

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2019. augusztus 26-i rendes ülésére

Előterjesztés
Az önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakások bérleti jogáról

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019.08.26.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	jegyző
Előterjesztő:	Polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: -----

2. Jogszabályi hivatkozások:

3.Költségkhatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:
Nincs

4. Tényállás bemutatása:

A Széchenyi Terv keretében 2001-2003 évbebn Telki község Önkormányzata 2 épületben 5 költségelvű bérlakást épített.

Telki, Árnyas u. 14/A-B.
Telki, Zápor u. 7./ A-B-C.

Az önkormányzat a támogatási szerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy a lakásokat legalább 20 évig bérlakásként üzemelteti.
Az ingatlanokat 2022. július 24-ig elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Az 5 lakásból jelenleg mind az 5 lakás lakott, a korábbi körzeti megbízott a napokban költözik ki az egyik lakott lakásból. Az új körzeti megbízott kérelme alapján a képviselő-testület támogató döntése alapján a megüresedett lakásba az új körzeti megbízott be is tud költözni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII. törvény** szabályozza a bérbeadó és a bérlő kötelezettségeit.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló **28/2007.(XI.12.) Ör. rendelet 2. §-a** szabályozza az önkormányzati bérlakások bérbeadásának feltételeit.

(1) A lakásbérleti jogviszony az alábbi jogcímek alapján létesíthető:

a.) közérdekű cél biztosítása

b.) szociális helyzet alapján történő átmeneti elhelyezés biztosítása.

Közérdekű célt igénylőnek minősül az Önkormányzat közigazgatási területén dolgozó személy, ha a megbízatás, munkaviszonya idejére az önkormányzatra háruló feladatok ellátásában vesz részt, különösen az önkormányzati köztisztviselő, önkormányzati fenntartású intézmény vezetője, alkalmazottja.

(3) Közérdekű célra bérleti szerződés csak legfeljebb 5 év, határozott időtartamra, vagy a feltétel bekövetkezéséig, így a munkaviszony, a beosztás időtartamára, vagy helyi lakás tulajdonjogának megszerzéséig köthető, és csak abban az esetben, ha a bérlő tudomásul veszi, hogy a feltétel bekövetkezésekor elhelyezéskor önmaga köteles gondoskodni.

2019. augusztus 1-én Kürtösi Pál az új körzeti megbízott a településen, aki kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz költségelvű bérlakás igénybevételére.

Telki, 2019. augusztus 22.

Deltai Károly
Polgármester

Határozati javaslatok

**Telki község
Képviselő-testülete**

**/2019. (VIII. .) Öh. számú
Határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő
Telki, Árnas u. 14/A. szám alatti lakás közérdekű bérlakás bérleti jogáról.**

Telki község Képviselő-testülete a Telki Árnas utca 14/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú közérdekű bérlakás bérlőjéül 2019. október 1-től határozott időre, Telki körzeti megbízotti jogviszonya fennállásáig terjedő időszakra kijelölte.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal