

11/257-1/2026

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről az

Telki Község Önkormányzat (/2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15734862-2-13 képviselő: Deltai Károly polgármester) mint Megrendelő, mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a

A.JKU 2000 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3413 Cserépfalu, Névtelen tér 153/1 hrsz., cégjegyzékszám: 05-09-035692; adószám: 13230094-2-05; képviseli: Illés Róbert ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”) (a továbbiakban együtt „Felek”)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Vállalkozói Feladat

- 1.1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvégzi a 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 2-4. Pajta lábazat utólagos vízszigetelés injektálási munkák elvégzését (a továbbiakban: „Vállalkozói Feladat”) a jelen Szerződés és mellékleteiben részletezett műszaki tartalom szerint, a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben.
- 1.1.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a lehető leghamarabban együttműködni a Megrendelővel és a területen dolgozó kivitelezőkkel, továbbá a Szerződést úgy köteles teljesíteni, hogy azzal ne akadályozza a kapcsolódó egyéb kivitelezési és más munkákat.

1.2. Vállalkozói Díj

- 1.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben rögzített valamennyi kötelezettsége maradéktalan és szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként nettó 1.754.500,-Ft+Áfa) vállalkozói díjra (a továbbiakban: „Díj”) jogosult.
- 1.2.2. A Díj véglegesen rögzített fix ár (átalányár), amelynek emelése, csak Pótmunka Megállapodásban megjelölésre kerülő Pótmunka Díjjal (a továbbiakban: „Pótmunka Díj”) lehetséges.
- 1.2.3. A Vállalkozó maga viseli a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a Megrendelőtől költségtérítésre nem jogosult.

1.3. Határidő

- 1.3.1. A Vállalkozói feladatot 2026. 06. 01. - 2026. 06. 21. köteles teljes körűen teljesíteni.

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

2.1. A teljesítés helye

- 2.1.1. A Megrendelő a Munkaterületet **2026.06.01.** napján adja át Vállalkozónak.
- 2.1.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Munkaterület használatával kapcsolatban is utasítani.



2.2. Átadott információk

- 2.2.1. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés és annak mellékletei alapján rendelkezésére áll minden olyan adat és információ, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.

2.3. Munkavédelem, munkaügy, környezetvédelem

- 2.3.1. Vállalkozó jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős hatáskörében teljes körűen betartani ill. betartatni a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényben, továbbá a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvényben, e törvények végrehajtási és kapcsolódó jogszabályaiban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feladatokat. Fentiek betartásáért, illetve betartatásáért a Vállalkozó az általa bevont további alvállalkozók, valamint a munkavállalói és egyéb közreműködői vonatkozásában is felel.
- 2.3.2. Vállalkozó a Vállalkozói Feladat teljesítése során kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően, így csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik a Vállalkozó által bevont alvállalkozókra is.

2.4. Feltételek biztosítása

- 2.4.1. A Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi eszközt, építési és más anyagot (ideértve különösen az alapanyagokat), terméket, gépet, felszerelést és berendezést, továbbá munkaerőt a Vállalkozó köteles biztosítani saját költségén.
- 2.4.2. Vállalkozó feladata az általa használt felvonulási- és munkaterület tisztán tartása, a tevékenységből származó törmelék, hulladék szelektált gyűjtése és elszállítása.

2.5. Megrendelői szolgáltatások

- 2.5.1. A munka elvégzéséhez szükséges elektromos energia és vízcsatlakozási lehetőséget Megrendelő biztosítja.
- 2.5.2. Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére a munkálatok elvégzésének teljes időtartamára a szükséges elektromos áramot és vizet.
- 2.5.3. Megrendelő a területen őrzést nem biztosít, így a Vállalkozó által a munkaterületen tárolt anyagok és eszközök őrzésének felelőssége a Vállalkozót terheli.

3. TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL, HIBÁS TELJESÍTÉS, KÉSEDELMES TELJESÍTÉS

3.1. Teljesítés-igazolás

- 3.1.1. Amennyiben a Megrendelő teljes körűnek, szerződés- és jogszabályszerűnek minősíti a Vállalkozói Feladat teljesítését, akkor a Megrendelő Teljesítés-igazolást állít ki.
- 3.1.2. Teljesítés-igazolás kiállítására akkor nyílik lehetőség, ha
- 3.1.2.1. a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás alkalmával megállapításra kerül, hogy a Vállalkozói Feladat Vállalkozó általi teljesítése első osztályú minőségben, megfelelő módon és szerződésszerűen megtörtént,
- 3.1.2.2. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéshez tartozó dokumentálási és dokumentum szolgáltatási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, amennyiben építési napló vezetésére került sor, úgy az építési napló vállalkozót érintő része lezárásra került.
- 3.1.2.3. a munkaterületről a munkája során keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodott,

- 3.1.2.4. a Vállalkozó az esetleges hibás teljesítést orvosolta, a Szerződés teljesítése során esetlegesen okozott károkat rendezte. Hibás teljesítés esetén Teljesítés-igazolás kiállítására – a szerződésszerű teljesítés megvalósításáig – nem kerülhet sor.

3.2. Jótállás

- 3.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő naptól számított 36 hónap időtartamra garanciát vállal a Vállalkozói Feladat hibátlan, szerződés- valamint jogszabályszerű teljesítéséért, valamint a felhasznált anyagok minőségére vonatkozóan.
- 3.2.2. A Jótállással kapcsolatos jogokat a Megrendelő jogosult érvényesíteni, illetve ezt a jogát engedményezheti, vagy más módon átruházhatja.
- 3.2.3. A Vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján haladéktalanul (legfeljebb 48 órán belül) köteles a hibát megvizsgálni és azzal kapcsolatban írásban nyilatkozni. A Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megrendelőt, amennyiben valamely hibáról vagy hiányosságról nem a Megrendelőtől szerez tudomást.
- 3.2.4. A garanciára egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései megfelelően irányadók.

3.3. Kártérítési felelősség

- 3.3.1. A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnek okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy
- (i) a Fél – szándékosan vagy súlyos gondatlanságból – valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Szerződés teljesítésével kapcsolatban;
 - (ii) a Fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnek bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik Fél bármely hatóság határozata alapján kényszerül bírság megfizetésére vagy más szankció teljesítésére.
- 3.3.2. A Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozói Feladat megfelelő színvonalú és szerződésszerű elvégzéséért.
- 3.3.3. A Felek megállapodnak, hogy egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra Vis Maior következtében került sor. Vis Maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli az őt ért kárt.

3.4. Kötbér

- 3.4.1. A Vállalkozó kötbér (a továbbiakban: „**Kötbér**”) fizetésére köteles abban az esetben, ha
- 3.4.1.1. részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozó bármely, Felek által írásban rögzített rész- vagy vég határidőt (a továbbiakban: határidő) és a határidővel érintett kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen – a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében – meghatározott póthatáridőn belül sem teljesíti (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”); vagy
- 3.4.2. A Késedelmi Kötbér egy naptári napra eső mértéke a Díj nettó összegének 1%-a (egy százaléka), de maximum a Díj nettó összegének 20%-a (húsz százaléka), amelyet a Vállalkozó köteles megfizetni a késedelem minden napja után.

3.5. Meghiúsulási kötbér

- 3.5.1. Amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozói Feladatot vagy a Vállalkozói Feladat egy részét nem végzi el, akkor Meghiúsulási Kötbérként a Díj nettó összegének 20%-ával egyező összeget köteles a Megrendelő részére megfizetni.

3.5.2. A Díj a Kötbérek tekintetében minden esetben a Pótmunkák ellenértékével növelt összeget jelenti.

3.6. Késedelmes fizetés

Amennyiben a Megrendelő a Számla kiegyenlítésével késedelembe esik, akkor késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyezik meg.

4. SZÁMLÁZÁSRA, FIZETÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

4.1.1. A Megrendelő a Díjat a Vállalkozó által a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően kiállított és a Megrendelő részére igazolható módon átadott számla (a továbbiakban: „Számla”) ellenében köteles megfizetni.

4.1.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult Számlát kiállítani, amennyiben a Megrendelő Teljesítés-igazolást állított ki a Vállalkozó által végzett munkáról, a Teljesítés-igazolás a Számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4.1.3. A Megrendelő a Számlát a kézhezvételtől számított **15 (tizenöt)** munkanapon belül köteles kiegyenlíteni.

4.1.4. A Megrendelő nem felelős semmilyen késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a Vállalkozó nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki Számlát, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a Megrendelő a Számla alapján határidőben és szerződés szerűen megfizesse a Díjat a Vállalkozó részére.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A Felek nyilatkozatai

5.1.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.

5.1.2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.

5.1.3. A Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.

5.2. Kapcsolattartás

5.2.1. Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.

5.2.2. A Felek elérhetőségei a következők:

5.2.2.1. a Megrendelő részéről:
Kapcsolattartó személy:
Cím:
Telefon:
E-mail:

Hoós Péter

Telki

muszak@telki.hu

5.2.2.2. a Vállalkozó részéről:
Kapcsolattartó személy:
Cím:
Telefon:
E-mail:

Illés Róbert

5000 Szolnok, Toldi u. 6.

illesrobi@gmail.com

5.3. Módosítás

A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen. Jelen Szerződés Építési Naplóba való bejegyzéssel (még megállapodás esetén) sem módosítható.

5.4. Szerződési példányok

A jelen Szerződés 2 (kettő) magyar nyelvű példányban kerül aláírásra.

5.5. Jogszabályi utalás

A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és más előírások irányadóak.

5.6. Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdéseire figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ebben bármilyen változás történik, úgy arról haladéktalanul értesíti Megrendelőt. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jelen szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll

5.7. *A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét Fél 1-1 (egy-egy) példányt átvett.*

Telki 2026-05-28

Telki Községi Önkormányzat

Deltai Karoly
polgármester
Megrendelő

A.JKU 2000 Kft.

Illés Róbert

ügyvezető

Vállalkozó

A.JKU 2000 Kft.

3413 Cserépfalu, Névtelen tér 153/1. HRSZ

Adószám: 13230094-2-05

Cégjegyzékszám: 05-09-035692

Szla.sz: 11705996-21288236

Mellékletek:

1. Ajánlat és feladat részletezés, díjakkal

Pénzügyileg ellenjegyzem 2026. 05. 28. napján

Tóth Mónika
pénzügyi csoportvezető

