

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2019. augusztus 26-i rendes ülésére

Előterjesztés
Kodolányi János Községi ház és könyvtár
helyiségbérlet kérdésre

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019.08.26.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	jegyző
Előterjesztő:	Polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: -----

2. Jogszabályi hivatkozások:

3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:
Mindenkori költségvetési források

4. Tényállás bemutatása:

A Kodolányi János Községi Ház és könyvtár szeptember 1.napjától történő hasznosítása tárgyában szükséges egy új helyiségbérleti rendszer elfogadása, valamint a jelenleg hatályos rendeleti szabályozások felülvizsgálata.

A Községi ház bérleti díj rendszere a leendő intézményvezetővel egyeztetésre került. A tervezet a kedvezményes és a térítésmentes helyiséghasználatot is szabályozza.

Telki, 2019. augusztus 22.

Deltai Károly
polgármester

1.
Telki község
Képviselő-testülete
.../2019. (VIII.....) Öh. számú
Határozata
A Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek
hasznosításáról

1.Telki község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 24/2011.(11.01.) Ör. számú rendeletben foglaltaknak megfelelően 2019. szeptember 1-i hatállyal a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosításáról az 1. számú mellékletben megfogalmazott tartalommal rendelkezik.

A képviselő-testület jelen határozat 1. számú mellékletében határozza meg a **Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek bérleti díját.**

Az 1. számú Melléklet jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 20/2018.(II.19.) Öh. számú, valamint 102/2019.(VI.25.) Öh. számú határozata.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Polgármester, intézményvezető

2.

Telki község

Képviselő-testülete

.../2019. (VIII.....) Öh. számú

Határozata

**A Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek
hasznosításáról**

Térítésmentes és kedvezményes helyiséghasználat

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosítására vonatkozó térítésmentes és kedvezményes helyiséghasználatról az alábbiak szerint rendelkezik:

Telki község önkormányzata térítésmentes, ill. kedvezményes helyiséghasználatot biztosít a bíróságon bejegyzett, telki székhellyel rendelkező, az önkormányzat költségvetési rendeletében támogatott egyesületek, civil szervezetek, valamint további intézmények rendezvényeihez és összejöveteleihez az alábbiak szerint:

Egyesületek, Civil szervezetek

- Az önkormányzat az egyesületek, civil szervezetek próbáinak és összejöveteleinek megtartásához, valamint egyéb, más nem bevételes rendezvényeik megtartása céljából térítésmentesen teremhasználatot biztosít. A térítésmentes teremhasználatra jogosultak körét az 1. sz. Melléklet tartalmazza.
- Az önkormányzat az 1. sz. Mellékletben nem szereplő, további egyesületek, szervezetek rendezvényeinek megtartására a szabad kapacitás erejéig térítésmentes teremhasználatot biztosíthat, melyről a közösségi ház vezetője a fenntartóval egyeztetve közösen döntenek.
- Az önkormányzat az egyesületek részére állandó használatra irodát nem biztosít.
- Az önkormányzat az egyesületek/civil szervezetek részére zárható szekrény biztosításával korlátozott raktározási lehetőséget biztosít.
- Az egyesületek, civil szervezetek által használt helyiségek használat utáni rendbetételéről az igénybevevő maga gondoskodik, a rendbetételhez szükséges eszközöket az intézmény biztosítja. (partvis, lapát, hulladékzsák)

- Térítésmentes teremhasználat során az önkormányzat a közösségi házhoz keresztül alaptechnikát biztosít (zene bejátszása, 1 mikrofon). További hang- és fénytechnika igénybevétele technikus bevonásával és az intézmény mindenkori „Terembérleti és egyéb bérleti díjak” dokumentumban szereplő díjtételek alapján lehetséges.
- A nagyobb rendezvények, ünnepek során keletkezett hulladékot az igénybevevő köteles szelektíven összegyűjteni.
- Amennyiben az I. sz. Mellékletben felsorolt egyesület, civil szervezet mások számára belépődíjjal látogatható programokat szervez, úgy az egyesület / civil szervezet kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatja a helyiségeket.
- Jótékony célú rendezvény szervezése esetében a térítésmentes teremhasználati igény egyedi elbírálás alapján történik.

Intézmények

- Telki község kulturális és közösségi életéhez szervesen kapcsolódó intézmények nem bevételre rendezvényeik megtartásához használhatják térítésmentesen a közösségi ház helyiségeit. Az ebbe a körbe tartozó intézmények a közösségi ház által szervezett kulturális programokon térítésmentes közreműködést vállalnak. (zenei produkciók)
- A térítésmentes teremhasználati igényekről, azok gyakoriságáról, valamint a kulturális eseményeken történő alkalmankénti intézményi közreműködésről az intézmény vezetője és a közösségi ház vezetője egyeztetnek.
- A térítésmentes teremhasználatra jogosult intézmények körét a 2. sz. Melléklet tartalmazza.
- Az önkormányzat az intézmények részére raktározási lehetőséget nem biztosít.
- Az intézmények által használt helyiségek használat utáni rendbetételéről az intézmény maga gondoskodik, a rendbetételhez szükséges eszközöket az intézmény biztosítja (partvis, lapát)
- Térítésmentes teremhasználat során az önkormányzat a közösségi házhoz keresztül alaptechnikát biztosít (zene bejátszása, 1 mikrofon). További hang- és fénytechnika igénybevétele technikus bevonásával és az intézmény mindenkori „Terembérleti és egyéb bérleti díjak” dokumentumban szereplő díjtételek alapján lehetséges.
- A nagyobb rendezvények, ünnepek során keletkezett hulladékot az igénybevevő köteles szelektíven összegyűjteni.
- Amennyiben az 2. sz. Mellékletben felsorolt intézmény mások számára belépődíjjal látogatható eseményt szervez, úgy az intézmény kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatja a helyiségeket.
- Jótékony célú rendezvény szervezése esetében a térítésmentes teremhasználati igény egyedi elbírálás alapján történik.

Terembérleti szerződés

- Jelen határozatban részletezettek szerinti teremhasználatok igénybevételére minden esetben terembérleti szerződés megkötése mellett kerülhet sor.
- A terembérleti szerződés megkötése térítésmentes teremhasználat esetén is kötelező.
- A szabad kapacitás terhére történő térítésmentes, ill. kedvezményes teremhasználat biztosítása során a közösségi ház vezetője köteles az intézmény gazdasági érdekeit szem előtt tartani, szükség esetén köteles a fenntartó véleményét kikérni.

A/ pont: Egyesületek, Civil szervezetek

KOKUKK Egyesület (+ piac)
Budajenő-Telki Székely Társulat
Telki Női kar
Nyugdíjasklub
Telki Polgárórség
Telki Kultúra Alapítvány
(testvértelepülési feladatok)
Telki SE
Telki SC
Szülők Akadémiája (jogi személy
nélkül)
Katolikus Egyházközség
Református Egyházközség

1. sz. Melléklet: Intézmények

Kiss Zenede
Iskola Óvoda Telkiben Alapítvány

2.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2019.(VIII.....) Ör. számú rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. rendelet módosításáról

Telki község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja.

1.§.

A Rendelet 11. § -a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) Kivételes méltányosságból, önkormányzat által méltányolható és a képviselő-testület által elfogadott élethelyzetben a közérdekű célú bérlet esetén a közérdekű cél megszűnését követően maximum hónapig tovább biztosítható a bérlő lakáshasználata a 8.§. (1) bekezdése szerinti használati díj megfizetése mellett.

2.§.

A Rendelet 13. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

13. §
A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályok
A helyiségek bérletének szabályai

13.§ (1) Az önkormányzati fenntartású intézmények működéséhez szükséges helyiségek, intézményi vagyon felett a bérbeadói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja.

(2) Az intézmények helyiségei közül az alábbi helyiségek adhatóak bérbe

Óvoda: Aula
 Foglalkoztató

Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár helyiségei:

Pajta

Nagyterem

Kisterem

Büfé helyiség

Folyósó

Könyvtár

Udvar (termek nélkül, mellékhelyiség a Pajtában, kemence használata saját, hozott tűzifával)

Polgármesteri Hivatal Tanácsterem (anyakönyvi események céljára)

3.§.

A Rendelet 14. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

14. §
Helyiség bérleti jogának átruházása

(1) Az Óvoda helyiségeit oktatáson, illetve nevelésen kívüli célokra nem lehet igénybe venni.

(2) A megállapodás során az intézmény vezetője az Önkormányzat által lefektetett szabályok szerint köteles eljárni.

(3) Az intézmények helyiségeinek használatáért bérleti díjat kell fizetni, melyet külön határozatban határoz meg a képviselő-testület. A szabályozás alapján a díjból kedvezmény adható, melynek feltételeit külön szabályzat szabályozza.

(4) A bérleti díjakat legalább évente felül kell vizsgálni.

(5) Az intézményi eszközök használatáért szintén bérleti díjakat kell fizetni, melyből kedvezmény a meghatározott külön feltételek esetén adható csak.

(6) A megállapodásban a felek rögzítik a célokat és feltételeket és a használat módját. Az ezektől eltérés, elmaradás a kedvezmények azonnali hatályú megvonását illetve a megállapodás azonnali felmondását vonhatja maga után.

(7) A rendszeres programokhoz kapcsolódó, illetve a hosszú távú szerződés esetén a bérleti díjakat előre kell havi ütemezésben megfizetni. Alkalmi bérlet esetén a szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleti jogviszony hatályba lépése előtt kell a bérleti díjat megfizetni az intézmény számlájára. A helyiség használata előtt a befizetést igazoló szelvényt az intézménynél be kell mutatni.

(8) Az önkormányzati intézményi rendezvények előnyt élveznek, melyet legkésőbb egy héttel előre jelezni kell a bérlőnek.

4.§

E rendelet 2019.szeptember 1. napján lép hatályba.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2019.(.....) Ör. számú
rendelete a**

**Az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való
gazdálkodás egyes szabályairól szóló**

24/2011.(11.01.) Ör. számú rendelet módosításáról

Telki Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bek. 79.§. (2) bek. 80. §., továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 24/2011.(11.01.) Ör. számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A Rendelet 44.§-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Óvoda: Aula
Foglalkoztató

Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár helyiségei:

Pajta

Nagyterem

Kisterem

Büfé helyiség

Folyósó

Könyvtár

Udvar (termek nélkül, mellékhelyiség a Pajtában, kemence használata saját, hozott tűzifával)

Polgármesteri Hivatal Tanácssterem (anyakönyvi események céljára)

(2) Az önkormányzati fenntartású intézmények működéséhez szükséges helyiség, intézményi vagyon felett a bérbeadói jogokat az intézményvezető gyakorolja.

(3) Az óvoda helyiségei kereskedelmi céllal nem adhatók bérbe.

2.§.

(1) Ez a rendelet 2019. szeptember 1.napján lép hatályba

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző

