

**Tájékoztató**  
**a 2018 évi helyi adó és gépjárműadó bevételek alakulásáról**

Az előző év óriási változást hozott a helyi adóztatás tekintetében, az ASP adószakrendszer váltotta az ONKADÓ rendszert, azóta ebben a rendszerben dolgozunk. A napi munka sokkal többértű lett, az eddig egyszerű folyamat darabjaira lett tagolva. A kezdeti nehézségek után kezd végre „összeállni a rendszer, de még nagyon sok hiányossággal kell nap mint nap megküzdenuk.

2018.év a változások éve, 2018.január 1-jétől az adózás rendjéről szóló törvényt három új törvény váltotta fel.

- az adóigazgatási rendtartásról,
  - adózás rendjéről,
  - az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról
- szóló törvény.

2018. január 1-től az ASP adószakrendszert összekötötték az Iratkezelő szakrendszerrel elindult, az elektronikus ügyintézés ami még tovább növelte illetve lassította a folyamatos munkavégzést.

*Forintban*

	<b>2018. évi eredeti előirányzat költségvetés szerinti</b>	<b>Befolyt adóbevétel 2018.12.31-ig</b>	<b>Teljesítés %</b>
<i>A/ Helyi adók</i>	<b>233 700 000</b>	<b>274 867 275</b>	<b>117,6</b>
Építményadó	81 400 000	84 782 027	104,2
Telekadó	42 600 000	47 412 219	111,3
Talajterhelési díj	1 500 000	620 376	41,4
Idegenforgalmi adó	8 000 000	10 878 750	135,9
Iparűzési adó	98 500 000	129 993 633	131,9
Pótlékok, bírságok	1 700 000	1 180 270	69,4
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	<b>80 000</b>	<b>94 125</b>	<b>117,7</b>
<i>C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)</i>	<b>16 000 000</b>	<b>16 728 652</b>	<b>104,6</b>
<i>D/ Egyéb sajátos bevételek</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Mindösszesen</b>	<b>249 780 000</b>	<b>291 690 052</b>	<b>116,8</b>

<b>Adóhátralék alakulása (nyitó)</b> <b>(2014-2019 )</b> <i>Forintban</i>						
			2016.01.01			
<b>Hátralék összesen</b>	<b>2014.01.01</b>	<b>2015.01.01</b>	<b>1</b>	<b>2017.01.01</b>	<b>2018.01.01</b>	<b>2019.01.01</b>
<i>A/ Helyi adók</i>	<b>41 166 977</b>	<b>36 249 726</b>	<b>30 365 407</b>	<b>32 233 413</b>	<b>29 046 510</b>	<b>23 962 131</b>
Építményadó	8 386 402	6 243 323	5 981 469	5 568 387	4 890 658	4 815 715
Telekadó	13 863 392	12 813 102	8 078 829	10 668 163	7 839 506	4 126 766
Talajterhelési díj	645 788	409 720	369 720	1 599 468	1 514 468	1 430 492
Idegenforgalmi adó	302 550	540 170	1 106 550	55 800	0	0
Iparüzési adó	7 519 542	7 194 264	5 895 770	7 403 126	8 195 760	7 413 334
Pótlékok, bírságok	10 449 303	9 049 147	8 933 069	6 938 469	6 606 118	6 175 824
<i>C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)</i>	<b>1 774 276</b>	<b>1 457 751</b>	<b>1 148 210</b>	<b>1 072 138</b>	<b>745 114</b>	<b>829 198</b>
<i>D/ Egyéb sajátos bevételek</i>	<b>44 426</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>42 985 679</b>	<b>37 747 477</b>	<b>31 513 617</b>	<b>33 305 551</b>	<b>29 791 624</b>	<b>24 791 329</b>

<b>Adóhátralék alakulása</b> <i>Forintban</i>					
	<b>Hátralék összesen NYITÓ 2018.01.01</b>	<b>Nyitó egyenlegből fennálló</b>	<b>Ebből"FA alatt</b>	2018.évi esedékes hátralék	<b>Hátralék összesen 2018.12.31</b>
<i>A/ Helyi adók</i>	<b>29 046 510</b>	<b>16 742 970</b>	<b>2 129 440</b>	<b>7 219 161</b>	<b>23 962 131</b>
Építményadó	4 890 658	3 027 766		1 787 949	4 815 715
Telekadó	7 839 506	2 714 181		1 412 585	4 126 766
Talajterhelési díj	1 514 468	1 430 492		0	1 430 492
Idegenforgalmi adó	0	0		0	0
Iparüzési adó	8 195 760	4 159 468	1 690 238	3 253 866	7 413 334
Pótlékok, bírságok	6 606 118	5 411 063	439 202	764 761	6 175 824
<i>C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)</i>	<b>745 114</b>	<b>378 254</b>	<b>97 470</b>	<b>450 944</b>	<b>829 198</b>
<i>D/ Egyéb sajátos bevételek</i>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>29 791 624</b>	<b>17 121 224</b>	<b>2 226 910</b>	<b>7 670 105</b>	<b>24 791 329</b>

**Adóhátralék sávos megoszlása főbb adók esetében**  
**2018. december 31 -i állapot szerint**  
*Forintban*

<b>Adónem</b>	<b>fő</b>	<b>50 000 Ft alatti</b>	<b>fő</b>	<b>50 001- 100 000 Ft közötti</b>	<b>fő</b>	<b>100 001- 500 001 Ft közötti</b>	<b>fő</b>	<b>500 000 Ft fölötti</b>	<b>fő</b>	<b>2018.12.31 összesen</b>
Építményadó	<b>49</b>	904 759	<b>7</b>	459 495	<b>10</b>	2794 371	<b>1</b>	657 090	<b>67</b>	4 815 715
Telekadó	<b>11</b>	104 337	<b>4</b>	276 900	<b>8</b>	1 825 709	<b>2</b>	1 919 820	<b>25</b>	4 126 766
Iparüzési adó	<b>52</b>	759 972	<b>13</b>	774 995	<b>19</b>	3 705 624	<b>3</b>	2 172 743	<b>87</b>	7 413 334
Gépjárműadó	<b>10</b> <b>1</b>	606 492	<b>0</b>	0	<b>4</b>	222 706	<b>0</b>	0	<b>10</b> <b>5</b>	829 198
<b>Összesen</b>		<b>2 375 560</b>		<b>1 511 390</b>		<b>8 548 410</b>		<b>4 749 653</b>		<b>17 185 013</b>

**Adó túlfizetések alakulása**  
*Forintban*

	<b>Túlfizetés 2015.01.01</b>	<b>Túlfizetés 2016.01.01</b>	<b>Túlfizetés 2017.01.01 .</b>	<b>Túlfizetés 2018.01.01.</b>	<b>Túlfizetés 2018.12.31 .</b>
<i>A/ Helyi adók</i>	<b>20 550 641</b>	<b>17 200 176</b>	<b>17 931 500</b>	<b>21 520 178</b>	<b>26 508 479</b>
Építményadó	613 902	1 513 875	1 149 513	1 081 208	1 471 543
Telekadó	1 447 777	1 818 781	1 725 005	1 066 837	2 597 045
Talajterhelési díj	12 200	23 000	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	17 941 350	13 636 025	14 819 752	19 119 862	22 266 557
Pótlékok, bírságok	535 412	208 495	237 230	252 271	173 334
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	<b>71 407</b>	<b>88 041</b>	<b>117 220</b>	<b>97 477</b>	<b>95 572</b>
<i>C/ Gépjárműadó</i>	<b>880 920</b>	<b>1 481 486</b>	<b>843 526</b>	<b>1 464 882</b>	<b>580 226</b>
<i>D/ Egyéb sajátos bevételek</i>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>21 505 968</b>	<b>18 772 703</b>	<b>18 895 246</b>	<b>23 085 537</b>	<b>27 187 277</b>

**Követelés kezelés**

A követelés kezelés kiemelten fontos, egyre nagyobb részét képezi az adóhatósági munkának. Az önként, határidőre nem teljesítőkkel szemben adóhatóságunk törvényes eszközök alkalmazásával, igyekszik következetesen eljárni.

Alapvető célkitűzés a követelés állomány növekedésének a megállítása, ezt követően a meglévő hátralékok minél gyorsabb, és hatékonyabb behajtása.

	<b>Méltányossági adóelengedés/törlés</b>	<b>Behajthatatlan követelés</b>
<i>A/ Helyi adók</i>		
Építményadó	62 273	0
Telekadó	228 420	0
Talajterhelési díj	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0
Iparüzési adó	0	1 068 088
Pótlékok, bírságok	0	462 944
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	0	0
<i>C/ Gépjárműadó</i>	0	57 220
<i>D/ Egyéb sajátos bevételek</i>	0	0
<b>Mindösszesen</b>	<b>290 693</b>	<b>1 588 252</b>

### Végrehajtási cselekmények

*Az adóhatóság az új törvény értelmében a végrehajtás előtt köteles felszólítani az adóst a tartozás rendezésére, továbbá köteles az arányosság elvét betartani.*

**Fizetési felszólítás 2018 : 1 097 db**

**Inkasszó 2018 évben: 219 db**

**Előző évekről áthúzódó:**

Jelzálogbejegyzés:

2013 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 13 db melyből 9 db van jelenleg is.  
2014 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 2 db  
2015 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 3 db  
2017 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 2 db

**Munkabér+Nyugdíjletiltás 2018 évben: 21 db**

**2018.12.31-ig végrehajtásból befolyt össze:**

- inkasszóból: 12.406.740.-Ft (129 tétel)
- munkabér letiltásból: 868.386.-Ft (42 tétel)

**Együttműködési megállapodást kötöttünk 2015 évben a budaörsi Schadl és Társa valamint a Patona és Társa Végrehajtási Irodákkal** az önkormányzati adóhatósági hatáskörbe tartozó adók módjára behajtandó adó- és más köztartozások, illetve a hatósági ügyekhez kapcsolódóan fennálló pénzfizetési kötelezettségek végrehajtásának fogantatására.

**A Végrehajtó Irodának átadásra került:**

Adónem	Adózó k száma	Hátralék összege (Ft-ban) 2015.	Végrehajtó Iroda teljesítése 2017.12.31	Hátralék összege (Ft-ban) 2018.01.01	Végrehajtó Iroda teljesítése 2018.12.31	Hátralék összege (Ft-ban) 2019.01.01.
Építményadó	4	800 283	404 803	395 480	0	395 480
Telekadó	7	5 174 100	805 200	4 368 900	2 600 118	1 768 782
Gépjármű adó	8	580 688	415 923	164 765	0	164 765
Helyi iparüzési adó	9	3 913 193	1 192 486	2 720 707	0	2 720 707
Bírság	12	1 667 965	5 000	1 662 965	35 200	1 627 765
Késedelmi pótlék	22	1 212 470	63 996	1 148 474	164 918	983 556
Illeték (Idegen adó)	1	10 000	10 000	0	0	0
<b>2015.évben átadásra került összesen</b>		<b>13 358 699</b>	<b>2 897 408</b>	<b>10 461 291</b>	<b>2 800 236</b>	<b>7 661 055</b>
Építményadó	1	466 550	466 550	0	0	
Telekadó	1	466 110	466 110	0	0	
Gépjármű adó	1	208 380	208 380	0	0	
Bírság	2	20 000	20 000	0	0	
Késedelmi pótlék	2	93 797	93 797	0	0	
<b>2016.évben átadásra került összesen</b>		<b>1 254 837</b>	<b>1 254 837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>2018 évben bírószági végrehajtónak</b>						
Építményadó	3			1 301 550		1 301 550
Telekadó	1			480 000		480 000
Késedelmi pótlék	4			123 308		123 308
Bírság	2			108 580		108 580
<b>Mindösszesen:</b>				<b>12 474 729</b>	<b>2 800 236</b>	<b>9 674 493</b>

Telki, 2019. February 22.

dr. Lack Mónika  
jegyző