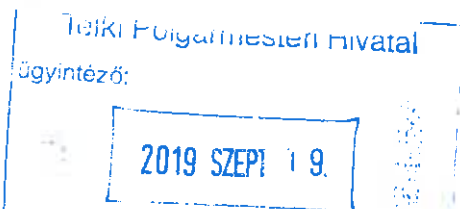


PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



ikt. szám:
előzmény:

Ügyiratszám: PE/AF/00223-2/2019

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Telki településképi rendeletének módosítása – vélemény**

Hiv.szám: A/732/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Telki Község Önkormányzata
Deltai Károly polgármester részére
2089 Telki
Petőfi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A.§-ában foglaltak alapján az alábbi véleményt adom Telki község településképi rendeletének tervezetéről.

1. Javasoljuk a rendelet-tervezet szövegének ellenőrzését nyelvtani, nyelvhelyességi szempontból. [Pl.: módosító rendelet-tervezet címe, illetve 1.§-a]
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (1) bekezdés értelmében az önkormányzati rendeletnek a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 2.§-a szerint a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.
A fenti jogszabályi helyekre hivatkozva átgondolandónak tartjuk azoknak a rendelkezéseknek a megszövegezését, amelyek nem mentesek a szubjektív megítélés lehetőségétől és ezáltal vitatható helyzetet teremthetnek. [Pl.: „kialakult állapot”-tal összefüggő rendelkezés – TKR-tervezet 4.§ (1a) bekezdés b) pont]

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a településképi rendelet módosításának dokumentációját az R. 43/A.§ (6) bekezdés c) pontjában szereplő összes szervnek meg kell küldeni véleményezésre. Településképi rendelet vagy annak módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül jogszerűen nem fogadható el.
2. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (8) bekezdés szerint a polgármester a településképi rendelet módosításának elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet módosításának tervezetében javasolt változtatásokat.

3. Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester a településképi rendelet elfogadott módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
4. Kérjük, hogy a településképi rendelet jóváhagyott módosítását az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a településképi rendelet módosítását szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét – a rendelet rajzi és szöveges mellékleteivel együtt – a településképi rendeletet módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
6. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Budapest, 2019. szeptember 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



PEST MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.
e-mail: pmek@t-online.hu

☒ 1364 Bp. Pf. 90.

☎ 235-0693, 235-0694 ☎ /Fax: 266-25-86
www.pmek.hu

Iktatószám: 99/2019.

Tárgy: Telki község Települési Arculati
Kézikönyv módosításának
véleményezése

Telki Község Önkormányzata
Deltai Károly polgármester

Telki
Petőfi u. 1.
2089

Tisztelt Polgármester Úr!

A Telki községre készült Településképi Arculati Kézikönyv módosítás kizárólag a Szőlőterületnek a „Településképi szempontból meghatározó építészeti értékek / Helyi területi védelem elemei közé emelése.

A módosítás teljeskörűen tartalmazza a területre vonatkozó munkarészeket. A területi lehatárolás jól ábrázolt. A megfogalmazás, a leírás, a magyarázat, az ábrák érthetők.

Korábbi véleményünket a TAK véglegesítésénél figyelembe vették. A módosítás jóváhagyását támogatjuk.

Budapest, 2019. augusztus 29.

Tisztelettel:


Philipp Frigyes
elnök


Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár – Helyben



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Ül.sz.: 4481/1/2019.
Ü.int.: Pétsch Nóra
Tárgy: Telki Településképi Arculati
Kézikönyvének és Településképi Rendeletének
módosítása
Hív.sz.: Á/732/2019.

Deltai Károly
polgármester

Telki Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Telki
Petőfi u. 1.
2089

Tisztelt Polgármester Úr!

Telki Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi észrevételeket tesszük:

A módosítás tárgya a „Szőlőhegyi szőlőterület” helyi területi védelem alá helyezése és az ehhez szükséges előírások megalkotása. A módosítással érintett terület közvetlenül határos a Budai Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területével, annak pufferterületeként is jelentős.

Igazgatóságunk tájvédelmi szempontból támogatja a szőlőterület hagyományos tájhasználatának megőrzését, ennek érdekében a terület helyi területi védelem alá vonását. Egyetértünk a TKR-ben megfogalmazott, a szőlőművelés fenntartását célzó rendelkezésekkel.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43/A. (7) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2019. szeptember 16.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett – tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületen keresztül!
2. Irattár







PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Telki Polgármesteri Hivatal
Ügyintéző:
2019. SZEPTEMBER 10.
ikt. szám: Á/732-3/2019.
előzmény:

Ügyiratszám: PE-06/OR/2163-2/2019.

Ügyintéző: Okrutay Miklós

Telefon: 06-1/485-6969

Tárgy: Telki Község TAK és TKR módosítása –
állásfoglalás

Hiv. szám: Á/732/2019

Deltai Károly részére
polgármester

Telki Község Önkormányzata

Telki
Petőfi u. 1.
2089

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem kézhez Telki Község Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) és Településképi Rendeletének (TKR) a helyi védett értékek körének bővítésére vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresést, amellyel összefüggésben az alábbi állásfoglalást adom.

Telki – Szőlőterület helyi területi védelmével a legmesszebbmenőkig egyet értünk, elsősorban a területnek a településképi betöltött meghatározó szerepe miatt. A hagyományos szőlőművelés fenntartása, ösztönzése Telki Község esetében a helyi identitást erősítő gesztus, az érintett terület helyi védelme figyelemre méltóan öntudatos, távlatokban gondolkodó önkormányzati szerepvállalásról tanúskodik.

Budapest, 2019. szeptember 2.

Tisztelettel:

Dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

