kérdésben tájékoztatást, avagy a másik Fél e szerződésből származó jogainak érvényesítését segítő, jognyilatkozatot ésszerű határidőben megadni.


- 4.2. Szerződő Felek jelen megbízási szerződés aláírásával megállapodnak, hogy jelen vállalkozási szerződésből eredő, illetve azzal összefüggésben, annak megszegésével, érvényességével, hatályba lépésével, megszűnésével vagy értelmezésével kapcsolatos bármiféle vitájukat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a felek alávetik magukat az illetékes Bíróság kizárólagosságának
- 4.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdéseire figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ebben bármilyen változás történik, úgy arról haladéktalanul értesíti Megrendelőt. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jelen szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az aláírásakor hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen 3 számozott oldalt tartalmazó szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Telki, 2026.05.27. napján:


 Telki Község Önkormányzat
 Deltai Károly Polgármester
 Megrendelő




 DZSOSZER BAU Kft.
 képviseli: Fodor Gábor Zoltán ügyvezető
 Vállalkozó

Mellékletek:

1. Ajánlat és feladat részletezés, díjakkal

DZSOSZER BAU KFT.
 2481 Velence, VI. u. 14.
 Adószám: 23984505-2-07

Pénzügyileg ellenjegyzem 2026. 05. 27. napján



 Tóth Mónika
 pénzügyi csoportvezető

