**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2019. február 14-i rendes ülésére**

**Helyi Építési Szabályzat módosítására**

**irányúló önkormányzati kezdeményezések**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2019.02.14.

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények**, **különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ---**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: -------

**3.Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

*A képviselő-testület által biztosított költségvetési keret*

**4. Tényállás bemutatása:**

A képviselő-testület 2018 őszén döntött arról, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló lakossági kérelmek alapján a Helyi Építési módosítja.

A képviselő-testület 2019. január 28-i ülésén áttekintette a HÉSZ módosítására érkezett lakossági kérelmeket és döntött arról, hogy melyik kérelmet veszi fel a vizsgálandó témák közé.

A lakossági kérelmeken túl az önkormányzat részéről is felmerültek az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintően módosítási igényei, melyek közül első körben a Közösségi-ház könyvtár ingatlanát érintő szabályozás módosítását említenénk.

A Közösségi-ház könyvtár tervezési koncepciójának időszakában a volt Jung ház épületét éritően egy nyitott lugas kialakítása volt tervezve.

Menet közbe a közösségi ház koncepciója kibővült és felmerült az igény a lugas lefedésre, mellyel lehetőség teremtődne az időjárás körülményeitől védettebb, kültéri rendezvények zavartalan lebonyolítását biztosító tér kialakítására. Azáltal, hogy a terasz lefedésre kerülne az ingatlan többletfunkciót kapna.

A Helyi Építési Szabályzatnak a Vt-Fk építési övezetben szabályozott maximális beépítése jelenleg 40 %. Ennek a szabályozásnak 45 %-os beépítésre történő módosítása válna indokolttá a tervezett bővítés érdekében.

Telki, 2019. február 12.

Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**/ 2019. (II .) Öh. számú**

**határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításának kérdéséről**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 83 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását, olyan formában, hogy a Vt-Fk övezeti besorolás esetén a maximális beépítés mértékét 45 %-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester