**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2019. december 17-i rendes ülésére**

**Díjrendeletek felülvizsgálatáról**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2019.12.17.

A napirendet tárgyaló ülés: Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:**

**2. Jogszabályi hivatkozások:** 3.**Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt források:

**4. Tényállás bemutatása:**

Telki község képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja a díj megállapításokról szóló helyi rendeleteit és javaslatot tesz azok módosítására vonatkozóan.

**Az előterjesztéssel érintett helyi rendeletek és határozatok:**

1. A helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 10/2009.(II.18.) Ör. számú rendelet alapján a behajtási díjak mértéke

**2. Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló** 3**/2014.( I.24.) Ör. számú rendelet** alapján a közterület-foglalási díjak

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ör. számú rendelet alapján a lakás bérleti díjak

4. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló szabályozás alapján a helyiség bérleti díjak

A díjakról részletesen:

A behajtási díjak mértékét 2019.jnauár 1-től emelte meg a képviselő-testület. A korábbi 300.- Ft+Áfa/ t mértékről 400.-Ft+Áfa/t mértékre.

Az éves behajtási díj mértéke 2019.11.30-ig 6.804.000.- Ft

2019.évben novemberig végéig 238 db behajtási engedélyek került kiadásra, ebből ….. db a használatbavételi engedélyhez kötött-max 3 évig terjedő, ahol az engedély kiadásakor a díj egyösszegű megfizetésével a teljes építkezés ideje alatt mindennemű szállítás esetén biztosított a behajtás. Így ezekről az építkezésekről további behajtási díj befizetés nem várható.

A tavalyi díjemelés miatt a jövő évre nem javasunk újabb díjemelést.

Közterület-használati díjak mértékét 2014.évben határozta meg a képviselő-testület. A legáltalánosabb díjtétel az építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezéséhez kapcsolódó díj 160.- Ft+Áfa/m2/nap.

A közterület-használati díjakból befolyt árbevétel 2019.évben 1.735.000.- Ft

Ebből a bevételből 948.000.- Ft származik a filmforgatási célú közterület-foglalásból származó bevételekből ( 2 alkalommal )

Mivel a közterület-foglalások jelentős része 59 db engedély egyedi kérelemre került kiadásra, átlagolva az egy kérelemre jutó díjtétel mértéke olyan elenyésző mértékű, hogy így nem tartjuk indokoltnak annak emelését.

Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja: az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díj tételeit 2014.évben határozta meg a képviselő-testület 402.- Ft/m2 összegben, ha módosítja is a képviselő-testület azt maximum 5% mértékben javasoljuk módosítani.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét, kiemelten itt az új közösségi ház helyiségeinek bérleti díját a képviselő-testület 122 /2019. (VIII.26.) számú önkormányzati határozatában határozta meg. A határozatban úgy döntött a testület, hogy a bérleti díjkonstrukciót 2020. január hónapban felülvizsgálja. Így erre most nem készült javaslat.

Telki, 2019. december 4.

**Telki Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**/2019.(XII. ) Önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. rendelet módosításáról**

Telki község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja.

**1.§.**

A rendelet 4.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„**4. §.**

**A lakbér mértéke**

A lakbér mértéke egységesen: ( jelenlegi díj: 402.-Ft/m2/hó) Javaslat maximum 422.-Ft/m2/hó

**2.§**

E rendelet 2020. január 01. napján lép hatályba.

Deltai Károly dr. Lack Mónika

polgármester jegyző