**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2019. november 25-i rendes ülésére**

**Előterjesztés**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő**

**közérdekű bérlakás bérleti jogáról**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2019.11.25.

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ----**

**2. Jogszabályi hivatkozások:**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007.(XI.12.) Ör. rendelet 2. §-a.

**3.Költségkihatások** **és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt források:** Nincs

**4. Tényállás bemutatása:**

A Telki Zápor utca 7/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonyának Farkasné Gaál Gabriella részére történő kiutalásáról 32/2016. (III.21.) Öh. számú határozatával döntött a képviselő-testület.

Farkasné Gaál Gabriella bérleti jogviszonya 5 éves határozott időre, de maximum a telki közalkalmazotti jogviszony időtartamára szól. Bérlő 2019. november 9. napjával kezdeményezte munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését rokkantsági nyugdíjazása okán. Kérelmében bérlő jelezte, hogy munkaviszonyának megszüntetést követően lakhatását nem tudja más formában megoldani, ezért kéri a képviselő-testülettől a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2020. február 28. napjáig.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2019.(VIII.30.) Ör. számú rendelettel módosított 28/2007. (XII. 12.) Ö. rendelet 11.§. (2) bek. alapján a bérlő kivételes méltányosságból kérelmezheti az önkormányzat által méltányolható és a képviselő-testület által elfogadott élethelyzetben a közérdekű célú bérlet esetén a közérdekű cél megszűnését követően maximum 6 hónapig tartó időszakra a lakáshasználat meghosszabbítását.

Telki, 2019. november 11.

Deltai Károly

Polgármester

**Határozati javaslatok**

**Telki község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**/2019. (XI. .) Öh. számú**

**Határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő**

**közérdekű bérlakás bérleti jogáról**

Telki község Képviselő-testülete Farkasné Gaál Gabriella részére a Telki, Zápor u 7/B. számú közérdekű bérlakás bérleti jogviszonyát az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2019.(VIII.30.) Ör. számú rendelettel módosított 28/2007. (XII. 12.) Ö. rendelet 11.§. (2) bek. alapján 2019. november 9.-től 2020. február 28-ig szóló határozott időre terjedő időszakra meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

