**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2019. november 4-i rendes ülésére**

**Előterjesztés**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos**

**kiegészítő kérelmek**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2019.11.04.

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények**, **különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ---**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: -------

**3.Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

*A képviselő-testület által biztosított költségvetési keret*

**4. Tényállás bemutatása:**

A Helyi Építési Szabályzat módosításáról a képviselő-testület 119/2018.(IX.26.) Öh számú határozatával döntött. A testület 6/2019.(I.28.) - 19/2019.(I.28.) Öh. számú határozataival döntött. A képviselő-testület 100/2019.(VI.26.) Öh.számú határozatával a Kasib Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg a tervezési feladatokkal.

A tervezési feladatok menetében érkezett további három kérelem, melynek felvétele a képviselő-testület állásfoglalást igényli.

1. Váradi Sándor kérelme ( Tanyás mezőgazdasági terület állatállomány létszámának emelése)
2. Roadlong Kft. kérelme ( Lke-A3 (2) övezeti előírás módosítása )
3. Re-guard Kft. kérelme Telki 1284/2 hrsz övezeti előírás módosítása)

A képviselő-testület a kérelmeket a szeptember 30-i ülésén már megismerte és tárgyalta és úgy foglalt állást, hogy felkéri a településtervezőt, hogy készítsen egy szakmai alátámasztó anyagot a képviselő-testület részére. Ez a szakmai anyag elkészült, mely a döntés előkészítéshez szükséges.

Telki, 2019. október 30.

Deltai Károly

polgármester

**1.**

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

 **Képviselő-testülete**

**/ 2019. (XI .) határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Váradi Sándor ( 2089 Telki, Rozmaring u. 3. ) szám alatti lakos kérelmét támogatja, az Má-3-as besorolású övezet esetében az elhelyezett állattartó építmények befogadóképessége esetében tartható állatállomány ( kecske-juh ) darab számának növelését 150-150 db állatfajra.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló tervezés költségét a kérelmező ingatlan-tulajdonosoknak kell finanszírozniuk az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

 **2**.

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

 **Képviselő-testülete**

**/ 2019. (XI .) határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Váradi Sándor ( 2089 Telki, Rozmaring u. 3. ) szám alatti lakos kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

 **3.**

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

 **Képviselő-testülete**

**/ 2019. (XI .) határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Roadlog Kft. ( 2089 Telki, Szajkó u. 29/B. ) kérelmét támogatja, az Lke-A3(2) övezeti előírásainak felülvizsgálata tárgyában.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló tervezés költségét a kérelmező ingatlan-tulajdonosoknak kell finanszírozniuk az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

 **4**.

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

 **Képviselő-testülete**

**/ 2019. (XI .) határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Roadlog Kft. ( 2089 Telki, Szajkó u. 29/B. ) szám kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

 **5.**

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

 **Képviselő-testülete**

**/ 2019. (X .) határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Re-Guard Kft. ( 2089 Telki, Tücsök utca 16. ) szám alatti lakos kérelmét támogatja, a Telki 1284/2 hrsz övezeti előírásainak módosítására.

A képviselő-testület döntése arról, hogy melyik kérelem indokoltságát vizsgálja meg, még nem eredményezi a kérelem Helyi Építési Szabályzatban történő módosítását.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló tervezés költségét, valamint a beruházás megvalósítását kiszolgáló út és csapadékvíz elvezetés kiépítésének költségeit a kérelmező ingatlan-tulajdonosoknak kell finanszírozniuk az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

  **6.**

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

 **Képviselő-testülete**

**/ 2019. (XI .) határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Re-Guard Kft. ( 2089 Telki, Tücsök utca 16. ) szám alatti lakos kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester