



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. október 26-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend:
Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.10.26.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület
Előterjesztő:	Deltai Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Lack Mónika jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogszabályi hivatkozások:

3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

4. Tényállás bemutatása:

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.), valamint a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) és az azok végrehajtására kiadott jogszabályok tartalmazzák.

A Htv. 1. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete törvényi felhatalmazás alapján, önkormányzati rendeletben állapíthatja meg a településen bevezetett helyi adók fajtáit, valamint azok mértékét. Az önkormányzati rendeletek ezáltal meghatározzák a helyi adóztatás alkalmazásának kereteit és feltételeit.

Az önkormányzati adóhatóság működésének, valamint az adóhatósági eljárások lefolytatásának alapvető szabályait az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), továbbá az adóhatóság által fogantatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) határozza meg.

Az önkormányzati adóhatóság az önkormányzat gazdálkodása szempontjából kiemelt feladatot lát el. Tevékenysége keretében gondoskodik a helyi adókból és az egyéb, hatáskörébe tartozó bevételekből származó

önkormányzati bevételek beszédéséről, továbbá ellátja a jogszabályok által hatáskörébe utalt egyéb hatósági feladatokat.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatás végrehajtását. A h) pont alapján a Képviselő-testület tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó önkormányzati bevételek összegéről.

A jegyző, mint önkormányzati adóhatóság államigazgatási feladat- és hatáskörben, önálló hatóságként jár el a helyi adókkal, valamint az egyes adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos ügyekben. Az adóhatóság feladatai közé tartozik többek között az adókötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, az adók beszédése, valamint a szükségessé váló hatósági és végrehajtási eljárások lefolytatása.

A jegyző az önkormányzat gazdálkodásának és a helyi adóbevételek alakulásának nyomon követése érdekében az év során több alkalommal tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére a tárgyévi helyi adóbevételek időarányos teljesüléséről.

Jelen előterjesztés keretében a 2026. évben teljesült helyi adóbevételek kerülnek bemutatásra, a 2026. szeptember 30. napjáig rendelkezésre álló adatok alapján. Az előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület tájékoztatást kapjon a helyi adóbevételek időarányos alakulásáról, valamint azoknak az önkormányzat bevételi struktúrájában betöltött szerepéről.

Telki, 2026.10.05.

dr. Lack Mónika
jegyző

Tájékoztató							
az önkormányzat 2026. évi helyi bevételeinek alakulásáról							
	2026.évi eredeti előirányzat költségvetés szerinti	Befolyt adóbevétel 2026.03.31.	Teljesítés	Befolyt adóbevétel 2026.06.30.	Teljesítés	Befolyt adóbevétel 2026.09.30.	Teljesítés
<i>A/ Helyi adók</i>							
Építményadó	135 000 000	57 874 978	43%	68 887 996	51%	126 693 061	94%
Telekadó	40 000 000	14 064 432	35%	19 676 620	49%	33 508 738	84%
Talajterhelési díj	0	0		86 400		237 600	
Idegenforgalmi adó	11 000 000	2 262 033	21%	4 861 968	44%	7 972 338	72%
Iparüzési adó	280 000 000	99 144 058	35%	156 676 757	56%	266 424 077	95%
Pótlékok, bírságok	6 000 000	1 893 262	32%	3 488 536	58%	7 784 774	130%
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	0	4 021		4 021		4 020	
Mindösszesen	472 000 000	175 242 784	37%	253 682 298	54%	442 624 608	94%

Tájékoztató					
az önkormányzat 2026. évi helyi bevételeinek alakulásáról					
	2026.évi eredeti előirányzat költségvetés szerinti	Befolyt adóbevétel	Elszámolásra nem került befizetés	Befolyt adóbevétel 2026.09.30.	Teljesítés
<i>A/ Helyi adók</i>					
Építményadó	135 000 000	128 291 925	1 598 864	126 693 061	94%
Telekadó	40 000 000	33 845 257	336 519	33 508 738	84%
Talajterhelési díj	0	237 600	0	237 600	
Idegenforgalmi adó	11 000 000	7 972 338	0	7 972 338	72%
Iparüzési adó	280 000 000	274 043 214	7 619 137	266 424 077	95%
Pótlékok, bírságok	6 000 000	7 906 541	121 767	7 784 774	130%
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	0	4 021	1	4 020	
Mindösszesen	472 000 000	452 300 896	9 676 288	442 624 608	94%

Adótúlfizetés alakulása 2026. évben (forintban)							
	Túlfizetés 2026.01.01	Nyitó egyenlegből fennálló túlfizetés	Túlfizetés 2026.03.31	Nyitó egyenlegből fennálló túlfizetés	Túlfizetés 2026.06.30	Nyitó egyenlegből fennálló túlfizetés	Túlfizetés 2026.09.30
<i>A/ Helyi adók</i>							
Építményadó	3 149 913	1 576 368	1 607 907	1 557 119	1 942 802	946 559	1 475 993
Telekadó	2 899 079	2 284 614	2 284 614	1 631 584	1 631 584	1 155 731	1 155 731
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	49 083 657	37 105 034	39 498 359	22 771 038	43 157 186	14 906 866	31 203 338
Pótlékok, bírságok	692 806	658 431	658 431	532 396	532 396	425 929	426 658
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	129 282	0	0	0	0	0	0
<i>C/ Gépjárműadó</i>	85 160	62 569	62 569	62 569	62 569	12 435	12 435
Mindösszesen	56 039 897	41 687 016	44 111 880	26 554 706	47 326 537	17 447 520	34 274 155

Adótúlfizetés alakulása 2026. évben (forintban)					
	Túlfizetés 2026.01.01	Nyitó egyenlegből fennálló túlfizetés	Elszámolásra nem került befizetés	2026 évi esedékes túlfizetés 2026.09.30.	Túlfizetés 2026.09.30
A/ Helyi adók					
Építményadó	3 149 913	946 559	1 598 864	529 434	1 475 993
Telekadó	2 899 079	1 155 731	336 519	0	1 155 731
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	49 083 657	14 906 866	7 619 137	16 296 472	31 203 338
Pótlékok, bírságok	692 806	425 929	121 767	729	426 658
B/ Termőföld bérbeadása utáni adó	129 282	0	1	0	0
C/ Gépjárműadó	85 160	12 435	0	0	12 435
Mindösszesen	56 039 897	17 447 520	9 676 288	16 826 635	34 274 155

Adótúlfizetés 2017-2026 (forintban)										
	Túlfizetés 2017.01.01.	Túlfizetés 2018.01.01.	Túlfizetés 2019.01.01.	Túlfizetés 2020.01.01.	Túlfizetés 2021.01.01.	Túlfizetés 2022.01.01.	Túlfizetés 2023.01.01.	Túlfizetés 2024.01.01.	Túlfizetés 2025.01.01.	Túlfizetés 2026.01.01.
A/ Helyi adók										
Építményadó	1 149 513	1 081 208	1 471 543	1 463 048	2 273 908	754 712	805 338	3 207 357	3 590 182	3 149 913
Telekadó	1 725 005	1 066 837	2 597 045	2 763 769	3 649 210	1 639 759	1 895 158	3 116 933	1 919 952	2 899 079
Talajterhelési díj	0	0	0	72	72	72	439 272	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	14 819 752	19 119 862	22 266 557	27 197 023	29 850 165	27 724 673	23 056 119	30 311 683	36 867 601	49 083 657
Pótlékok, bírságok	237 230	252 271	173 334	176 271	150 277	75 795	144 097	332 845	535 185	692 806
B/ Termőföld bérbeadása utáni adó	117 220	97 477	95 572	88 423	98 431	131	0	0	10 901	129 282
C/ Gépjárműadó	843 526	1 464 882	580 226	1 459 284	2 103 645	208 580	357 022	431 061	165 343	85 160
D/ Egyéb sajátos bevételek	3 000	3 000	3 000	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen	18 895 246	23 085 537	27 187 277	33 147 890	38 125 708	30 403 519	26 697 006	37 399 879	43 089 164	56 039 897

Adóhátralék alakulása 2026. évben (Forintban)					
	NYITÓ Hátralék összesen 2026.01.01	Nyitó egyenlegből fennálló	Ebből "FA" alatt	2026.évi esedékes hátralék 2026.06.30.	Hátralék összesen 2026.06.30.
<i>A/ Helyi adók</i>					
Építményadó	12 166 164	5 277 650	151 412	3 568 383	8 846 033
Telekadó	4 111 977	3 115 778	219 900	2 371 531	5 487 309
Talajterhelési díj	64 800	64 800	0	0	64 800
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	12 783 415	8 155 841	1 198 951	8 126 514	16 282 355
Pótlékok, bírságok	17 604 491	14 190 372	2 610 621	1 969 280	16 159 652
<i>C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)</i>	82 663	28 724	6 900	0	28 724
Mindösszesen	46 813 510	30 833 165	4 187 784	16 035 708	46 868 873

Adóhátralék alakulása 2026. évben (Forintban)					
	NYITÓ Hátralék összesen 2026.01.01	Nyitó egyenlegből fennálló	Ebből "FA" alatt	2026.évi esedékes hátralék 2026.09.30.	Hátralék összesen 2026.09.30.
<i>A/ Helyi adók</i>					
Építményadó	12 166 164	4 484 654	227 118	13 326 100	17 810 754
Telekadó	4 111 977	2 889 626	219 900	9 027 717	11 917 343
Talajterhelési díj	64 800	0	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	12 783 415	7 024 023	1 221 006	26 282 993	33 307 016
Pótlékok, bírságok	17 604 491	12 972 168	2 633 591	5 319 154	18 291 322
<i>C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)</i>	82 663	6 900	6 900	0	6 900
Mindösszesen	46 813 510	27 377 371	4 308 515	53 955 964	81 333 335

Nettó adóhátralék alakulása / NYITÓ /										
2017-2026										
(Forintban)										
Hátralék összesen	2017.01.01	2018.01.01	2019.01.01	2020.01.01	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01	2024.01.01	2025.01.01	2026.01.01
Építményadó	5 568 387	4 890 658	4 815 715	8 244 389	10 485 575	8 061 633	9 266 626	15 339 184	18 381 156	12 166 164
Telekadó	10 668 163	7 839 506	4 126 766	7 591 936	13 060 452	12 344 847	13 488 172	7 302 583	6 555 450	4 111 977
Talajterhelési díj	1 599 468	1 514 468	1 430 492	1 365 984	61 200	15 000	0	25 200	183 600	64 800
Idegenforgalmi adó	55 800	0	0	753 750	0	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	7 403 126	8 195 760	7 413 334	11 384 160	17 026 811	11 232 638	9 078 481	14 587 129	11 246 924	12 783 415
Pótlékok, bírságok	6 938 469	6 606 118	6 175 824	7 355 713	9 784 163	11 390 055	14 746 048	16 171 972	17 926 359	17 604 491
C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)	1 072 138	745 114	829 198	1 503 806	7 557 508	0	1 041 526	570 424	404 995	82 663
Mindösszesen	33 305 551	29 791 624	24 791 329	38 199 738	57 975 709	43 044 173	47 620 853	53 996 492	54 698 484	46 813 510

Adónem	fő	50 000 Ft alatti	fő	50 000 - 100 000 Ft között	fő	100 001 - 500 000 között	fő	500 001 Ft felett	2026.09.30. összesen	Fő
Építmény adó	246	6 231 083 Ft	65	4 470 428 Ft	19	3 149 739 Ft	4	3 959 504 Ft	17 810 754 Ft	334
Telekadó	21	370 796 Ft	18	1 346 668 Ft	24	4 577 696 Ft	6	5 622 183 Ft	11 917 343 Ft	69
Iparüzési adó	97	1 891 965 Ft	33	2 145 062 Ft	43	9 248 703 Ft	17	20 021 286 Ft	33 307 016 Ft	190
										0
Gépjármű adó	1	6 900 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft	6 900 Ft	1
Talajterhelési díj		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft	0
Pótlék	1293	2 648 195 Ft	12	867 003 Ft	12	2 830 023 Ft	4	6 345 529 Ft	12 690 750 Ft	1321
Bírság	42	571 814 Ft	24	1 780 000 Ft	9	2 101 838 Ft	1	1 146 920 Ft	5 600 572 Ft	76
Termőföld bér.ad		0 Ft		0 Ft		0 Ft			0 Ft	0
Összesen:	1700	11 720 753 Ft	152	10 609 161 Ft	107	21 907 999 Ft	32	37 095 422 Ft	81 333 335 Ft	1991

2026.09.30

Folyamatosan működő	1747	71 388 380 Ft
Felszámolás alatt	18	4 308 515 Ft
Végelszámolás alatt	7	1 537 Ft
Megszűnt/Elhunyt	147	4 153 701 Ft
Szüneteltetett váll	64	1 309 973 Ft
Technikai adat	5	58 444 Ft
Kénysztörlesztés	3	112 785 Ft
	1991	81 333 335 Ft

Telki, 2026.10.05.

dr. Lack Mónika
jegyző

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat képviselő-testület
.../2026. (X. .) Önkormányzati határozata

Tájékoztató
az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026.évi időarányos helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal