**Előterjesztés**

**Díjrendeletek felülvizsgálatáról**

„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvény módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII törvény 46.§.(4). bekezdése alapján a különleges jogrend alatt meghatározandó döntés keretében”

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

**1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:**

**2. Jogszabályi hivatkozások:**

**3.Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt források:

**4. Tényállás bemutatása:**

Telki község képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja a díj megállapításokról szóló helyi rendeleteit és javaslatot tesz azok módosítására vonatkozóan.

Az önkormányzat az alábbi díjak tekintetében szabályozza a díjtételeket:

* önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai
* **közterületeinek használati díjak**
* a helyi közútra történő behajtási díjak

A díjakról részletesen:

**I. Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait a 28/2007.(XII.12.) Ör. rendelet szabályozza**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja jelenleg 422.- Ft/m2/hó

A Széchenyi program keretében megvalósult lakások díjait az infláció mértékével javaslom módosítani.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértéke az év közben került megállapításra a Kodolányi János Közösségi Ház és a Sportcsarnok tekintetében.

**Telki község Önkormányzat**

**képviselő-testületének**

**…./2020.(XII…) önkormányzati**

**rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. rendelet módosításáról**

Telki Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Telki község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatásköreit gyakorolva az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítom:

**1.§.**

A Rendelet 4.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„**4. §.**

**A lakbér mértéke**

A lakbér mértéke egységesen …...-Ft/m2/hó”

**2.§**

E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Deltai Károly dr. Lack Mónika

polgármester jegyző

**II. Közterület-használati díjak mértékét a 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelet szabályozza.**

Nem javaslom a díjtétel módosítását.

**III. A közútra történő behajtási díjak**

A helyi közútra történő behajtás szabályait a 10/2009.(III.18.) Ör. számú rendelet szabályozza. A jelenlegi szabályozás szerint a havi, heti, több hónapos és éves útfenntartási hozzájárulásra vonatkozó díjtételek valamint építkezés hasznos alapterületéhez kötődő díjtétel van megállapítva.

**2020.évi állapot bemutatása**

2020. január 1.-től 2020. december 14.-ig összesen 269 db behajtási engedélyt adott ki az önkormányzat **5 068 973,- Ft +ÁFA bevétel**lel.

13 db *építkezés hasznos alapterületéhez kötődő* engedélyt kértek, ez összesen 2 500 936 Ft +ÁFA bevételt hozott, 256 db esetben *eseti* behatási engedélyt kértek 2.568.037 Ft +ÁFA bevételt hozott.

2020-ben heti, havi, éves behajtási engedély kiadására nem került sor.

**2020-ban *építkezés hasznos alapterületéhez kötődő engedélyek* száma és ebből származó bevétel:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Hely** | **m2** | **NETTÓ** |
| 1 | Szőlő sor | 203 m2 | 162 400 Ft |
| 2 | Csipke köz | 141 m2 | 112 800 Ft |
| 3 | Hóvirág köz | 117,63 m2 | 94 104 Ft |
| 4 | Vadrózsa utca | 299 m2 | 239 200 Ft |
| 5 | Sármány utca | 419 m2 | 335 200 Ft |
| 6 | Telki Zúzmara utca | 264,2 | 211 360 Ft |
| 7 | Rákóczi utca | 172 m2 | 137 600 Ft |
| 8 | Szellő u. | 243 m2 | 194 400 Ft |
| 9 | Juharfa u.6. | 237m2 | 189 600 Ft |
| 10 | Szellő utca | 286,05 m2 | 228 840 Ft |
| 11 | Zápor u. | 233,94 m2 | 187 152 Ft |
| 12 | Sármány u. 6. | 304,35m2 | 243 480 Ft |
| 13 | Anna-laki út | 206 m2 | 164 800 Ft |

**Össz: 2 500 936 Ft**

**2019. évi állapot bemutatása:**

2019 egész éveben összesen 264 db behajtási engedélyt adott ki az önkormányzat **5.397.175 Ft +ÁFA bevétel**lel.

2019-ben *15 db építkezés hasznos alapterületéhez kötődő engedélyt* kértek, ez összesen 2. 817. 688 Ft +ÁFA bevételt hozott, *249 db esetben eseti* behatási engedélyt kértek 2.579.487 Ft +ÁFA bevételt hozott.

2019-ben heti, havi, éves behajtási engedély kiadása nem volt.

**2019-ben *építkezés hasznos alapterületéhez kötődő engedélyek száma* és ebből származó bevétel:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Hely** | **m2** | **NETTÓ** |
| 1 | Telki Legelődombi út | 280 m2 | 224 000 Ft |
| 2 | Hóvirág sor | 239 m2 | 191 200 Ft |
| 3 | Völgy utca | 135 m2 | 108 000 Ft |
| 4 | Telki Legelődombi út | 337 m2 | 83 200 Ft |
| 5 | Galagonya utca |  | 269 600 Ft |
| 6 | Pillangó utca hrsz | 348 m2 | 278 400 Ft |
| 7 | Orgona utca | 110 m2 | 88 000 Ft |
| 8 | Galagonya utca | 354 m2 | 283 200 Ft |
| 9 | Napsugár út | 165 m2 | 132 000 Ft |
| 10 | Gábor Áron utca | 255 m2 | 204 000 Ft |
| 11 | Zúzmara utca | 154 m2 | 123 200 Ft |
| 12 | Zúzmara utca | 168 m2 | 134 400 Ft |
| 13 | Kórház fasor | 460,11 m2 | 368 088 Ft |
| 14 | Zápor utca | 280 m2 | 224 000 Ft |
| 15 | Akácos út | 133 m2 | 106 400 Ft |

**Össz: 2 817 688 Ft +ÁFA**

**Környező települések behajtási díjtételei:**

Csobánka, Zsámbék, Budaörs, Nagykovácsi, Páty, Budajenő, Telki települést vizsgáltuk meg. Csobánka, Zsámbék, Nagykovácsi, Páty már 3,5 tonna felett behajtási engedélyt kér, Telki, Budaörs, Budajenő 7,5 illetve 10 tonna felett fizettet.

Telkiben található a legkedvezőbb lehetőség, hogy 3 évig az házépítkezés esetén a hasznos alapterülethez viszonyított díjat kell fizetni. Budajenőn van hasonló konstrukció, de ott 50 %-kal többet kell a m2-enként fizetni és évente, tehát ha Telkibe 2 évig jár 200 m2 építkezéshez egy 22 tonnás kamion, akkor Telkinek 160.000 Ft a bevétele, ugyanez Budajenőn 480.000 forint.

Környező településekkel összehasonlítás egy példával. A táblázat példái:

1. példa: 1 alkalommal behajt egy 22 tonnás kamion
2. példa: 2 évig jár 200 m2 építkezéshez egy 22 tonnás kamion:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **példa** | 1. **példa** | |
|  |  | **Választható a vállalkozó döntése alapján** | |
|  | **1 útra 22 tonnás kamion**  **Ft+ ÁFA** | **2 évig jár 200 m2 építkezéshez egy 22 tonnás kamion**  **Ft+ ÁFA** | **2 évig jár 200 m2 építkezéshez egy 22 tonnás kamion**  **építkezéshez kötött ár**  **Ft + ÁFA** |
| Csobánka | 10.000 | 220.000 |  |
| Zsámbék | 7.000 | 300.000 |  |
| Budaörs | 5.000 | 440.000 + óvadék |  |
| Nagykovácsi | 8.800 | 200.000 |  |
| Páty | 10.000 | 800.000 |  |
| Budajenő | 6.380 | 844.800 | 480.000 |
| Telki | 8.800 | 880.000 | 160.000 |

Javaslat .: Szüntessük meg a havi, heti, több hónapos és éves útfenntartási hozzájárulás díjkategóriáit, tekintettel arra, hogy az engedélyt kérők ezeket a lehetőségeket nem használják. Jelenleg a legtöbben eseti behajtási engedélyt kérnek egy útra vagy az építkezésekhez behajtók az építkezés hasznos alapterületéhez kötődő engedélyt kérik. Az építkezéshez kapcsolódó engedélyek esetében az engedély birtokában jelenleg bármely nagyságú jármű bármikor behajthat 3 évig, az építendő épület hasznos alapterülete az útfenntartási hozzájárulás alapja.

Javasoljuk az építkezéshez kapcsolódó engedélyek esetében a 3évig történő behajtás lehetőségét 2 évre csökkenteni.

Új díjtáblázat javaslat:

*A./ 7,5 tonna össztömeg felett megkezdett minden tonna után*

|  |
| --- |
| *7,5 tonna felett* |
| *Eseti hozzájárulás: Ft/t 400,-+áfa* |

*B./ építkezés esetén a jogerős használatbavételi engedély vagy használatbavétel hatósági tudomásulvételével, az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásáig, de legfeljebb 2 évre szóló behajtási engedély díja: 1000 Ft + áfa /m2 ( m2=A megépítendő épület építési engedélyében foglalt hasznos alapterület )*

Telki, 2020. december 14.

Deltai Károly

Polgármester

**Javaslat**

**Telki Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**…/2020.(XII....) önkormányzati rendelete**

**a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló**

**10/2009.(III. 18.) Ö. rendelet módosításáról**

Telki Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Telki község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatásköreit gyakorolva az 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1). bekezdésében, valamint az 1988. évi I. törvény3.§. (1) bekezdése, 8. §. (1) bekezdésének h. pontjában, a 9. §. (2) bekezdésében, 33.§. (1) bekezdésének c. pontjában és a 34. §. (1) (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat törzsvagyonának részét képező helyi közutak és műtárgyak állagának megóvása, fenntartása, a helyi közutakon a biztonságos közlekedés biztosítása céljából alkotott 10/2009.(III. 18.) Ö. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet ) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§.**

A Rendelet 3. § (2) bek.-e helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A behajtási engedély egy útra (a továbbiakban: eseti hozzájárulás) vagy építkezés esetén a jogerős használatbavételi engedély, vagy használatbavétel hatósági tudomásulvételével, az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásáig (155/2016. (VI. 13.) Korm. rend. 6. § (1) bek.), de legfeljebb 2 évre szólhat.

**2.§.**

A Rendelet 3. § (6) bek.-e helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) A behajtási engedély a befizetési szelvény (számla) bemutatásával együtt érvényes. A behajtási engedély az építkezéshez igényelt – a jogerős használatba-vételi engedély kiadásáig, de - legfeljebb 2 évre szóló befizetés esetén az Polgármesteri Hivatal által kiállított igazolással együtt érvényes.

**3.§.**

A Rendelet 6.§. (1) bek-e helyébe az alábbi rendelkezése lép:

Mentesség

(1) Az a telki állandó lakos, vagy telki illetékességű tehergépjármű tulajdonos (üzemben tartó), cég vagy magánszemély, aki tehergépjárműve után Telki község területén gépjárműadó fizetésre kötelezett, mentesül az útfenntartási hozzájárulás megfizetése alól.

**4.§.**

A Rendelet 1.sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.sz. melléklete

**Kérelem**

**A 7,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépjárművek behajtásához**

**A kérelmező**

Neve, (cég neve): ……………………………………………………..

Székhelye: ……………………………………………………..

Képviselő neve: ……………………………………………………..

Születési hely és idő: ……………………………………………………..

Anyja neve: ……………………………………………………..

Értesítése címe és telefonszáma:………………………………………………….

1. Állandó lakóhely: …………………………………………………….
2. Székhely: …………………………………………………….
3. Adóazonosító szám: …………………………………………………….
4. Gépjármű forgalmi rendszáma:…………………………………………..
5. Megengedett legnagyobb össztömeg: ……………………………………
6. A megengedett össztömeget meghaladó gépjárművek behajtásának

Célja: …………………………………………………….

Helye: …………………………………………………….

Időpontja: …………………………………………………….

1. Forgalmi engedély száma:……………………………………..

(A forgalmi engedélyt -az építkezéshez igényelt engedélyt kivéve- igénylésekor be kell mutatni!)

8. Építési engedély száma: …………………………………………………….

9. Munka megkezdésének bejelentése:………………………………………..

10. Hasznos alapterület: ……………………………………..

Dátum…………………………..

……………………………..

***aláírás***

**4.§**

A Rendelet 2.sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.sz. melléklete

**1. Az útfenntartási hozzájárulás díjtételei**

A./ 7,5 tonna össztömeg felett megkezdett minden tonna után

|  |
| --- |
| 7,5t tonna felett |
| Eseti hozzájárulás: Ft/t 400,-+áfa |

B./ Építkezés esetén a jogerős használatbavételi engedély vagy használatbavétel hatósági tudomásulvételével, az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásáig, de legfeljebb 2 évre szóló behajtási engedély díja: 1000 Ft+áfa

/m2 ( m2=A megépítendő épület építési engedélyében foglalt hasznos alapterület )

**4.§.**

A Rendelet 3.sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. sz. melléklet

**Behajtási engedély**

**A 7,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépjárművek behajtásához**

…….……………………………………………………………………………...(név, cégnév) részére a ……………………………forgalmi rendszámú gépjárműre **behajtási engedélyt adok** az alábbiak szerint:

A megengedett össztömeget meghaladó gépjármű behajtásának

Célja: ………………………………………………………………………………….

Helye: ………………………………………………………………………………….

Időpont: ………………………………………………………………………………….

Engedélyezett útvonal: …………………………………………………………………………

Építkezés estén, az ingatlan helyrajzi száma: ……………………………………………….

**Megfizetendő útfenntartási díj az alábbiak szerint:**

A./ 7,5 tonna össztömeg felett megkezdett minden tonna után

|  |
| --- |
| 7,5 tonna felett |
| Eseti hozzájárulás: Ft/t 400,-+áfa |

B./ Építkezés esetén a jogerős használatbavételi engedély vagy használatbavétel hatósági tudomásulvételével, az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásáig, de legfeljebb 2 évre szóló behajtási engedély díja: 1000 Ft+áfa /m2 ( m2=A megépítendő épület építési engedélyében foglalt hasznos alapterület )

Fizetendő összeg:……………………………………… Ft

(………………………………………..…Ft + Áfa……………..Ft=…………………………………)

Az engedély az A/ pont esetén a díj megfizetését igazoló szelvény (számla) bemutatásával, B./ pont esetén az építés hatóság által kiállított igazolással együtt érvényes.

20…………………..

**polgármester megbízásából:**

……………..……………………

**ügyintéző**

**Az engedélyben foglaltakat tudomásul vettem.**

**……………………………………**

**kérelmező**

**5.§.**

E rendelet 2020. december …. napján lép hatályba.

Deltai Károly dr. Lack Mónika

polgármester jegyző