**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2019.szeptember 30-i rendes ülésére**

**Előterjesztés**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2019.09.30.

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények**, **különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ---**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: -------

**3.Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

*A képviselő-testület által biztosított költségvetési keret*

**4. Tényállás bemutatása:**

A Helyi Építési Szabályzat módosításáról a képviselő-testület 119/2018.(IX.26.) Öh számú határozatával döntött. A testület 6/2019.(I.28.) - 19/2019.(I.28.) Öh. számú határozataival döntött.

A képviselő-testület 100/2019.(VI.26.) Öh.számú határozatával a Kasib Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg a tervezési feladatokkal.

A tervezési feladatok menetében érkezett további két kérelem, melynek felvétele a képviselő-testület állásfoglalást igényli.

1. Váradi Sándor kérelme ( Tanyás mezőgazdasági terület állatállomány létszámának emelése)
2. Roadlong Kft. kérelme ( Lke-A3 (2) övezeti előírás módosítása )
3. Re-guard Kft. kérelme Telki 1284/2 hrsz övezeti előírás módosítása)

Telki, 2019. szeptember 23.

Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**/ 2019. (IX .) Öh. számú**

**határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Váradi Sándor ( 2089 Telki, Rozmaring u. 3. ) szám alatti lakos kérelmét támogatja, az Má-3-as besorolású övezet esetében az elhelyezett állattartó építmények befogadóképessége esetében tartható állatállomány ( kecske-juh ) darab számának növelését 150-150 db állatfajra.

A képviselő-testület döntése arról, hogy melyik kérelem indokoltságát vizsgálja meg, még nem eredményezi a kérelem Helyi Építési Szabályzatban történő módosítását.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló tervezés költsége a kérelmező ingatlan-tulajdonosoknak kell finanszírozniuk az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**/ 2019. (IX .) Öh. számú**

**határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Váradi Sándor ( 2089 Telki, Rozmaring u. 3. ) szám alatti lakos kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**/ 2019. (IX .) Öh. számú**

**határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Roadlog Kft. ( 2089 Telki, Szajkó u. 29/B. ) szám kérelmét támogatja, az Lke-A3(2) övezeti előírásainak felülvizsgálata tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**/ 2019. (IX .) Öh. számú**

**határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Roadlog Kft. ( 2089 Telki, Szajkó u. 29/B. ) szám kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**/ 2019. (IX .) Öh. számú**

**határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Re.Guard Kft. ( 2089 Telki, Tücsök utca 16. ) szám alatti lakos kérelmét támogatja, a Telki 1284/2 hrsz övezeti előírásainak módosítására.

A képviselő-testület döntése arról, hogy melyik kérelem indokoltságát vizsgálja meg, még nem eredményezi a kérelem Helyi Építési Szabályzatban történő módosítását.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló tervezés költsége, valamint a beruházás megvalósítását szolgáló út és csapadékvíz elvezetés költségeit a kérelmező ingatlan-tulajdonosoknak kell finanszírozniuk az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**/ 2019. (IX .) Öh. számú**

**határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételek,**

**kiegészítő kérelmek**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Re-Guard Kft. ( 2089 Telki, Tücsök utca 16. ) szám alatti lakos kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester