

		Dátum:	2018. november 23.
Címzett:	Telki Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 2089 Telki Petőfi S. u. 1. Deltai Károly Polgármester	Email:	polgarmester@telki.hu
		Oldalak száma:	1/2
Feladó:	Hungast Vital Kft. Herczeg Csaba piacfejlesztési igazgató 1143 Budapest, Ilka utca 31.	Kapcsolattartó:	Varga Andrea + 36 30 251 26 16
		E-mail:	varga.andrea@hungast.hu
Tárgy:	2019. évi áremelési javaslat		

Tisztelt Polgármester Úr!

Önök és társaságunk közt 2007. október 25. óta Vállalkozási szerződés van érvényben a közétkeztetési feladatok ellátására.

A korábbi Közbeszerzési Törvény hatálya alatt kötött, határozatlan idejű Vállalkozási szerződésünk 5.12., 6.1, valamint 6.2. pontjai csak a nyersanyagnorma emelését teszik lehetővé évenként egy alkalommal, a KSH által közzétett előző évre vonatkozó fogyasztói árindex alapján.

1.

A KSH által 2017. szeptember – 2018. szeptember közötti időszakra vonatkozóan közölt fogyasztói árindexe a **Munkahelyi és diákétkeztetés vonatkozásában 4,7%, az élelemiszerekre vonatkozóan 5,1%**
(http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_evkozi/e_qsf004j.html?down=2100)

A szerződéskötéskor meghatározott index kapcsán hangsúlyozni kívánjuk, hogy a KSH a lakossági szempontból releváns fogyasztói kosárhoz kapcsolt termékek és szolgáltatások tekintetében vizsgálja az Általános Forgalmi Adóval terhelt fogyasztói árakat változását. Ezen áremelési módszer nem teszi lehetővé, hogy a szerződéskötéskor előre nem láthatóan megváltozott piaci folyamatok kényszerű költségnövekedései elismertethetők legyenek egységárainkban.

Étkeztetési szolgáltatásunk ráfordításait csak 45 %-ban a nyersanyagok, nagyobb részben a bérek és egyéb szolgáltatások, anyagok (közművek, javítás és karbantartás, tisztítószer, logisztika, stb.) költségei, illetve azok változásai határozzák meg. A szerződéskötés óta a piaci körülmények – főként a munkabérek tekintetében – jelentősen változtak. Ezen változásokat azonban jelenleg érvényben lévő szerződésünk árváltoztatásra vonatkozó feltételrendszere („inflációs ráta”) nem tudja lekövetni.

Pedig a KSH legutolsó (2018. júniusi) elemzése szerint az elmúlt 1 évhez viszonyítva a nemzetgazdasági átlagbér 11,9 %-ot emelkedett, amely a munkabérre, mint szolgáltatásunk második legnagyobb költségelemére közvetlen kihatással van. (http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_evkozi/e_gli007a.html?down=2552)

Belső számításaink szerint a **minimálbér-emelés hatása megrázó, 18%-ot közelítő bérköltség-növekedést eredményezett Társaságunknál**, amelyre a különböző pozíciók közötti bérfeszültség és a fluktuáció csökkentése miatt kényszerültünk.

Az előző évben benyújtott áremelésünk javasolt mértékével (8,5 %) is utaltunk már a munkabérek növekedéséből eredő többletköltségeinkre.

Dátum: 2018. november 23.

Címzett: **Telki Község Önkormányzata**
Polgármesteri Hivatal
2089 Telki Petőfi S. u. 1.

Oldalak száma: 2/3.

Deltai Károly Polgármester

Tárgy: 2019. évi áremelési javaslat

Az árak 2019. évi felülvizsgálatát ismételten elengedhetetlennek ítéljük különösen amiatt, hogy a munkaerőpiaci kihívások a tavalyi évhez képest tovább fokozódtak és ez további jelentős bérköltségnövekedést eredményez.

Míg korábban lehetőségünk volt munkaerő „minősége” tekintetében is válogatni, az utóbbi évben azt tapasztaljuk, hogy a nyílt munkaerőpiacon az álláskeresők száma drasztikusan csökkent. Azon munkakeresők, akik igényes és az elvárásoknak megfelelő munkavégzésre alkalmasak, szinte eltűntek. Folyamatosan jelentkezik a hiány a szakképzetlen és szakképzett munkaerő területén is.

A munkaerőért, különösen a szakképzettség nélküli, betanítható állományért gyakorlatilag a gazdaság majd minden ágazata versenyt folytat.

Azt is szeretnénk jelezni, hogy költségeink emelkedése amiatt is jelentős, mert beszállítóink is a fentiekben bemutatott piaci folyamatokkal küzdenek, és költségeik fedezését várják tőlünk.

Az alábbi táblázatban az elmúlt év költségváltozásait mutatjuk be:

Súlyozott arány	Változás	Súlyozott változás
Élelmiszerek 45%	5,10%	2,30%
Munkabérek 40%	17,85%	7,14%
Egyéb (üzemanyagok, szállítás, tisztítószer, csomagolóanyagok stb.) 15%	6,50%	0,98%
Összetett étkeztetési index 2019-re:		10,4%

Társaságunk minden erőfeszítésével azon van, hogy a kihívások közepette továbbra is megbízható partnere legyen Önöknek. Az elismert szolgáltatási színvonal fenntarthatósága mindannyiunk érdeke.

2.

Mellékletként csatoljuk továbbá a legfrissebb piackutatásunk eredményeként összeállított kimutatást Budapest és környéke általános iskolai közétkeztetésének 2018. évi egységáraitól, amelynél nem volt releváns a szolgáltató kiléte, sokkal inkább az árak egymáshoz viszonyított nagyságrendje.

Az összehasonlítás szerint a telki egységáraink messze elmaradnak a környékbeli eladási ártól, még azoktól is, amelyeknél a tálalási feladatokat nem a szolgáltató, hanem a megrendelő végzi, tehát ezek a költségek meg sem jelennek az árakban.

Szeretnénk jelezni Önöknek, hogy ez az árszint a továbbiakban nem tartható fenn cégünk részéről.

Dátum: 2018. november 23.

Címzett: **Telki Község Önkormányzata**
Polgármesteri Hivatal
2089 Telki Petőfi S. u. 1.

Oldalak száma: 3/3.

Deltai Károly Polgármester

Tárgy: 2019. évi áremelési javaslat

Szerződésünk eddig eltelt 11 éve során a piaci környezet drámai változásokon ment keresztül: a működési költségeink növekedésének üteme olyan sebességet vett fel, amelyet évi egyszeri, KSH adatokhoz köthető áremeléssel nem lehet kompenzálni.

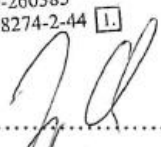
A kimutatás egyértelmű: az elmaradás több év elteltével markáns árkülönbségben mutatkozik meg a környékbeli eladási árakhoz képest.

A fentiekben bemutatott munkaerő piaci helyzet, az ezzel szorosan összefüggő bérköltség növekedés, valamint a környékbeli fogyasztói egységárakhoz való közelítés, felzárkóztatás együttes következményeként **az éves áremelésre legalább 22 %-os mértékben** kívánunk javaslatot tenni.

Az új árakat egyetértésük esetén 2019. január 1-től tervezzük alkalmazni.

Kezdeményezésünk kapcsán számítunk érveink mérlegelésére és az eddigi jó együttműködésünkre alapozott támogatásukra. Javaslatunkkal kapcsolatos további egyeztetésre természetesen személyesen is állunk rendelkezésükre.

Köszönettel és üdvözlettel,

Hungast Vital Kft.
1143 Budapest, Ilka u. 31.
Cgj sz.: 01-09-260385
Adószám: 10798274-2-44 1.

Herczeg Csaba
Piacfejlesztési igazgató