**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2018. december 10-i rendes ülésére**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat**

**megtárgyalása**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2018.12.10.

A napirendet tárgyaló ülés: Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények**, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ---

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

**3.Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

*A képviselő-testület által biztosított költségvetési keret*

**4. Tényállás bemutatása:**

Vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz az önkormányzat tulajdonában lévő a Völgyrét területén található 8 db ingatlanra.

Az érintett ingatlanok a Tücsök utca -Darázs utca által határolt területen találhatóak. Az ingatlanok lakóház építésére alkalmasak, melyeken maximum 4 lakások épületek helyezhetőek el.

A vételi ajánlat alapján a 8 db ingatlan, melyek össz területe 8576 m2 vételi árát bruttó 100.000.- Ft azaz nettó 78.740.158.- Ft-+ Áfa összegben határozta meg az érdeklődő. Az így kalkulált négyzetméter ár 9.181.- Ft+Áfa.

Az önkormányzat ingatlan vagyona korlátozott. Az öreghegyi ingatlanok értékesítésével az önkormányzatnak szinte, egy két kivételtől eltekintve már csak itt a Völgyréten találhatóak piacképes ingatlanai.

A Völgyrét területének közművesítése folyamatban van. A villany, víz közmű kiépítésre került, a gáz, illetve a csatorna hálózat kiépítése is hamarosan megkezdődik.

A teljes közmű hálózat kiépítésével az ingatlanok piaci ára felértékelődik. A területen jelenős ingatlanfejlesztések indultak az elmúlt időszakban.

Az önkormányzatnak az önkormányzat hosszú távú gazdálkodásának biztosítása érdekében fontos a meglévő vagyongazdálkodási elvek átgondolása.

Telki, 2018. december 06.

 Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

**képviselő-testület**

**/2018. (XII. .) Öh számú**

**Határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat**

**megtárgyalása**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Castor Bau Projekt Kft. vételi ajánlatát megismerte.

A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt az ingatlanokról hivatalos értékbecslés készítésére. A hivatalos értékbecslés ismeretében, illetve az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 24/2011.(11.01.) Ör.számú rendeletben foglalt szabályok alapján dönt az ingatlanok értékesítésének módjáról.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Polgérmester