

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2020. április - i rendes ülésére

Előterjesztés

Telki Község Helyi Építési Szabályzat módosítása
c. tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2020.02.24.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi Biz., Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	jegyző
Előterjesztő:	Polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testületének Telki község Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (. II.06.) rendelete (továbbiakban költségvetési rendelet) meghatározta a 2020. évben megvalósítani tervezett beruházásokat, amely tartalmazza az önkormányzati tulajdonú úthálózat 2020-2024. évi fenntartási, kátyúzási munkáit is.

2. Jogszabályi hivatkozások:

3.Költségkhatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

4. Tényállás bemutatása:

Telki község hatályos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 2016.évben 15/2016.(XII.13.) Ör. rendeletével került jóváhagyásra.

A HÉSZ legutóbbi felülvizsgálatát követően több módosító indítvány, több beadvány, kérelem fogalmazódott meg a hatályos rendelkezésekkel összefüggésben.

A beérkezett módosítási igények támogatásáról a képviselő-testület 7-19/2019.(I.28.) Öh. számú határozataival döntött.

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100/2019. (VI.25.) számú önkormányzati határozatában döntött a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának szükségességéről, és arról, hogy a KASIB Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg a Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítésével.

A módosítás a hatályos településrendezési eszközt több kisebb részterületen érinti, melyek részben az önkormányzat elhatározásai, részben lakossági kérelmek alapján váltak szükségessé.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban : Korm. rendelet) 41. §. alapján a polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteteti a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel, településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal.

A Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezetét az önkormányzat jelen eljárásban partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) bekezdése szerinti helyen, valamint a 2020. február 6. napjára meghirdetett lakossági fórum keretében.

A jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata tervanyaghoz elkészült és egyeztetésre került. Jelen egyeztetési szakasz az e döntést rögzítő határozat közzétételével zárul

Az elkészült tervanyag partnerségi véleményezése a vonatkozó jogszabályok alapján megtörtént.

A beérkezett válaszok észrevételek alapján egyeztető tárgyalás összehívása nem indokolt, a véleményezési szakasz képviselő-testületi döntéssel lezárható. Ezt követően a végső szakmai véleményezésre összeállított - ugyancsak mellékelt - tervanyag megküldhető záró szakmai vélemény megkérése érdekében az Állami Főépítész részére.

Összességében megállapítható, hogy a partnerségi és lakossági véleményezési eljárás lezárható azzal, hogy a partnerségi egyeztetésben részt vett civil szervezetek és a lakosság részéről olyan észrevétel nem érkezett, amelyet a jogszabály szerint ún. „eltérő véleményként” kellene figyelembe venni.

Jelen egyeztetési szakasz az e döntést rögzítő határozat közzétételével zárul.

Fentieket összefoglalva tehát a partnerségi véleményezés az előterjesztés végén található határozat-tervezet elfogadásával lezárul.

Ezt követően a beérkezett és a Képviselő-testület által elfogadott vélemények alapján kiegészül a tervdokumentáció.

A kiegészült ún. állami főépítési egyeztetési tervdokumentációt e Képviselő-testületi határozattal együtt küldjük meg a Kormányrendelet 40.§ (1) bekezdés szerinti „végső szakmai véleményezésre” a Pest megyei Kormányhivatal állami főépítésének.

Az egyeztetési eljárás további folytatása: Az állami főépítész a záró véleményezésre beadott tervdokumentációra 21 napon belül megadja záró szakmai véleményét.

A záróvélemény értelmében a Képviselő-testület jóváhagyja a tervet, amely leghamarabb az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

A partnerekkel, lakossággal, valamint az államigazgatási egyeztető szervekkel történt egyeztetés során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat jelen előterjesztés 1. mellékletének táblázata tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el, valamint döntsön az 1. mellékletben található tervezői válaszok elfogadásáról.

Telki, 2020. április 1.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat

Telki község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (II.) önkormányzati határozata a

Telki Község Helyi Építési Szabályzat módosítása c. tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta Telki község Helyi Építési Szabályzat módosítása és felülvizsgálata c. tervdokumentációjával kapcsolatos Partnerségi, lakossági, valamint az államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményekről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott Partnerségi, lakossági, valamint az államigazgatási és a szomszédos önkormányzatokkal történt véleményezés során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja, ezzel a A településfejlesztéssel, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V.02.) önkormányzati rendelete alapján az ún. Partnerségi véleményezési szakaszt, valamint az ún. államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
2. A Partnerségi és az államigazgatási egyeztetés véleményezési szakasza jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Telki Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása és felülvizsgálata c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdés szerinti a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének benyújtandó dokumentációval, ún. végső szakmai vélemény kikérése céljával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész