

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
kiegészítéssel egységes szerkezetben

amely létre jött egyrészről a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Levelezési cím:	1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Képviseli:	Dr. Vági Márton főtitkár
Adószáma:	19020848-2-44
Számlaszáma:	11707024-20485090
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), *másrészről*

Hivatalos név:	Telki Község Önkormányzata
Székhelye:	2089 Telki, Petőfi u. 1.
Képviseli:	Deltai Károly polgármester
Adószáma:	15734862-2-13
Számlaszáma:	11742348-15441881

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy közöttük sportcsarnok létrehozása céljából 2018. október 12. napján Együttműködési megállapodás jött létre, amelynek teljesítése folyamatban van. Felek rögzítik, hogy ezen Együttműködési megállapodás kiegészítése vált szükségessé a sportcsarnok projekt bővítése okán. Felek a kiegészítést a mai napon egységes szerkezetbe foglalják a korábban megkötött Együttműködési megállapodással. A sportcsarnok építés projekt eredeti tartalma I. Ütemként, míg a kiegészítés II. ütemként kerül nevesítésre. A továbbiakban a sportcsarnok I. Ütem és II. Ütem együtt képezi a Sportcsarnok projektet.

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- MLSZ a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, amelyet az önkormányzatokkal együttműködve valósít meg
- közöttük 2007. december 5. napján együttműködési szerződés jött létre, amelyet a felek legutóbb 2018. ... napján módosítottak, és amelynek értelmében együttműködnek sportcsarnok létesítésében Telki településen;
- az együttműködés a helyi önkormányzat által ellátandó, sporttal kapcsolatos közfeladatához kapcsolódik, melynek megvalósításában az MLSZ közreműködik az Alapszabályában meghatározott kötelezettségének megfelelően;
- MLSZ igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást;

országszerte beruházásokat eszközöl és vállalja azok 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint;

- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Telki 731/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2089 Telki, Kamilla utca 2. szám alatti ingatlanon – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a Felek sportcsarnokot alakítanak ki a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalommal (a továbbiakban együttesen: Sportcsarnok) akként, hogy a Sportcsarnokot az MLSZ építi meg, és azt a Felek a birtokba adástól számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják.

Felek egyezően rögzítik, hogy a továbbiakban az Ingatlan fogalma alatt a vázrajzon megjelölt – a Sportcsarnok által elfoglalt – területet értik.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el. Felek közös célja a köztük 2007. december 5. napján létrejött és többször módosított – hivatkozott – együttműködési szerződés teljesítése az abban foglalt célok megvalósítására.
2. MLSZ kijelenti továbbá, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott Sportcsarnok jelen szerződés szerinti hasznosítása a Sporttörvényben és MLSZ Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvény 55. §-ban és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama

1. Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától az I/1. pontban meghatározott Sportcsarnok birtokba adásától számított 15 év határozott időre jön létre.
2. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejárta előtt megszüntessék.
3. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejárta előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Sportcsarnok további közös használata tárgyában.

IV. A Sportcsarnok kialakításának finanszírozása

1. A Sportcsarnok létesítésének teljes nettó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza.

2. A Sportcsarnok I. Üteme felépítésének költségét az MLSZ 30%-ban saját erőből, 70%-an Tao. támogatásból biztosítja.
A II. Ütem megvalósítására az MLSZ az egyéb projektektől mind szakmai, mind pénzügyi, finanszírozási tekintetben elkülönülő sportfejlesztési programot dolgozott ki. A II. Ütem felépítésének költsége, annak 70%-a vonatkozásában szintén TAO támogatásból kerül finanszírozásra, ahol a támogatások összegyűjtésében felek együttműködnek.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Sportcsarnok kialakítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.
4. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Sportcsarnok építési munkák megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
5. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Projektet az MLSZ valósítja meg, az MLSZ-t elszámolási vagy iratátadási kötelezettség az Önkormányzattal szemben nem terheli.
6. Önkormányzat Ellenérték fizetési kötelezettsége:
Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a II. Ütem megvalósítása tekintetében szerzett jogok gyakorlásáért ellenértéket fizet MLSZ-nek. Az ellenérték (a továbbiakban: Ellenérték) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a II. Ütem teljes költségének 30%-a.

Amennyiben az MLSZ - mint a 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti támogatásra jogosult szervezet - részére a jelen megállapodás tárgyát képező projekt megvalósításához szükséges támogatást részben vagy egészben olyan támogató biztosítja, aki kiegészítő sportfejlesztési támogatást is nyújt, (a továbbiakban: Támogató), az MLSZ az Önkormányzat által fizetendő Ellenértékből a Támogató által az MLSZ rendelkezésére bocsátott kiegészítő sportfejlesztési támogatás mértékével megegyező engedményt biztosít.

Az Önkormányzat által fizetendő (a kiegészítő sportfejlesztési támogatás összegével megegyező engedménnyel csökkentett) Ellenérték összegét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ellenértéket az MLSZ által kiállított számla ellenében legkésőbb a jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül átutalja az MLSZ bankszámlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen pontban meghatározott Ellenérték fizetési kötelezettségét legkésőbb 2020. május 31. napjáig határidőben nem teljesíti, úgy késedelmi kamatot köteles fizetni az MLSZ-nek. A késedelmi kamat mértéke a késedelem első 90 napjában a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt mértékű, a késedelem 90-180 napjában az előző (0-90 késedelmi napon) irányadó mérték további 3 százalékponttal növelve, és a késedelem 181. napjától az Önkormányzat 16% késedelmi kamatot köteles fizetni az MLSZ-nek. Önkormányzat már a jelen okirat aláírásával a Felek által a jelen pontban megállapodott késedelmi kamat mértéke tekintetében akként nyilatkozik, hogy azt teljes mértékben elfogadja, értékarányosnak és az úgy valamennyi körülményére tekintettel jogszerűnek tekinti.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt – a vázrajzon megjelölt – Ingatlant a Sportcsarnok megépítése céljából és annak időtartamára az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az

így használatában álló Ingatlanon kialakítja a Sportcsarnokot két ütemben. Az Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban, valamint a Felek között 2007. december 5. napján létrejött és többször módosított együttműködési szerződésben foglalt kötelezettségek közös teljesítése és jogok közös gyakorlása céljából a Sportcsarnok felépítését követően az Ingatlant és a Sportcsarnokot (annak I. és II. ütemét) az MLSZ ingyenes, részleges, az Önkormányzattal együttes használatába adja közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, a használatba adástól (birtokbaadástól) számított 15 év határozott időtartamra. A Sporttörvény 55.§, valamint – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja értelmében a jelen megállapodás tárgyát képező tevékenység és sportfejlesztés közfeladatnak minősül. A Sportcsarnok az Önkormányzat tulajdonába kerül és az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ pedig a 15 évre szóló használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az építéshez, valamint a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. § - ban – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi engedélyt, nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
3. Az MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak szerint a Sportcsarnokot két ütemben megépíti és az Önkormányzat birtokába adja. Az építés kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 3 nappal korábban értesíti.
4. MLSZ a Sportcsarnok műszaki átadás-átvételének időpontjáról – amely egyúttal az üzembe helyezés időpontja is – az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az MLSZ a Sportcsarnokot az Önkormányzat birtokába adja a jelen megállapodás V/1. pontjának sérelme nélkül. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Sportcsarnok műszaki állapotát. Az Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy mind a bejárás, mind pedig a birtokbaadási jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a birtokbaadásnak, amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére a birtokbaadási jegyzőkönyvet megküldte. Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben a birtokba adási jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben a birtokbaadástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat. A jelen pont szerinti átadás-átvételre, illetve üzembehelyezésre az I. és a II. ütemet magába foglaló projekt teljes megvalósítását követően kerül sor
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcsarnokot a Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően együttesen használják és hasznosítják, ahol az elsődleges használat Önkormányzatot illeti.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcsarnok rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használattal járó költségeket, továbbá a Sportcsarnok tekintetében felmerülő közterheket az Önkormányzat viseli.
7. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat az Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.

8. Felek megállapodnak és az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Sportcsarnok részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és költsége a Sportcsarnok szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen megállapodás időtartama alatt a Sportcsarnok jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Sportcsarnok teljes körű üzemeltetéséről és karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. Az MLSZ – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult a rendeltetészerű használatot és az üzemeltetési feltételeket ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. Az üzemeltetési, állagmegóvási, valamint karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. Az MLSZ a jelen megállapodás fennállása alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége.
10. Az Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Sportcsarnok őrzéséről, védelméről.
11. Felek a Sportcsarnokot szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Sportcsarnok üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználattal kapcsolatban – különös tekintettel a kedvezményes pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben teljesíti.
12. Az Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve koordinátorral – elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó útján – együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az MLSZ az Önkormányzat által kért, a Sportcsarnokban szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a Sportcsarnok használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának – a szabad kapacitás terhére - elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.
13. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnok környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a Sportcsarnok mérete, a Sportcsarnok típusa, a Sportcsarnok nyitvatartási ideje, a bérléssel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám). A tájékoztató tábla kapcsán az adatszolgáltatási kötelezettség az Önkormányzatot terhel, míg a tájékoztató tábla elkészíttetése az MLSZ kötelezettsége.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcsarnokban folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
15. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a beruházás üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.

16. Felek kölcsönösen jogosultak ellenőrizni a Sportcsarnok másik fél általi rendeltetésszerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni az MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a Sportcsarnok használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés, a V/1-2., V/6-15. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése. Tekintettel arra, hogy a szerződés idő előtti megszüntetése a Tao tv. által előírt hasznosítási kötelezettség miatt kizárt, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja (huzamos szerződésszegés), úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak.

VI. Szavatosság

1. MLSZ szavatol azért, hogy a Sportcsarnok használatra alkalmas állapotban kerül az Önkormányzat birtokába. Az Önkormányzat birtokbalépését követően az Önkormányzatot terheli annak bizonyítása, hogy:
 - a szavatossági bejelentésben megjelölt hiba miatt a Sportcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmatlan,
 - a hiba a birtokbaadásig fennállt,
 - a hibát a birtokbaadáskor nem észlelte, illetve nem is észlelhette volna.

Birtokbaadást megelőzően közölt szavatossági kifogás esetén a szavatossági kötelezettel szemben az MLSZ, a birtokbaadást követően az Önkormányzat jár el az MLSZ közreműködésével. Bármely jelen pont hatálya alá tartozó szavatossági probléma megoldásában a felek együttműködésre kötelesek.

2. Az Önkormányzat a birtokba vételt követően szavatol azért, hogy a Sportcsarnok a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződésszerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
3. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanon, illetve a felépített Sportcsarnok ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében, továbbá hogy ilyen jogot a jövőben sem alapít.
4. Az MLSZ a generálkivitelezővel, illetve egyéb szavatossági, jótállási kötelezettel szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a szavatossági, illetve garanciális kötelezettel a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a birtokba lépését követően a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben a birtokbaadást követően hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat.

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül a kivitelező vállalkozónak bejelenti, valamint arról az MLSZ-t is tájékoztatja. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása

a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat. Amennyiben Önkormányzat és vállalkozó között vita merül fel annak kapcsán, hogy a felmerülő hiba a kivitelező jótállási és szavatossági jogának körébe tartozik-e vagy sem, annak eldöntésére MLSZ jogosult.

5. Az Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Sportcsarnok állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére a vállalkozói díjból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

VII. Kárveszély

1. MLSZ az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:
 - a működés körében keletkezett bármely kár;
 - a Sportcsarnokban lévő dolgokban keletkezett kár;
 - baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása;
 - vis maior esetek.
2. A Sportcsarnokban bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Önkormányzatot terheli.
3. Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármilyen káresemény bekövetkeztekor.
4. Önkormányzat köteles a Sportcsarnokban keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégeztetésére.
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (5:22. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – Önkormányzatot terheli.

VIII. A megállapodás hatálya

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. A jelen megállapodás hatálya – a VIII/1. és VIII/3. pontban foglaltak kivételével – a határozott időtartam elteltével szűnik meg.
3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Sportcsarnok II. Ütem építési munkák megkezdésének feltétele mindkét ütem tekintetében az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
4. A Sportcsarnok elpusztulásával Felek megállapodása megszűnik. Ebben az esetben MLSZ nem köteles Önkormányzatnak másik sportcsarnokot biztosítani.

5. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni az együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése az MLSZ-t nem gátolja esetleges követeléseire behajtására vonatkozó jogainak érvényesítésében, illetve azon jogának gyakorlásában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
6. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevételét és a Sportszarnok kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt nem kerülhet megszüntetésre.
7. Az Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiusulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben az a szerződésszegéssel összefüggésben szükségessé válik.

IX. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név: dr. Kondor Boglárka

Beosztás: jogi előadó

Telefon: 06 30/774-2538

E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

MLSZ részéről műszaki ügyekben:

Név: Csuti György

Beosztás: beruházási igazgató

Telefon: 06 30/774-2774

E-mail: csuti.gyorgy@mlsz.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Hoós Péter

Beosztás: Településüzemeltetési előadó

Telefon: 06-70-429-7267

E-mail: muszak@telki.hu

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. Az írásban, postai úton küldött leveleket ajánlott – tértivevényes – postai küldeményként kell feladni. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az így küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti együttműködésre kötelesek.

2. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
3. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
5. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
6. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
7. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal Ptk. a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
9. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI. Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: helyszínrajz, illetve vázrajz a Sportcsarnok feltüntetésével
2. számú melléklet: a beruházás teljes költsége
3. számú melléklet: műszaki leírás

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá.

Budapest, 2020 _____.

Telki, 2020. _____.

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár

Telki Község Önkormányzata
képviseli: Deltai Károly polgármester

