



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00020-14/2019

Tárgy: Szentendre településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2019. január 9.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Telki Község Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Telki településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 135/2018. (X.5.) Önk. határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: 731/22 hrsz-ú ingatlant, – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a megjelent tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Pintér Ferenc tervező, KASIB Mérnökiroda Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szervezet, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály	iktatószám: BP/0801/992-1/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: 185/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 35100/18554-1/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 18932-2/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 15436-2/2018-
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 00225-0003/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2018-00057-0922/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/3982-1/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/3927-2/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Élelmiszerlánc-Biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.393/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	iktatószám: PE-06/UT/47-2/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megye Főépítésze képviseletében, **Schindler-Kormos Eleonóra**: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

BFKH Népegészségügyi Főosztály, Dobó Vivien és Konkoly Szilvia: A területen nincs győgtényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00020-15/2019

Tárgy: Telki településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: Á/1091-1/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Deltai Károly polgármester részére

Telki Község Önkormányzata

2089 TELKI

Petőfi utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Telki módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Telki Község településrendezési
eszközeinek módosítása ügyében
- vélemény
Hivatkozási szám: PE/AF/00380-2/2018.
Hiv. számunk: FKI-KHO: 9229/2018.
Ügyintéző: Gubányi Zsófia
Telefon: + 36 (1) 459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Állami Főépítész

Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Váradi Tibor Úr!

Telki Község Önkormányzata 135/2018. (X. 5.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök a hrsz.: 731/22 alatti ingatlan területére vonatkozó eseti módosításáról. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja.

A tervezett módosítások ellen az FKI-KHO kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

A módosítással érintett terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érint.**

A módosítással érintett terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávját nem érinti.**

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vimi Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: nincs
Továbbítva: Elektronikus levélben
Kapják: 1.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján) HK

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36 (1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu



OAH-2018-00057-0922/2018 (AL)

Váradi Tibor

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági

Főosztály Építésügyi Osztály

1364 Budapest, Pf. 270.

Ügyintézőnk:

Gál Emese

Ügyintézőjük:

Váradi Tibor

Számuk:

PE/AF/00381-3/2018

PE/AF/00380-2/2018

PE/AF/00366-4/2018

Tárgy: Válasz Szentendre, Telki és Verseg településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. december 17-én érkezett, fenti számú leveleivel tájékoztatott Szentendre, Telki és Verseg egyes területeit érintő településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról. Leveleinek mellékleteként elküldte a módosított dokumentációkat, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.-ben* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítások tervdokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH

áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Szentendre tervezési területének 30 kilométeres körzetében az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Telki tervezési területének 30 kilométeres körzetében az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Verseg tervezési területének 30 kilométeres körzetében a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Szentendre, Telki és Verseg településrendezési eszközeinek módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érintik, ezért az egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom figyelmét, hogy a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló *Korm. rendelet* előírásai szabályozzák.

Szentendre, Telki és Verseg elfogadott településrendezési eszközeiről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2018. december 19.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor úr
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest
Városház u. 7.
1052

Iktatószám: BP/0801/992-1/2018.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 9687
Tárgy: Telki Község
településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás
keretében

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 216397999)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Telki Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00380-2/2018 számú, 2018. december 17-én kelt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, 2018. december 19.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 135/2019.

Ü.int.: Pétsch Nóra

Tárgy: Telki község településrendezési
eszközeinek módosítása a 731/22 hrsz-ú
ingatlan területére vonatkozóan

Hív.sz.: PE/AF/00380-2/2018.

Váradi Tibor
állami főépítész
Pest Megyei Kormányhivatal
Budapest
Városház u. 7.
1364

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Telki 731/22 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása ügyében meghirdetett, 2019. január 9-én 10 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk képviselője egyéb irányú elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Igazgatóságunk a tárgyi tervvel kapcsolatban ezúton írásban adja meg táj- és természetvédelmi szempontú véleményét:

A benyújtott tervdokumentáció alapján a tervezési helyszín országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

Figyelembe véve a rendezés alá vont terület jelenlegi táji és természeti adottságait, továbbá a hatályos tervek tárgyi módosításának célját Igazgatóságunk a településrendezési eszközök tervezett módosításaival kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból észrevételt nem kíván tenni, a tervek jóváhagyása ellen kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2018. január 7.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (e-mail: allamifoeptesiz@pest.gov.hu)
2. Irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 18932-2/2018

sz. példány

Hiv. szám: PE/AF/00380-2/2018

Váradi Tibor úr

Pest Megyei Kormányhivatal

állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Telki Község településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Telki Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, 2018. december 20.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15436-2/2018/h

Hiv. szám: PE/AF/00380-2/2018

**Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész**

1051 Budapest

Sas u. 19.

Tárgy: Telki község településrendezési eszközeinek módosítása,
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosításai kapcsolatban észrevételeit nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. január 9-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. december 19.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: /2019
Előzmény: 04393-0001/2018
Előadó: Havasiné Nyárasdi Zita

Iktatószám Önöknél:

Előadó Önöknél:

Váradi Tibor részére
megyei állami főépítész

Tárgy: Telki város HÉSZ módosítása
sportcsarnok kialakítása érdekében, meghívó
továbbítása, válasz

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
1052 Budapest, Városház u. 7.
allamifoepitesz@pest.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Fentieken túl tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt előzetes tájékoztatását, valamint adatszolgáltatását tartalmazza.

Kérjük, az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A rendezési tervek eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2018. január 7.

Üdvözlettel:



Szilágyi Attila
igazgató



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



Tárgy: Telki Község településrendezési
eszközök módosításának ügyében egyeztető
tárgyalás
Ügyintéző: Barnai Máté tű. törm.
Telefon: 06-20-8200-584

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 557
1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Telki Község területén a 731/22 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2019. január 09-én 10⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Telki Község településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
névében és megbízásából:

Oláh László tű. őrnagy
Hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: NOVA SZEÜSZ elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu





**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: PE/V/3927-2/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,
Telki településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás
keretében

Ügyiratszámuk: PE/AF/00380-2/2018
Ügyintézőjük: Váradi Tibor

**Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész**

allamifoeptesz@pest.gov.hu

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2018. december 17-én kelt levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2019. január 9-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Telki területén a 731/22 hrsz.-ú ingatlanon tervezett településrendezési eszköz módosítások ellen kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. január 7.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:**


**Pályi György
bányakapitány**

Váradi Tibor - Vá: Tov: MEGHÍVÓ - 2019.01.09. - Telki, tárgyalásos eljárás

Feladó: Hunya László

Címzett: Váradi Tibor

Dátum: 2018.12.19. 11:26

Tárgy: Vá: Tov: MEGHÍVÓ - 2019.01.09. - Telki, tárgyalásos eljárás

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönjük a megkeresést. Az érintett területeken erdő nincs, ezért a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelek és az ezzel kapcsolatos további eljárásban nem kívánok részt venni. A fentiek, valamint halaszthatatlan más irányú elfoglaltságok miatt az egyeztető tárgyaláson képviselőnket nem kívánjuk biztosítani.



**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**



**Hunya László
erdőfelügyelő**

**Pest Megyei Kormányhivatal
Érdi Járási Hivatala
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály**

**2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.
telefon: +36 28 532 323
email: hunya.laszlo@pest.gov.hu**

>>> Klemencsics András [2018.12.18. 9:50](#) >>>
G 046

>>>

Feladó: PMKH FEFO Erdészeti Hatóság

Címzett: dobay.peter@pest.gov.hu, klemencsics.andras@pest.gov.hu

Dátum: 2018.12.17. 13:58

Tárgy: Tov: MEGHÍVÓ - 2019.01.09. - Telki, tárgyalásos eljárás

>>> Váradi Tibor [18.12.17 13:58](#) >>>

Tisztelt Címzett!

Telki Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42.§ (2) bekezdése



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/UT/47-2/2019.

Előzményi ügyiratszám: 18/2017

Ügyintéző: Székely Gábor

☎: 1/460-2242

mobil: 70/455-7328

@: szekely.gabor@pest.gov.hu

E-Kapu: 615365339

Tárgy: Telki község településrendezési eszközeinek

módosítása - Sportcsarnok építése. (Kamilla u. 731/22 hrsz.)

Véleményezési eljárás.

Hivatkozási szám: PE/AF/00380-2/2018

Kérjük, beadványalban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: PMKH – Állami Főépítész - Telki Község Polgármesteri Hivatal
Az eljárás megindulásának napja: ---

Pest Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

1364 Budapest, Pf.:270

Tisztelt Cím!

A település településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Telki község tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a hivatalomhoz megküldött KASIB Kft. – Budapest, 2018. december (tervszám: 2466) terve alapján észrevételek közlése nélkül hozzájárulok.

A településrendezési terv tervezett módosítása a település közlekedési hálózatára nincs érdemi kihatással.

A módosításnak közlekedéshálózati hatása nincs. Hivatalom az eljárásban a továbbiakban nem kíván rész venni.

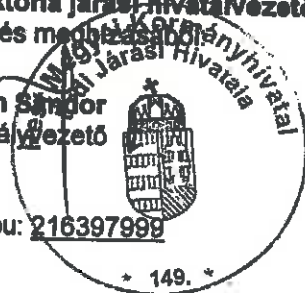
A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütögyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 332/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§(1) bek. foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, 2019. január 08.

Dr. Zöld-Nagy Viktória Járási hivatalvezető
nevében és meghatalmazottan

Tóth Sándor
osztályvezető

E-kapu: 216397999



Értesítést kap:

PMKH – Állami Főépítész hlv. sz.: PE/AF/00380-2/2018

allamifoeptesiz@pest.gov.hu

1. Irrattár

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütögyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285

E-mail: utogy@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

2018 DEC. 20



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Telki 731/22 hrsz-ú területére vonatkozó
Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi
Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 10.393/2018.
Hiv. szám: PE/AF/00380-2/2018.
Ügyintéző: Fülöp Éva
Telefon: (06 1) 236-41-41
Melléklet: -

Váradai Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1055

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal ÉBFNTE Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya felé, melyben meghívta a Telki 731/22 hrsz-ú területére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

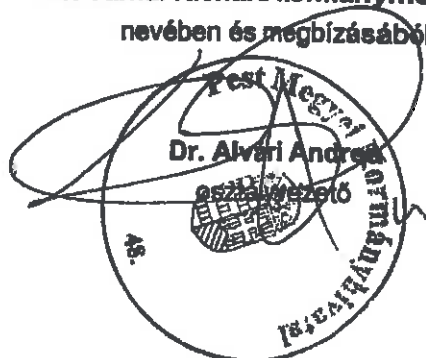
A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlan külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érint, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 18-án

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00020-13/2019

Előzményi ügyiratszám:-

Ügyintéző: Váradai Tibor

Telefon: (06 1) 485 6900

Tárgy: Telki településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2019. január 9. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	SZABÓKÉP PAVEL SZUSZKANA <i>Szabóképe Pál</i>	<i>paugia@pestmegye.hu</i>
PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	SCHINDLER-KOROS ELEKŐR <i>Schindler K</i>	<i>koros@pestmegye.hu</i>
BTKH Népegészségügyi Társaság	KONVOLT SZILVIA <i>NI</i>	<i>+itkorosag@info.btkh.gov.hu</i>
BTKH Népegészségügyi Társaság	DÓRÓ VILMA <i>Dóró Vilma</i>	- II -
KASZB MÉRŐKÖRKÖR KFT	PINTÉR FERENC <i>Pinter Ferenc</i>	<i>telepules@kaszib.hu</i> <i>pinter.ferenc@kaszib.hu</i>
PMKH ÁLLAMI FŐÉPÍTŐ	VÁRADAI TIBOR <i>Váradai Tibor</i>	

Folytatás a következő oldalon.