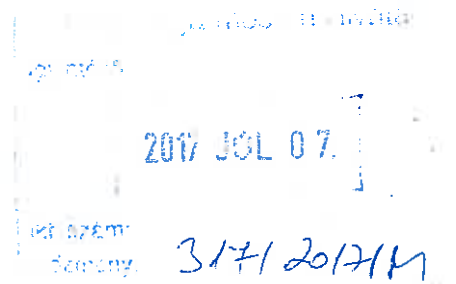


TELKI Polgármesteri Hivatal

Telki, Petőfi utca 1.

Koczka István főépítész úr részére



Tisztelt Főépítész úr !

Alulírott Hegyes Gábor, mint a Telki 733/8 helyrajzi számú, természetben a Budajenői út mellett, a Pipacs utca és a Rózsa köz által határoltan elhelyezkedő telek tulajdonosának, a Theoule Kft.-nek az ügyvezetője kérem, hogy a nevezett telekre, a mellékelt vázlattervek alapul vételével a Helyi Építési Szabályzatot akként módosítsák, hogy az a csak lakáscélú beépítést tegye lehetővé.

Indoklás: a nevezett telek településközponti elhelyezkedése és megközelíthetősége adja a lehetőséget, hogy oda lakások épüljenek. Telki népesedési helyzete és a lakók életvitele többoldalú lakáskeresletet hoz létre. Felnőtt fiatalok különköltözése, nagyszülők közelbe hozása, elvált személy család közelében maradása, vagy csupán befektetési célú vásárlás, stb. az okok, melyek élettől töltenének meg 20-25 lakást a település központjában. A jelenlegi szabályozás által elvárt üzlethelyiségek viszont nem vonzanának forgalmat és bérlőket a CBA megnyitása óta, ez bejátható, így az üzlethelyiségek építési kötelezettségétől el kellene tekinteni.

Cégem vállalja az egyeztetést - annak költségeivel együtt - a településtervezőkkel a terület közlekedési helyzetének rendezése érdekében. A közlekedés megoldása után, a tervek további pontosítását követően kérelmezni fogjuk a HÉSZ módosítását, hogy az építkezést mihamarabb megkezdhessük.

Budapest, 2017. július 04.

Üdvözlettel:



Hegyes Gábor

