



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA

Telki Polgármesteri Hivatal
ügyintéző: *KI*
2020 FEBR 12.
ikt. szám: *M/87-1/2020*
előzmény: *M/933/2019*

Ügyiratszám: 800167-4/2020.

Ügyintéző: Farkas Mariann

Telefon: (06 1) 279 2090

Tárgy: Telekalakítás

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Drábóczi Sándor által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Telki település 1030/5 helyrajzi számú földrészletekre, a Geochip Kft. által M-34/2019. munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 2503/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (megosztás) engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Telki Község Jegyzője, M/733-2/2019 ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult:

Telki Polgármesteri Hivatal Jegyzője a mellékelt M/733-2/2019. számú, Geochip Kft. (2089 Telki, Tölgyfa utca 29), Csizmazia Imre földmérő mérnök /ing.rend.min.sz.: 1181/1991; Kam.szám: 13-12668 GD-T által készített, a Telki községben, annak belterületi és helyrajzi számú földrészleteket érintő terület kimutatás és változási vázrajz szerinti telekalakítási engedélyezési eljárásban, a **Telki 1030/5 hrsz** számú telek megosztásához feltétel nélkül

HOZZÁJÁRULOK

Az eljáró hatóság által vizsgálandó szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált közlekedésbiztonsági szakkérdések alapján a telekalakítás engedélyezhető:

A Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéshez a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. Tv. 32. § (1), (2) és (3)** pontjaiban foglalt vonatkozó megnevezéseket kell alkalmazni, azaz a telekalakítással létrejövő **1030/18 hrsz.**-ű földrészleteket a földhivatali nyilvántartásba "**Kivett, helyi közút**" megnevezéssel kell bejegyezni.

Kérem tájékoztatni a telekalakítással létrejövő **1030/18 hrsz.**-ű földrészlet tulajdonosát (kezelőjét) arról, hogy a telekalakítást követően köteles ellátnia a hatályos jogszabályokban (1988. évi I. törvény, a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól) és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatokat.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 36000 Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezést a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címezve, hatóságomnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2020.01.29 napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2020.01.29 napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Drábóczi Sándor (1025 Budapest, Törökvész út 95-97, C ép. 5.em. 31.) kérelmező telekalakítási engedélyezési ügyében a mellékelt M/733-2/2019. számú, Geochip Kft.(2089 Telki, Tölgyfa utca 29), Csizmazia Imre földmérő mérnök /ing.rend.min.sz.: 1181/1991; Kam.szám: 13-12668 GD-T által készített, Telki községben, annak belterületi és helyrajzi számú földrészteteket érintő terület kimutatás és változási vázrajz szerinti telekalakítás, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm.rend (Továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) bekezdése alapján a **telekalakítási eljárásban az 1. számú melléklet 18. „Földügyi igazgatási eljárások” táblázat 7-8. pontja szerinti szakkérdésben**, a telekalakítás megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, és az önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek.

A kérelemhez csatolt és a Budakeszi Járási Hivatal, Járási Földhivatala által **2503/2019** iktatási számon, és az **E-13/2019** számon záradékolt változási vázrajz az előírásoknak megfelel, ezért a telekalakításról szóló 85/2000 (11.08.) FVM rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Telki község képviselő-testületének Telki Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) Ör. számú rendelete alapján a szakhatósági hozzájárulást megadtam.

Az eljárásom során megállapítottam, hogy a kérelmezett **községben, annak belterületi és helyrajzi számú földrészleteket érintő terület kimutatás és változási vázrajz szerinti telekalakítás** a Telki község Önkormányzat képviselő-testület helyi építési szabályozásáról és szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) számú rendeletének (HÉSZ) megfelelő, a helyi szabályozási tervvel összhangban áll.

Az eljárásban a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (2) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és ügyi érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatók:

A telekalakítás üzgyi érdeket nem sért, közlekedésbiztonsági kockázatot nem jelent, új úthálózati elem nem jön létre, feltáratlan ingatlan nem keletkezik.

1. a telekmegosztást követően kialakított 1030/19 hrsz.-ú ingatlan a 1030/18 hrsz.-ú földrészlettel kapcsolódik a 405 hrsz.-ú helyi közúthoz (Árok utca). A helyi közútra jutáshoz kialakítandó kapubejáró helye, módosítása az önkormányzattal (közútkezelővel) történt egyeztetés alapján lehetséges (pontos hely, közműcsatlakozások, közművezetékek/oszlopok csapadékvízvezetés stb.).
2. a kialakítandó 1030/19 hrsz.-ú ingatlant határoló 1030/18, valamint a 405 hrsz.-ú közút kezelője a jogszabályi és/vagy közlekedésbiztonsági okok alapján a kapubejárat(ok) kialakításával, forgalomszabályozásával kapcsolatban bármikor egyoldalúan módosíthatja a feltételeket;
3. fentiek ügyében vita esetében a közútkezelő ellenében hivatalomtól jogorvoslat kérhető.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, *a telekalakítást engedélyeztem*.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre

lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A telekalakítási hatósági jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2020. február 6.

Dr. Major Miklós járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:




Farkas Mariann
földmérési ügyintéző

A határozatot kapják:

1. Drábóczi Sándor
2. Drábócziné Gombor Mária
3. ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
4. Irattár, helyben

2089 Telki, Árok u. 8
2089 Telki, Árok u. 8
1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

A határozatot tájékoztatásul kapják:

5. Telki Község Jegyzője
6. PMKH Érdi JH Ütügyi Osztály

2089 Telki, Petőfi S. u. 1,
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19

A határozatot véglegessé válása után kapja:

7. Drábóczi Sándor

2089 Telki, Árok u. 8

Telki Főpolgármesteri Hivatal
ügyintéző:
2019 OKT 21.
ikt. szám: A/938-1/2019
előzmény:

Nyilatkozat

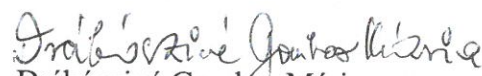
Alulírott Drábóczi Sándor (anyja neve:) a szül:)
és Drábócziné Gombor Mária (i neve:
anyja neve:
) lakosok jelen nyilatkozattal térítésmentesen átadjuk a Telki Helyi Építési Szabályzat szerint a Telki, Árok utca 1030/19 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonallal kialakult Telki 1030/18 hrsz-ú ingatlant a Telki község Önkormányzat részére.

Kérjük az Önkormányzat részéről a telekalakítást költségek arányos 1/3 részének vállalását.

Telki, 2019. október 16.

Köszönettel:


Drábóczi Sándor


Drábócziné Gombor Mária