

Telki község Polgármesteri Hivatala

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete

2089 Telki, Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelem

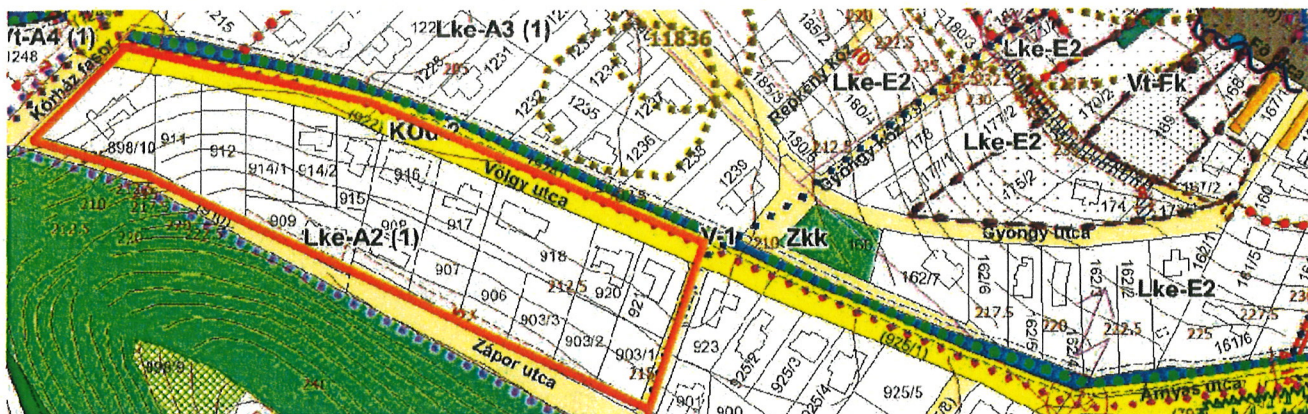
Tisztelt Jegyző Asszony, tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott dr. Nagy Lajos György azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Telki község Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) készülő módosításakor jelen levélemben foglalt kérelmemnek helyt adni szíveskedjenek. A szabályzat módosítása részünkről arra irányul, hogy lakóingatlanunkat kellő mértékben bővíteni tudjuk, annak érdekében, hogy tervezett harmadik gyermekünkkel együtt elegendő lakótér álljon mindannyiunk rendelkezésére.

Lakóingatlanunk Telki, Völgy utca 23. szám alatt fekszik, (Hrsz.: 921) ami a szabályozási terv értelmében Lke-A2 (1) jelű kertvárosias lakóterület építési övezet besorolású. A HÉSZ erre az övezetre 20 %-os beépítést engedélyez, ami kertvárosias lakóterületek legkisebb beépítési lehetősége Telkiben. A célunk a lakóingatlanunk 30 %-os beépítési lehetőségre bővítése, a kertvárosias lakóterületek többsége ilyen besorolású Telkiben.

Két mód kínálkozik a módosításra. Az egyik a HÉSZ 35.§ (1) pontjában rögzített táblázatban (10. sor) az Lke-A2 (1) jelű besorolás módosítása 20-ról 30 százalékra.

A másik módosítási lehetőség a Völgy utca – Forrás utca – Zapor utca – Kórház Fasor által határolt terület átminősítése Lke-A2 (1) jelű kertvárosias lakóterület építési övezet besorolásáról Lke-A1 jelű kertvárosias lakóterület építési övezet besorolásra. A két besorolás jellemzői egyéb tekintetben nagyon hasonlatosak egymáshoz.



Amennyiben a fenti két megoldáson kívül más lehetőség kínálkozik, kérem, szíveskedjenek arról tájékoztatni, megtisztelő lenne, ha személyesen is konzultálhatnék az illetékessel a lehetőségekről.

A Helyi Építési Szabályzat módosításának költségét vállaljuk.

Telki, 2018. 10. 16.

Tisztelettel:

Dr. Nagy Lajos György

Lakcím: 2089 Telki, Völgy utca 23.

Telefonszám: 06-20-5797055

E-mail: nagy@hori-zone.com