**INGTLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **…………………………………………………** (székhelye: …………………………………; adószáma: ……………………….; törzsszáma: …………………………….; statisztikai számjele: …………………………………) képviseli **………………………………………** (a továbbiakban: **Használatba adó**);

másrészről **…………………………..** (székhely:………….; adószám: ……………….; KSH szám: ……………….; Bankszámlaszám: ……………….) képviseli **………………………………..** (a továbbiakban: **Használó**)

szerződött Felek között, alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

**Preambulum**

A ………………………………………. című projekt megvalósítása érdekében **az Európai Unió és a Magyar Állam által támogatott beruházás** ……………………………………………… **települések szennyvízelvezetését és szennyvíztisztítását szolgálja, beleértve a ………………… településen összegyűjtött szennyvizeinek fogadását és korszerű, a vonatkozó előírásoknak megfelelő, tisztítását is.**

A ………… település központú szennyvízelvezetési és -kezelési agglomeráció kijelölése a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján történt meg, mely rendelet a települési szennyvíz kezeléséről szóló, 1991. május 21-i 91/271/EGK tanácsi irányelv 17. cikk (1)–(3) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

A beruházás a KEHOP keretein belül több hasonló agglomerációval került összevonásra egy projektté, és így, fontossága miatt, *„………………………………… (……..)”* névenkerült megjelölésre **az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet** 1. melléklete 2. táblázatának …... pontjában.

A tervezett …….. kialakítása érinti az állami tulajdonú …….. vagyonkezelésű

* **………., ……. hrsz.-ú** „*kivett ………….”* megnevezésű …….. m2 területnagyságú **……m2 nagyságú részterületét**,

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt ingatlanrészek használatba adására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), rendelkezései alapján kerül sor.

**1. Az Ingatlan Használati Szerződés tárgya**

* 1. A ………. tulajdonában és a …………. vagyonkezelésében lévő **………….., ………. hrsz.-ú** ingatlan **……… m2 nagyságú részterületek, ………, ……….. hrsz.-ú** ingatlan **……. m2 nagyságú részterülete, (**a továbbiakban: **Ingatlan/Ingatlanrész).**

1.2. Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszik a jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti Ingatlanrészeket **„……” létesítése és fenntartása céljára.**

1.3. Jelen Szerződés megkötésére a Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján közfeladat ellátása céljából térítésmentesen kerül sor.

**2. Az Ingatlan Használati Szerződés időtartama**

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik meg, de legfeljebb Ingatlanok/Ingatlanrészek …………. vagyonkezelői jogának megszűnéséig.

2.2. Jelen Szerződés valamennyi fél általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Szerződés Felek általi aláírása nem egyidejűleg történik, úgy az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

2.3 Az Ingatlanrészek birtokbaadására a jelen szerződés hatályba lépését követően - külön intézkedés alapján - kerül sor. A birtokbaadásáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, illetve a jegyzőkönyvi rögzítés mellett a területről vizuális eszközzel készített képi anyag is készül.

**3. Felek jogai és kötelezettségei**

3.1. A tervezett ……. létesítése kapcsán a tervezési valamint a hatósági engedélyek beszerzése, a részterületek kitűzése teljes egészében a Használó feladata, illetve az útburkolat kiépítésével kapcsolatos eljárási, kártalanítási, fenntartási, karbantartási és üzemeltetési költségeket a Használó köteles viselni, azok a …………. semmilyen formában nem terhelhetik.

3.2.1. **A tervezett ……… kialakításához szükséges engedélyezési eljárás megindítása kizárólag** jelen Ingatlanhasználati Szerződés hatálya alatt **a ……….. vagyonkezelésében lévő ingatlanok vagyonkezelő képviselője által** - az ……………... ……………. által jóváhagyott tervdokumentáció birtokában, külön kérelem alapján - **kiadásra kerülő vagyonkezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel kezdhető meg.**

3.2.2. **A tervezett……….. kialakítása kizárólag** - az eredményes engedélyezési eljárást követően, külön kérelem alapján - jelen Ingatlanhasználati Szerződés hatálya alatt **a ………….. vagyonkezelésében lévő ingatlanok vagyonkezelő képviselője által kiadásra kerülő** - a kialakítás feltételeit rögzítő - **vagyonkezelői hozzájárulás birtokában kezdhető meg.**

3.3. A (3.2.) pontban meghatározott hozzájárulások alapján kialakított…….. tisztántartására, karbantartására Használatba adót (…………….) nem kötelezhetik, illetve az esetlegesen bekövetkező károkért vagy balesetért kártérítési kötelezettség a Használatba adót (…………….) – nem terheli.

3.4. Használó jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy az ………. létesítéséhez szükséges hatósági engedélyek megléte esetén - a beruházás megkezdéséhez szükséges vagyonkezelői hozzájárulás kiadása céljából - Használó a hatósági engedélyek másolati példányát a Használatba adó részére megküldi. Továbbá Használó köteles a Használatba adót haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a részükre adott, a működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előirt hatósági engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármilyen határidő eltelik.

3.5. Használó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Használatba adót, amennyiben az Ingatlanokat/Ingatlanrészeket károsodás veszélye fenyegeti, vagy az Ingatlanrészekben kár keletkezett. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Használó szerződésszegésével (a tájékoztatási kötelezettség elmulasztását is ideértve) okoznak kárt, - különösen, ha a használatukba adott Ingatlanokban/Ingatlanrészekben kár keletkezik –, úgy a kárt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerződésszegés esetére vonatkozó, 6:142. §-a alapján – a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint – kötelesek megtéríteni. Egyéb esetekben a Ptk. általános kártérítési szabályai irányadó.

3.6. Jelen Szerződés hatálya alatt az Ingatlanokkal/Ingatlanrészekkel kapcsolatban, a Használó tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett esetleges bármilyen szennyeződést, illetve egyéb környezetszennyezést, károsítást kiváltó tevékenységért való felelősség kizárólag a Használót terheli, azzal kapcsolatban a Használatba adó semmilyen felelősséggel nem tartozik a jelen Szerződés megszűnését követően sem.

3.7. Amennyiben a jelen Szerződés megszűnését követően a jelen Szerződés időtartama alatt, a Használó tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett talajszennyezés, felszín alatti vízszennyezés, illetve egyéb környezetszennyezés miatt a Használatba adóval szemben polgári jogi vagy közigazgatási jogi igényt támasztanak, Használó köteles a Használatba adót mindennemű vagyoni és nem vagyoni követelés alól teljes mértékben mentesíteni.

3.8. Használó köteles az …….. használatával/fenntartásával összefüggésben az Ingatlanrészek – bele értve azok mindkét oldalán lévő 2 méteres környezetét is – a használatból fakadó hulladékok – vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő – gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni.

3.9. Jelen Szerződés megszűnik, ha

1. a Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
2. Használó Ingatlanra vonatkozó, jelen Szerződéssel létrejött jogviszonyát a bíróság megszünteti,
3. Használó Ingatlanra vonatkozó, jelen Szerződéssel létrejött jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
4. Használó jogutód nélkül megszűnik,
5. jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezik,
6. az ……….. kialakítására vonatkozó eljárás megszűnik, vagy hatóság megszűnteti.

3.10. Használó a jelen Szerződés aláírásával Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Használatba adó javára fennálló vagyonkezelői jog megszűnésének esetére hozzájárulnak ahhoz, hogy az Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet(ek) vagy az új vagyonkezelők részére a használatba adói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: használatba adói jogutódlás). A használati jog átruházása esetén az új Használó az ingatlanhasználati szerződést jelen szerződés szerinti változatlan tartalommal és hatállyal köteles fenntartani. Az ingatlanhasználati szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

3.11. Használatba adó a jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha a Használók az Ingatlanrészeket nem az 1.2. pontban rögzített szerinti ………. létesítése és üzemeltetése céljára használja.

3.12. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvt., a Vtv. és a Kormányrendelet előírásai az irányadók.

3.13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevételét megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai az irányadók.

**4. Átláthatósági nyilatkozat, egyéb nyilatkozatok**

4.1. Használó kijelenti, hogy megfelel az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetre vonatkozó jogszabályi feltételeknek.

4.2. Használó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy:

* vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
* nincsen a Használatba Adóval, vagy bármelyik ….. vagy …… szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
* állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a jelen szerződés hatályba lépését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot ellene nem hoztak.

4.3 Szerződő Felek tudomással bírnak a Ptk. 2:47. § bekezdései, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 27. § (3)-(3a) bekezdései, valamint a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. Rendelet alapján rájuk háruló kötelezettségekről, melyek maradéktalan teljesítése érdekében, a tőlük elvárható módon, kölcsönösen együttműködnek.

4.4. Használó kijelenti, hogy a Használatba adótól teljes körű tájékoztatást kapott a ……….. utasítás rendelkezéseiről, illetve a Használatba adó a ……. utasítás megismerhetőségi helyéről tájékoztatta. Használó kijelenti, hogy az Ingatlanok/Ingatlanrészek vonatkozásában a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hivatalos honlapján ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) megtalálható Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát megismerte és azt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

4.5. Jelen Szerződés 4 eredeti példányban készült, és példányonként 5 (+ 1 lap kitűzési vázrajz másolat) lapból áll, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2019. - n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2019. - n.

 **Használatba adó Használó**

Készült: 4 példányban

Egy példány: 5+1 lap

Ügyintéző: Kapják: 1 - 2. sz. pld.: ……………… (Használó)

 3 - 4. sz. pld.: ………………………(Használatba adó)