

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2019. augusztus 26-i rendes ülésére

Előterjesztés
Földterület felajánlása megvásárlásra

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019.08.26.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	jegyző
Előterjesztő:	Polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: -----

2. Jogszabályi hivatkozások:

3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:
Mindenkori költségvetési források

4. Tényállás bemutatása:

Felajánlás érkezett az önkormányzat részére, hogy a telki 015/1 hrsz-ú ingatlan alatt nyilvántartott szántó és legelő művelési ágú 1644 m2 alapterületű ingatlanban található 1/7 tulajdoni illetőségét , mely megközelítőleg 235 m2 alapterületű ingatlanrészben felel meg, az ingatlantulajdonos mindösszesen: 400.000.- Ft összegben felajánlja Telki község Önkormányzat részére megvásárlásra.

Az ingatlan Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása:

Az érintett ingatlan a Temető területével közvetlenül határos, temető övezet besorolás alá esik.

Vonatkozó előírások:

A K-T jelű építési övezetben

a) kizárólag ravatalozó, kápolna, sírépítmények, továbbá a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el;

b) a 40.§ (3) bekezdés szerinti elhelyezhető melléképítményeken kívül komposztáló is elhelyezhető;

c) az övezethatár mentén 10 m széles sávban fasorból és cserjesávból álló növényállomány létesítendő;

d) a temető területén - az övezethatár mentén megtartandó és a létesítendő növényállományon kívül - 200 m2-ként egyenletesen elosztva legalább 1 db nagy lombkoronájú fát kell telepíteni.

Felhasználási lehetőségek:

Temető bővítés

Az ingatlanra 2011.évben készült utoljára hivatalos értékbecslés akkori becsült érték: 70.- Ft/m²

Telki, 2019. augusztus 5.

Deltai Károly
polgármester

1.

**Határozati javaslat
Telki község
Képviselő-testülete
/2019. (VIII.) Öh. számú
Határozata**

Földterület felajánlása megvásárlásra

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Telki 015/1 hrsz alatt található szántó és legelő művelési ágba nyilvántartott területből Kiss Gusztáv ingatlantulajdonos által felkínált 1/7 tulajdoni illetőségét a felkínált 400.000. Ft áron temető bővítés céljára **megvásárolja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2.

**Határozati javaslat
Telki község
Képviselő-testülete
/2019. (VIII.) Öh. számú
Határozata**

Földterület felajánlása megvásárlásra

A képviselő-testület úgy határoz, hogy nem a Telki 015/1 hrsz alatt található szántó és legelő művelési ágba nyilvántartott területből Kiss Gusztáv ingatlantulajdonos által felkínált 1/7 tulajdoni illetőségű területhányadot **nem kívánja megvásárolni**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

