**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2019. március 25-i rendes ülésére**

**Előterjesztés**

**Forgalomképes önkormányzat ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2019.03.25.

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények**, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ------

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

**3.Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

*Önkormányzati költség vetési forrás*

**4. Tényállás bemutatása:**

Telki község Képviselő-testület a vagyonával történő gazdálkodás szabályait a 24/2011. (11.01.) Ör. számú rendeletében foglalta össze.

A rendelet függeléke tartalmazza az önkormányzati vagyon tárgyait, közöttük a forgalomképes vagyoni kört.

A forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül az értékesítésre kijelölt ingatlanokat az önkormányzat határozza meg, melyet évente felülvizsgál.

A képviselő-testület korábbi döntésével értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítés megtörtént, jelenleg nincs az önkormányzatnak értékesítésre kijelölt további ingatlana.

Az önkormányzat a hosszú távon megvalósítani tervezett beruházásai megvalósításához szükséges források megteremtéses érdekében újabb ingatlanokat jelölhet ki értékesítésre.

Telki, 2019. március 21.

Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**/2019. (III. .) Öh. számú**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok**

 **értékesítésre történő kijelöléséről**

Telki község Képviselő-testület a vagyonával történő gazdálkodás szabályait a 24/2011. (11.01.) Ör. számú rendeletében foglalta össze.

A rendelet függeléke tartalmazza az önkormányzati vagyon tárgyait, közöttük a forgalomképes vagyoni kört.

1. Telki község Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában levő alábbi forgalomképes, összközműves ingatlanokat elidegenítésre kijelöli, eladási árukat a következők szerint határozza meg:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingatlan címe** **(Hrsz):** | **HÉSZ övezeti besorolás** | **Területe (m2)** |  **Eladási ára** **(Nettó Ft)** | **Eladási ár** **(bruttó)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**2.** Az értékesítés során a széleskörű nyilvánosságot biztosítani kell.

**3.** Az ingatlanok értékesítésénél árengedményről, részletfizetésről kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni. Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

**5.** A vásárlók felkutatásába, az ügyletek előkészítésébe, lebonyolításába ingatlanközvetítők vonhatók be.

A szerződések határozatlan időre jöhetnek létre azzal, hogy a szerződő felek a szerződést írásban, 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.

**6.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

**7.** A forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül az értékesítésre kijelölt ingatlanokat az önkormányzat határozza meg, melyet évente felülvizsgál. A felülvizsgálat kiterjed az eladási árak összegére is.

Az értékesítésre történő kijelölést megelőzően vizsgálni kell, hogy az nem veszélyezteti-e a településfejlesztési célkitűzések megvalósít.

A Képviselő-testület a ……./2014. (III. ) Öh. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Polgármester

 Jegyző

**Határidő:** Folyamatos

 Minden év március 10.