**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2019.január 28-i rendes ülésére**

**Helyi Építési Szabályzat módosítására**

**irányúló lakossági kezdeményezések**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2019.01.28.

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények**, **különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ---**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: -------

**3.Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

*A képviselő-testület által biztosított költségvetési keret*

**4. Tényállás bemutatása:**

A HÉSZ legutóbbi felülvizsgálatát követően több módosító indítvány, több beadvány, kérelem fogalmazódott meg a hatályos rendelkezésekkel összefüggésben.

Az elmúlt évek gyakorlata az volt, hogy a képviselő-testület ezeket a kérelmeket nem vizsgálta külön-külön, hanem bizonyos időközönként 2-3 évente összesítette és egy eljárásban vizsgálta meg annak indokoltságát. Amennyiben a képviselő-testület a kérelem indokoltságát jogosnak vélte a kérelmezők anyagi finanszírozása mellett rendelte meg a helyi Építési Szabályzat módosítását.

A képviselő-testület 2018.szeptemberében döntött arról, hogy lehetőséget ad a lakóknak arra, hogy a már beérkezett kérelmeken felül 30 napos határidőig bárki beadhatja módosítási kérelmét.

A beérkezett kérelmeket a hatályos Helyi Építési Szabályzatot készítő Kasib Mérnöki Iroda képviselőjével Pintér Ferenccel előzetesen áttekintette a hivatal és kiszűrte azokat a kérelmeket, melyek megvalósítása településszerkezeti szempontból nem javasolt, illetve megjelölte azokat a kérelmeket, melyek vizsgálatát a képviselő-testület döntésétől tette függővé.

A módosítási eljárás több lépcsőben történő folyamat végeredménye tud lenni.

Ennek lépései:

* a képviselő-testület állásfoglalása a HÉSZ módosítás megindításáról
* a településtervező előzetes javaslata a kérelmek megismerését követően azok indokoltágáról és megvalósíthatóságáról
* ennek tükrében a képviselő-testület döntése az egyes kérelmek támogathatósóságáról
* településrendezési szerződés megkötése a kérelmezőkkel a HÉSZ módosítás elkészítéséről – kiemelve annak finanszírozási kérdéseit
* A módosított anyag elkészítése és annak engedélyezési eljárásának lefolytatása

Telki, 2019. január 23.

Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**/ 2019. (I .) Öh. számú**

**határozata**

**Helyi Építési szabályzat módosítás kérdéséről**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az alábbi lakossági kérelmeket fogadja be a módosítás keretében:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HRSZ** | **Kérelmező** | **Kérelem tárgya** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

A képviselő-testület döntése arról, hogy melyik kérelem indokoltságát vizsgálja meg, még nem eredményezi a kérelem Helyi Építési Szabályzatban történő módosítását.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló tervezés költsége a kérelmező ingatlan-tulajdonosoknak kell finanszírozniuk az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján.

A képviselő-testület flkéri a hivatalt a településtervezésre vonatkozó ajánlat beszerzésére, valamint a kérelmek előzetes véleményeztetésére.

Határidő: 2019.február 15.

Felelős: Polgármester