



MLSZ EDZŐKÖZPONT PÁTY **MÓDOSÍTOTT KONCEPCIÓTERV**
PÁTY KÜLTÉRÜLET HRSZ. 020/65 . 028/I 2018. OKTÓBER **BÁNÁTI + HARTVIG ÉPÍTÉSZ IRODA**



PROJEKT MEGRENDELŐ

MLSZ edzőközpont bővítése . Páty külterület, hrsz. 020/65, 028/1 . módosított koncepcióterv

Magyar Labdarúgó Szövetség
1112 Budapest, Kánai út 2/D

GENERÁLTERVEZŐ

BÁNÁTI + HARTVIG Építész Iroda
1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C110

ÉPÍTÉSZET

BÁNÁTI + HARTVIG Építész Iroda

BÁNÁTI Béla
KÁTAI Éva
PUSZTAI Lilla
VASS Zoltán

TÁJÉPÍTÉSZET

GARTEN Studio Kft.

STEFFLER István
HORVÁTH Csenge

KÖZMŰ

KÉSZ Tervező Kft.

HANCZÁR Gábor

KAPCSOLAT



BÁNÁTI + HARTVIG Építész Iroda

1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. C110
tel.: +36 1 467 2130, fax: +36 1 222 6743
e-mail: bh@bh.hu
web: www.bh.hu



GARTEN Studio Kft.

1114 Budapest, Bartók Béla út 66.
tel.: +36 1 214 4984, fax: +36 1 212 7365
e-mail: info@gartenstudio.hu
web: www.gartenstudio.hu

KÉSZ Tervező Kft.

1016 Budapest, Naphegy utca 26.
tel.: +36 1 489 0365, fax: +36 1 489 0366
e-mail: kozmu@kesztervezo.hu
web: www.kesztervezo.hu





MLSZ PÁTYI FEJLESZTÉS

HELYSZÍN

01	TERVEZŐK	
02	TARTALOMJEGYZÉK	
03	TERVEZÉSI TERÜLET	M 1:7.500
04	TELKI EDZŐKÖZPONT . MEGLÉVŐ INFRASTRUKTÚRA	
05	PÁTYI SZABÁLYOZÁS TERV . MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT	M 1:2.500
06	KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA	M 1:12.000

BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ

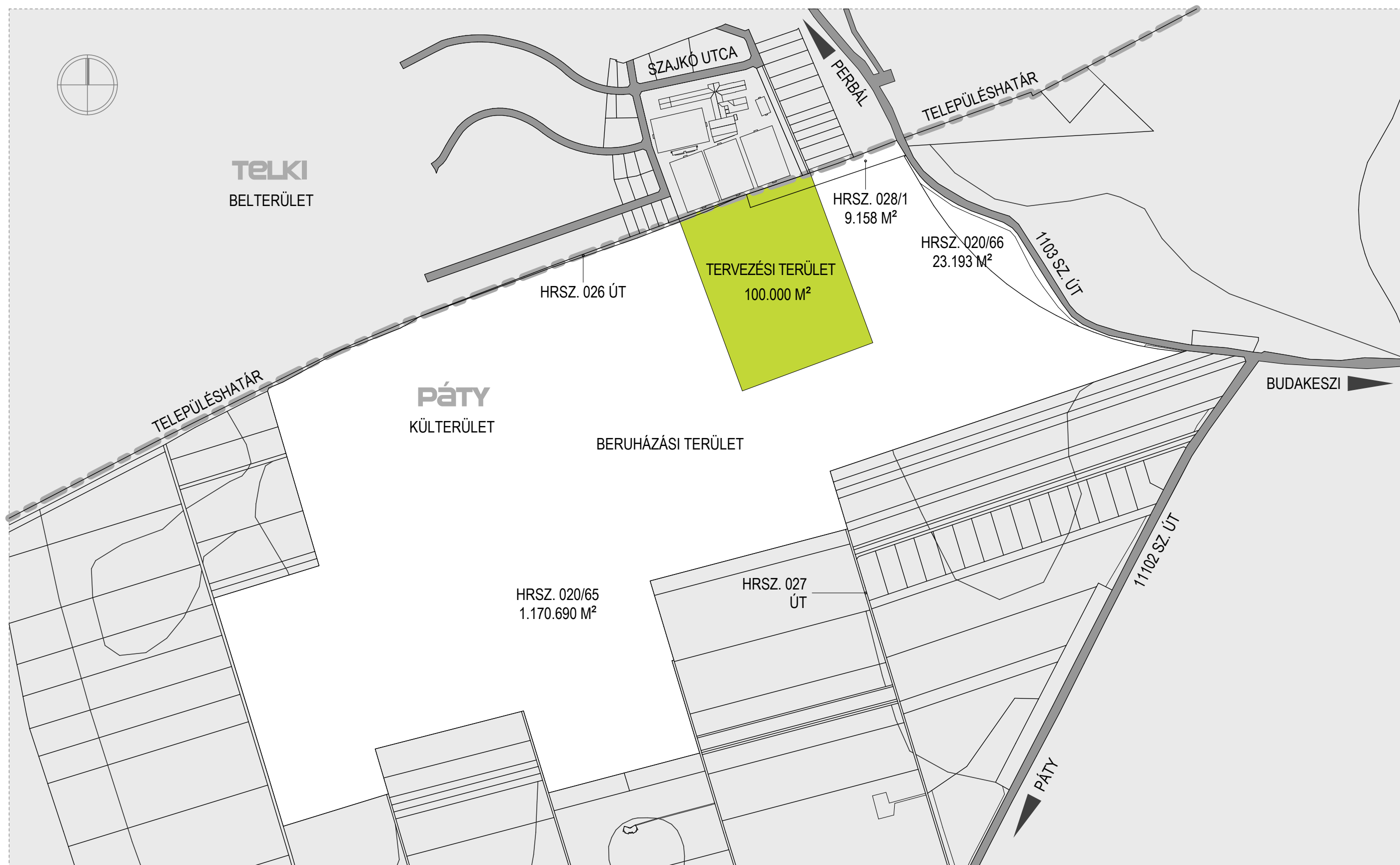
10	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ . 1. ÜTEM	M 1:2.000
11	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ . 2. ÜTEM	M 1:2.000
12	TEREPMETSZETEK 1	M 1:1.000
13	TEREPMETSZETEK 2	M 1:1.000

LÉTESÍTMÉNYEK

20	KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET . FÖLDSZINT	M 1:125
21	KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET . EMELET	M 1:125
22	KÖNNYŰSZERKEZETES LELÁTÓK	M 1:200
23	LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÁS	M 1:200
24	ÖNTÖZŐTŐ ELŐKÉPEK	
25	EDZŐPARK ELŐKÉPEK	

3D VIZUALIZÁCIÓ

30	LÁTVÁNYTERVEK 1	
31	LÁTVÁNYTERVEK 2	
32	LÁTVÁNYTERVEK 3	





2013 . LELÁTÓBŐVÍTÉS

- . 430 FÉRŐHELYES NÉZŐTÉR
- . BÜFÉ . VIZESBLOKKOK
- . SAJTÓ- ÉS KÖZVETÍTŐÁLLÁSOK



2018 . EDZŐTEREM

- . ERŐ- ÉS KARDIOGÉPEK, STRECHING ZONE
- . TRX . FUNCTIONAL TRAINING
- . SPEED COURT . SPEED TRACK



TELKI MLSZ EDZŐKÖZPONT . 2009

- . UEFA STANDARD MÉRETŰ ÉLŐFÜVES CENTERPÁLYA
- . 2 DB UEFA STANDARD MÉRETŰ ÉLŐFÜVES EDZŐPÁLYA, AZ EGYIK PÁLYAFÜTÉSSEL
- . UEFA STANDARD MÉRETŰ MŰFÜVES EDZŐPÁLYA
- . STRANLABDARÚGÓPÁLYA
- . SPORTCSARNOK . FUTSAL / KÉZILABDA / KOSÁRLABDA / RÓPLABDA



2013 . USZODA

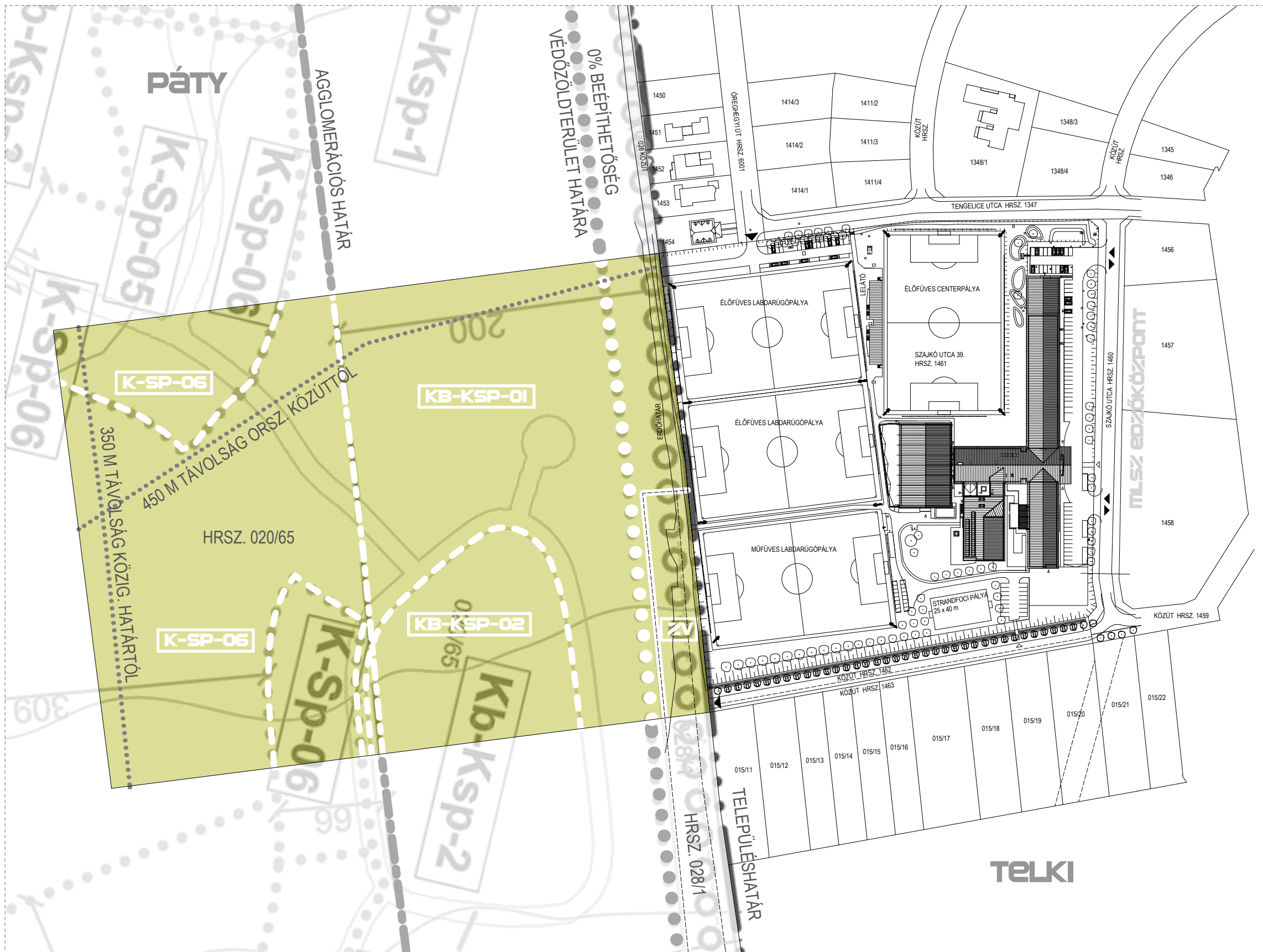
- . 20 x 12 M-ES ÚSZÓMEDENCE
- . HYDROWORKS SPORTREHABILITÁCIÓS MEDENCE
- . PEZSGÓFÜRDŐK . KNEIPP MEDENCÉK
- . SZAUNÁK . GŐZKABIN . SÓKAMRA



2016

ÚJ SZÁRNY

- . A BŐVÍTÉS UTÁN ÖSSZESEN
- . 86 SZOBÁS SZÁLLODAI KAPACITÁS
- . MLSZ EDZŐKÉPZŐ KÖZPONT


**PÁTY HÉSZ** 20/2017 (X.12) ÖR.

- KB-KSP-01**
- MIN. TELEKMÉRET 500.000 M²
 - BEÉPÍTHETŐSÉG 1,8 %
 - MIN. ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ 85 %
 - MAX. ÉPÜLETMAGASSÁG 6 M
- ÉPÜLETEK A TELEKHATÁRTÓL LEGALÁBB 50 M-RE,
ORSZÁGOS KÖZÜTTŐL LEGFELJEBB 450 M-RE,
NEM KÖZTERÜLETI TELEKHATÁRTÓL LEGALÁBB
10 M-RE, KÖZIGAZGATÁSI HATÁRTÓL LEGALÁBB
350 M-RE HELYEZHEK EL.

- KB-KSP-02**
- MIN. TELEKMÉRET 10.000 M²
 - BEÉPÍTHETŐSÉG 2 %
 - MIN. ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ 85 %
 - MAX. ÉPÜLETMAGASSÁG 6 M

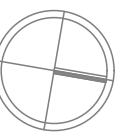
- KSP-06**
- MIN. TELEKMÉRET 1.000 M²
 - BEÉPÍTHETŐSÉG 20 %
 - SZINTTERÜLETI MUTATÓ 0,5
 - MIN. ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ 60 %
 - MAX. ÉPÜLETMAGASSÁG 6 M
 - ÉP. LEGMAGASABB PONTJA 12 M

- Zv**
- NEM BEÉPÍTHETŐ VÉDŐ ZÖLDTERÜLET

-  TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT

TERVEZETT BEÉPÍTÉS

- TELEKTERÜLET 100.000 M²
- BEÉPÍTHETŐSÉG 1,1 % (1.140 M²)
- SZINTTERÜLETI MUTATÓ 0,008 (816 M²)
- ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ 83,6 % (83610 M²)
- ZF SPORTPÁLYÁK NÉLKÜL 53,5 % (53503 M²)
- ÉP. LEGMAGASABB PONTJA 7,5 M



V vízellátás

- CSATLAKOZÁS AZ EDZŐKÖZPONT TELKÉN LÉVŐ HÁLÓZATHOZ

SZ szennyvízelvezetés

- CSATLAKOZÁS AZ EDZŐKÖZPONT TELKÉN LÉVŐ HÁLÓZATHOZ

CSV öntözőtő túlfolyó

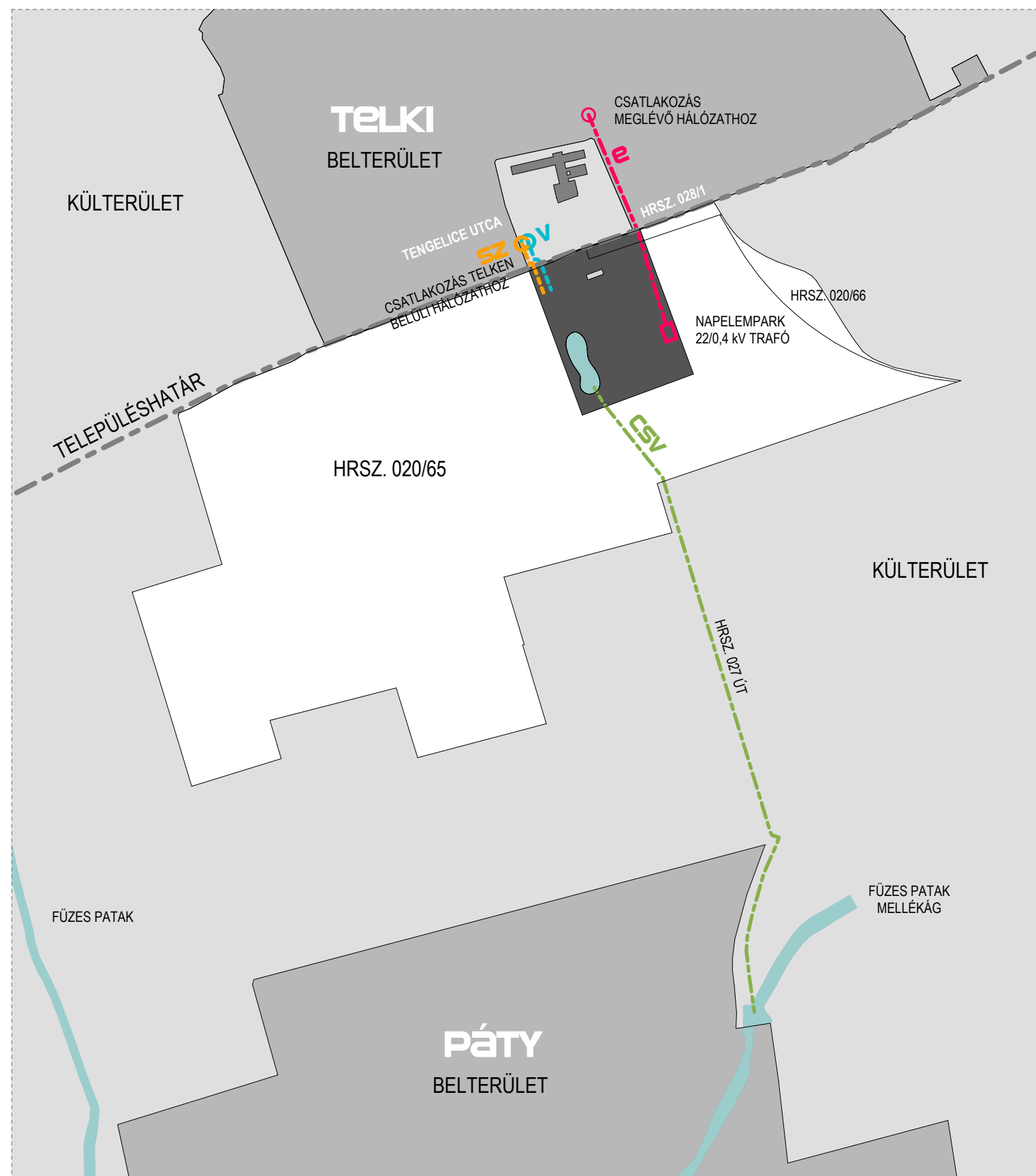
- NYÍLT ÁROK VAGY ZÁRT CSATORNA A FÜZES PATAK MELLÉKÁIG
- PÁTY, CSERESZNYÉS DÜLŐ - HRSZ. 027 ÚT

e villamos energia

- CSATLAKOZÁS KÖZÉPFESZÜLTSÉGEN . TELKI, LEGELŐDOMBI ÚT
- ÚJ 22/0,4 KV TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- MEGÚJULÓ ENERGIÁK . HŐSZIVATTYÚS HŐENERGIAELLÁTÁS
- PÁTYI NAPELEMPARK <500 kW . TELKI HÁZT. MÉRETŰ KISERŐMŰ <50 kW

Közműigények

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| KOMMUNÁLIS VÍZELLÁTÁS | 9 M ³ /NAP |
| ÖNTÖZŐ VÍZELLÁTÁS | 570 M ³ /NAP |
| KÜLSŐ OLTÓVÍZ | 3900 L/SEC |
| BELSŐ OLTÓVÍZ | 300 L/SEC |
| SZENNYVÍZ | 7 M ³ /NAP |
| VILLAMOSENERGIA IGÉNY | 250 kW |



TERVEZÉSI PROGRAM

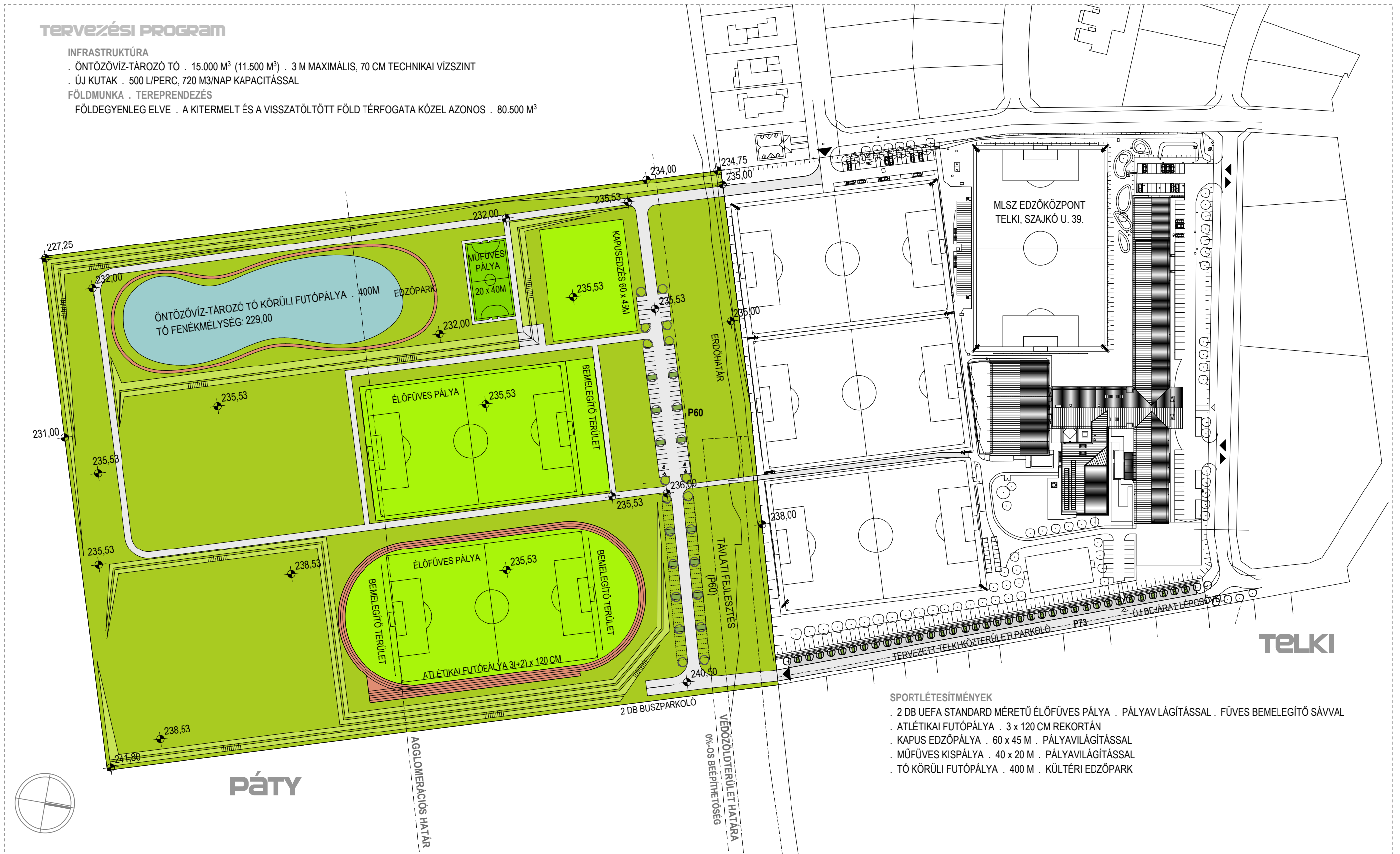
INFRASTRUKTÚRA

ÖNTÖZŐVÍZ-TÁROZÓ TÓ . 15.000 M³ (11.500 M³) . 3 M MAXIMÁLIS, 70 CM TECHNIKAI VÍZSZINT

ÚJ KUTAK . 500 L/PERC, 720 M³/NAP KAPACITÁSSAL

FÖLDMUNKA . TEREPRENDEZÉS

FÖLDEGYENLEG ELVE . A KITERMELT ÉS A VISSZATÖLTÖTT FÖLD TÉRFOGATA KÖZEL AZONOS . 80.500 M³



SPORTLÉTESÍTMÉNYEK

- 2 DB UEFA STANDARD MÉRETŰ ÉLŐFÜVES PÁLYA . PÁLYAVILÁGÍTÁSSAL . FÜVES BEMELEGÍTŐ SÁVVAL
- ATLÉTIKAI FUTÓPÁLYA . 3 x 120 CM REKORTÁN
- KAPUS EDZŐPÁLYA . 60 x 45 M . PÁLYAVILÁGÍTÁSSAL
- MŰFÜVES KISPÁLYA . 40 x 20 M . PÁLYAVILÁGÍTÁSSAL
- TÓ KÖRÜLI FUTÓPÁLYA . 400 M . KÜLTÉRI EDZŐPARK

TERVEZÉSI PROGRAM

INFRASTRUKTÚRA

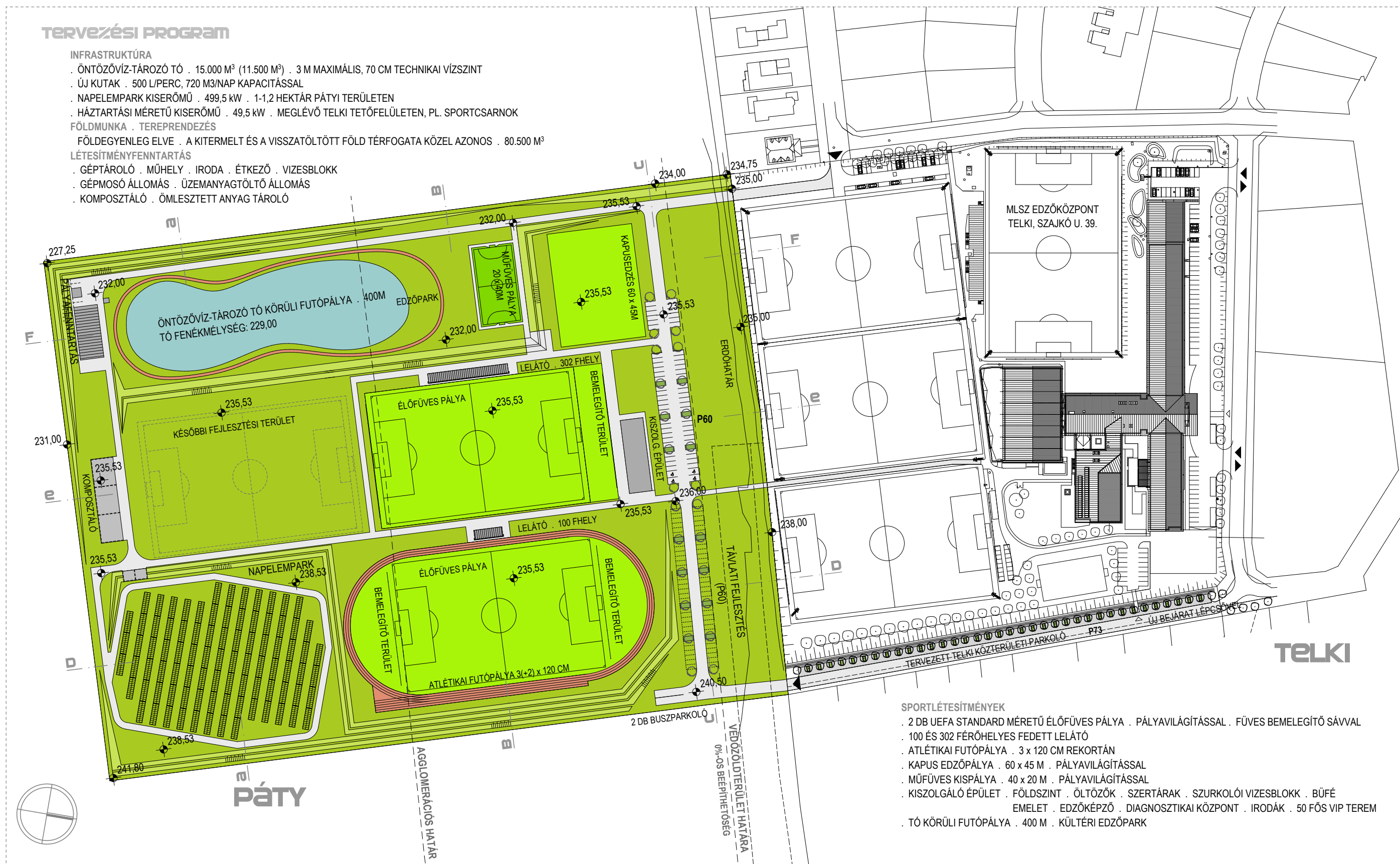
ÖNTÖZŐVÍZ-TÁROZÓ TO . 15.000 M³ (11.500 M³) . 3 M MAXIMÁLIS, 70 CM TECHNIKAI VÍZSZINT
ÚJ KUTAK . 500 L/PERC, 720 M³/NAP KAPACITÁSSAL
NAPELEMPARK KISÉRŐMŰ . 499,5 kW . 1-1,2 HEKTÁR PÁTYI TERÜLETEN
HÁZTARTÁSI MÉRETŰ KISÉRŐMŰ . 49,5 kW . MEGLÉVŐ TELKI TETŐFELÜLETEN, PL. SPORTCSARNOK

FÖLDMUNKA , TEREPRENDEZÉS

FÖLDEGYENLEG ELVE . A KITERMELT ÉS A VISSZATÖLTÖTT FÖLD TÉRFOGATA KÖZEL AZONOS . 80.500 M³

LÉTESÍTMÉNYFENNTARTÁS

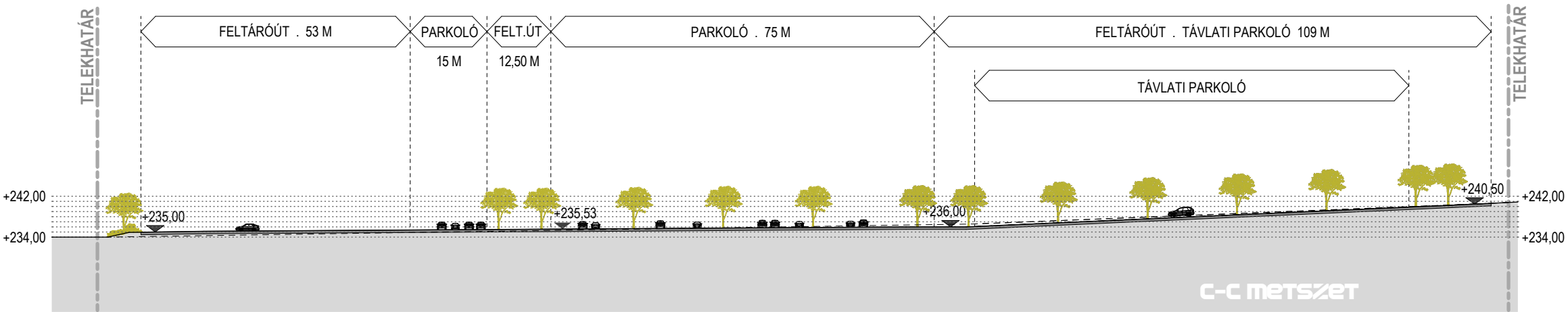
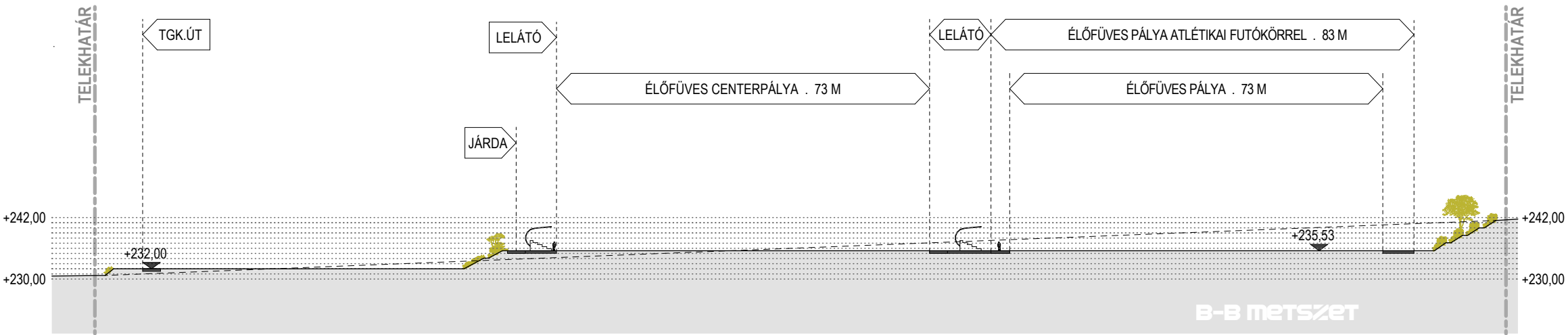
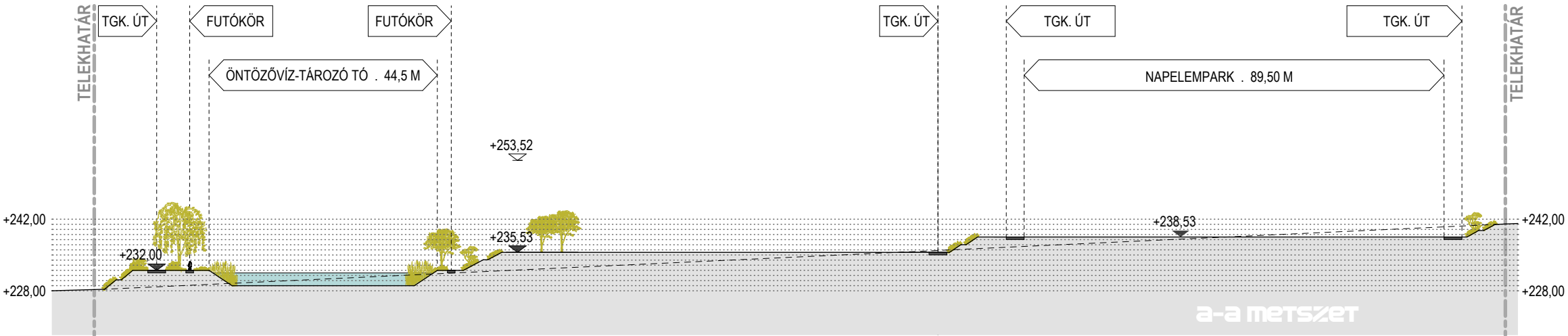
. GÉPTÁROLÓ . MŰHELY . IRODA . ÉTKEZŐ . VIZESBLOKK
. GÉPMOSÓ ÁLLOMÁS . ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS
. KOMPOSZTÁLÓ . ÖMLESZTETT ANYAG TÁROLÓ

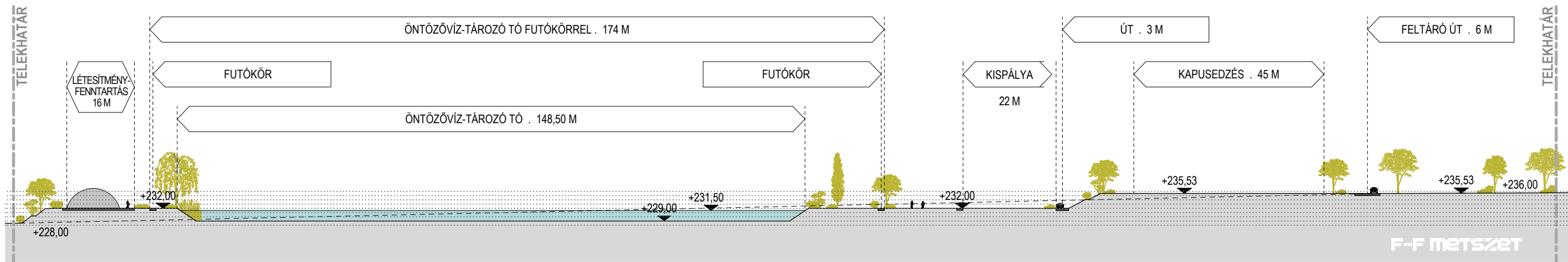
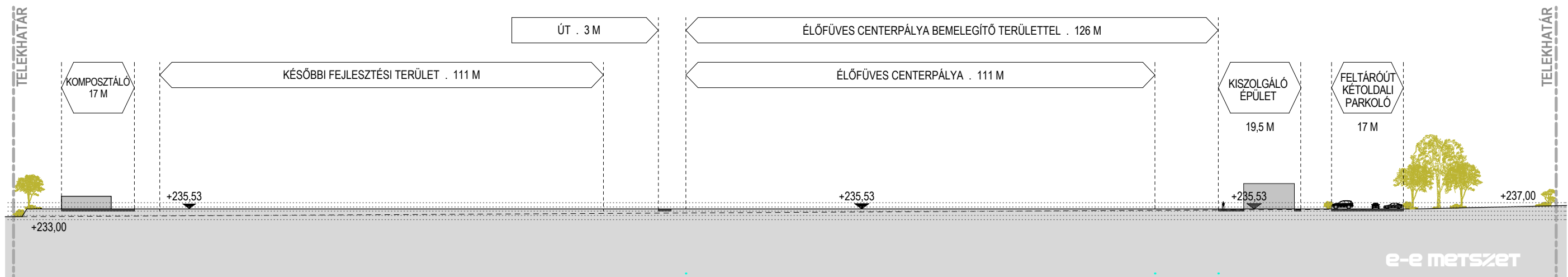
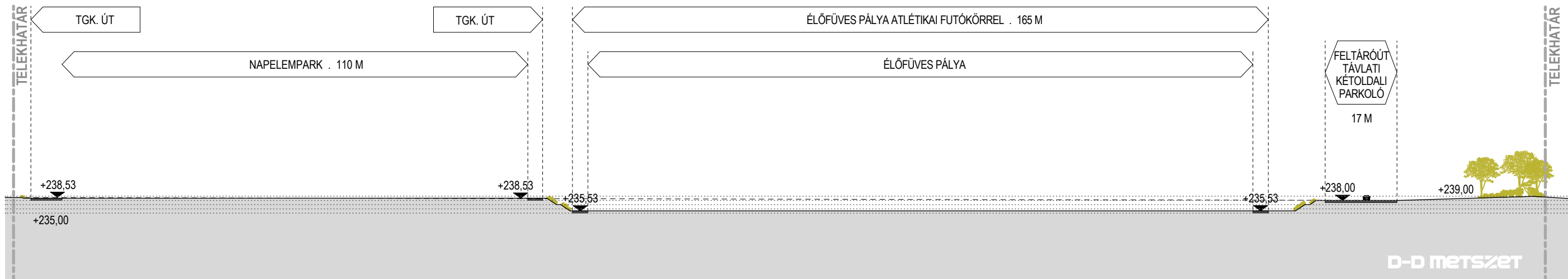


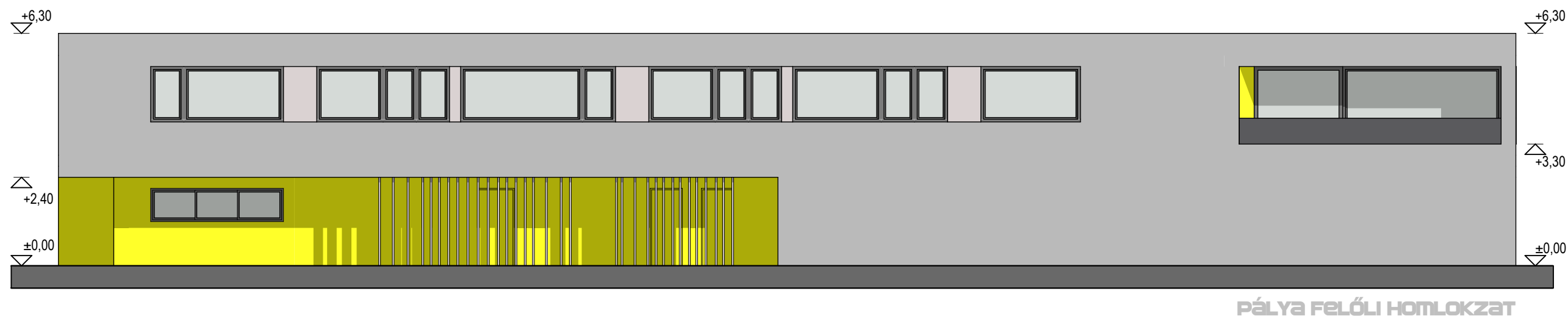
SPORTLÉTESÍTMÉNYEK

- 2 DB UEFA STANDARD MERETŰ ÉLŐFÜVES PÁLYA . PÁLYAVILÁGÍTÁSSAL . FÜVES BEMELEGÍTŐ SÁVVAL
- 100 ÉS 302 FÉRŐHELYES FEDETT LELÁTÓ
- ATLÉTIKAI FUTÓPÁLYA . 3 x 120 CM REKORTÁN
- KAPUS EDZŐPÁLYA . 60 x 45 M . PÁLYAVILÁGÍTÁSSAL
- MŰFÜVES KISPÁLYA . 40 x 20 M . PÁLYAVILÁGÍTÁSSAL
- KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET . FÖLDSZINT . ÖLTÖZŐK . SZERTÁRAK . SZURKOLÓI VIZESBLOKK . BÜFÉ
EMELET . EDZŐKÉPZŐ . DIAGNOSZTIKAI KÖZPONT . IRODÁK . 50 FŐS VIP TEREM
- TÓ KÖRÜLI FUTÓPÁLYA . 400 M . KÜLTÉRI EDZŐPARK



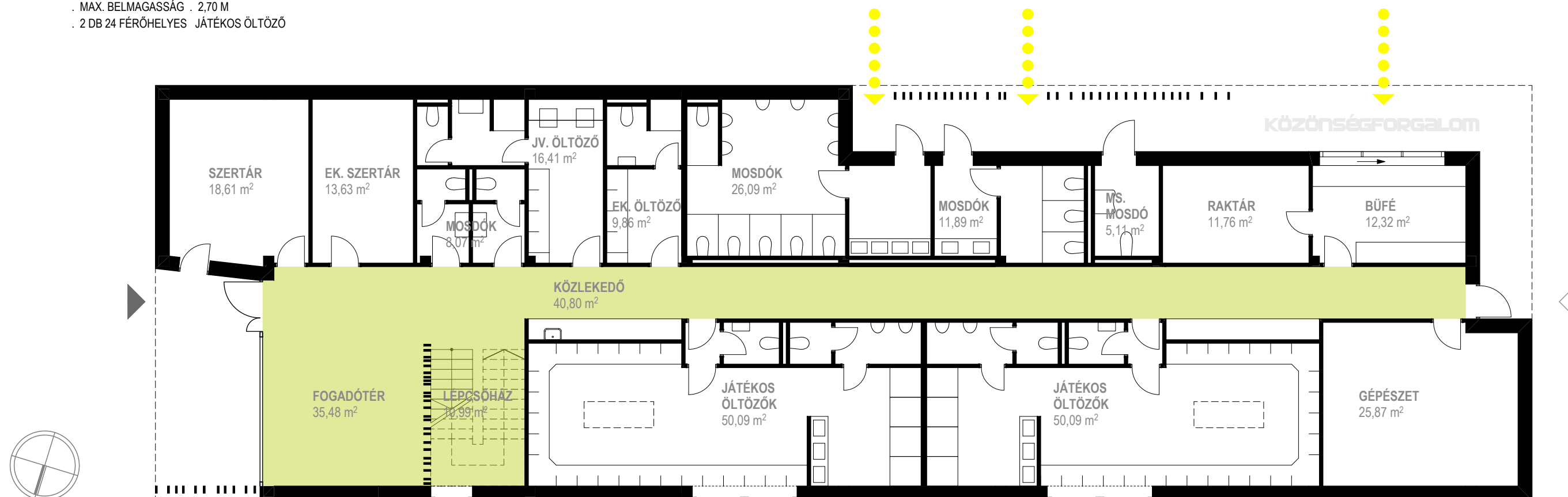


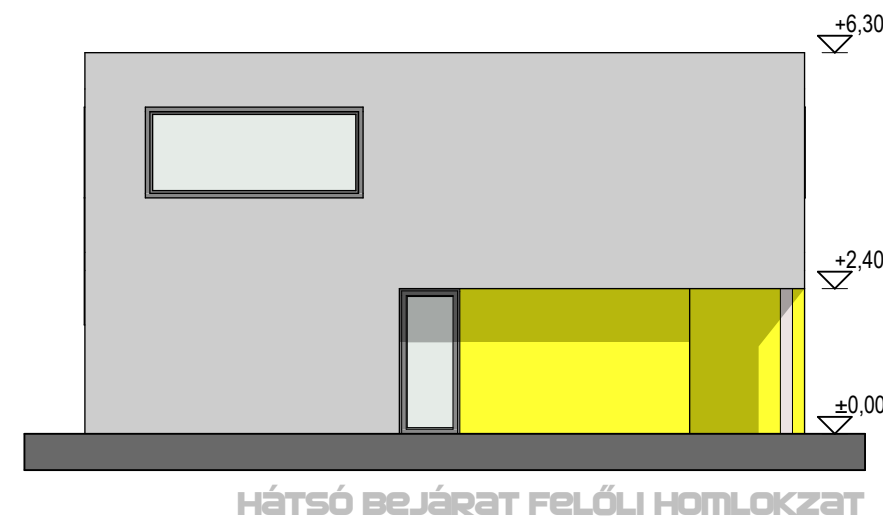
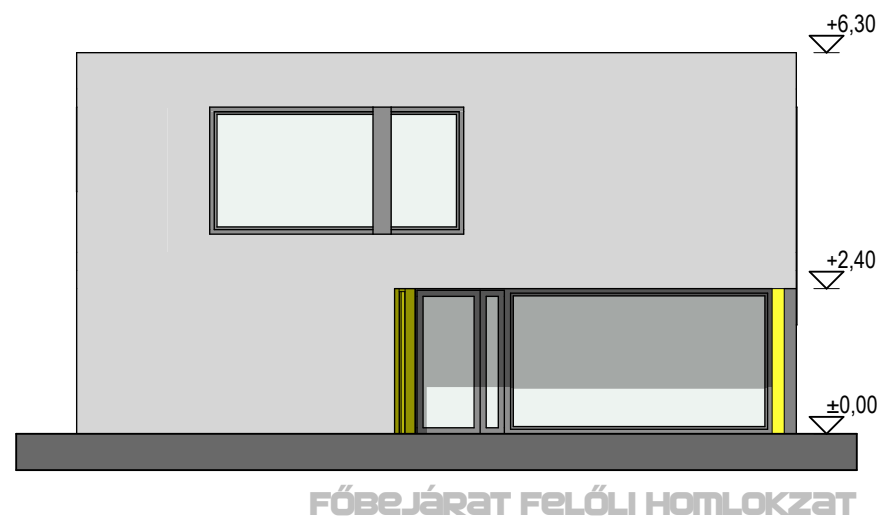




KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

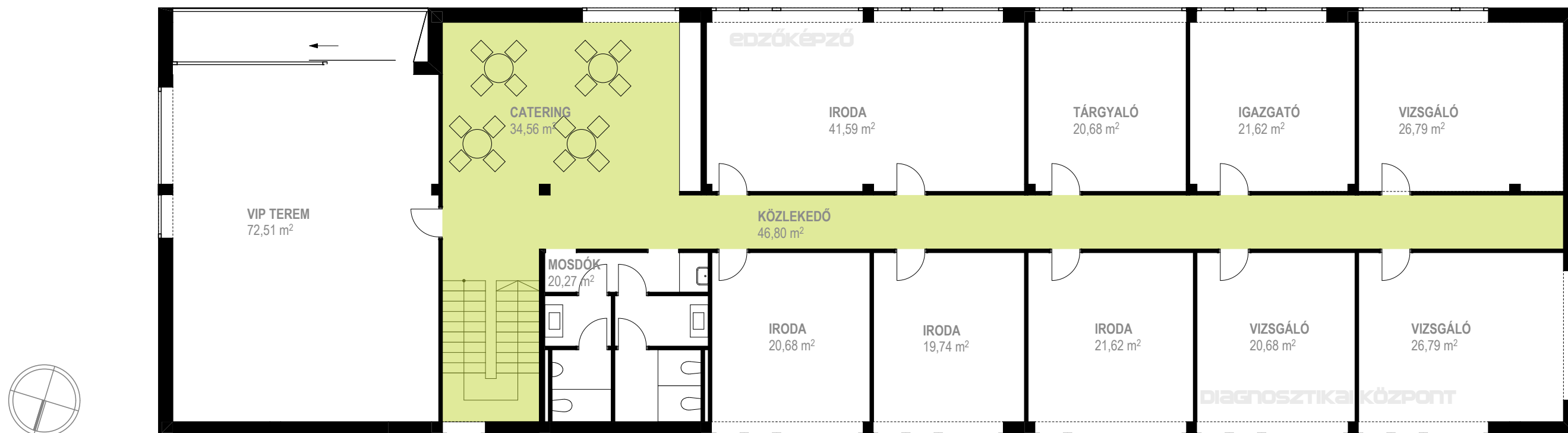
- . BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET . 11,9 x 39,5 M
- . FÖLDSZINT NETTÓ ALAPTERÜLET . 347 M²
- . MAX. BELMAGASSÁG . 2,70 M
- . 2 DB 24 FÉRŐHELYES JÁTEKOS ÖLTÖZŐ





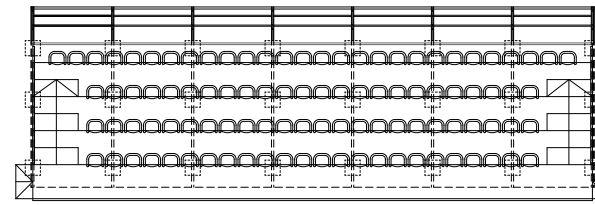
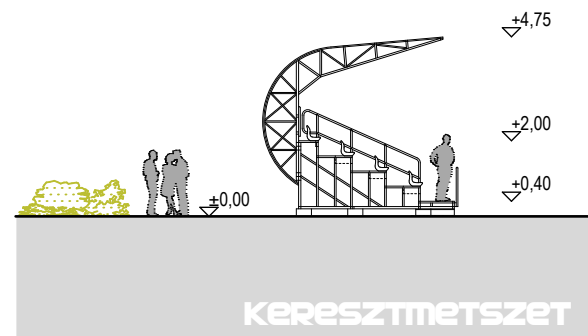
KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET EMELETI ALAPRAJZ

- . EMELET NETTÓ ALAPTERÜLET . 394 M²
- . MAX. BELMAGASSÁG . 2,70 M
- . 50 FŐS VIP TEREM . CATERING
- . EDZŐKÉPZŐ . IRODÁK . DIAGNOSZTIKAI KÖZPONT

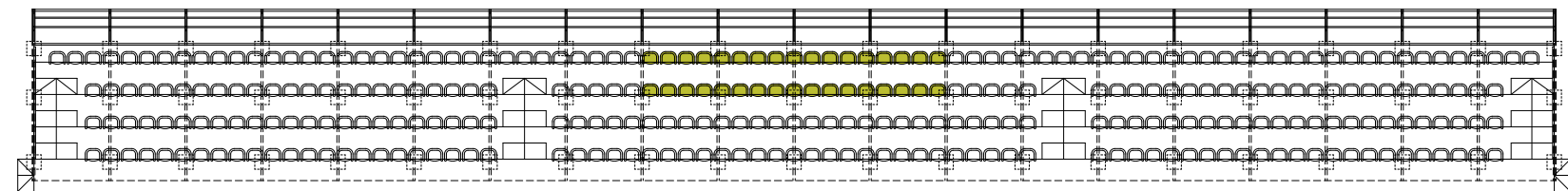
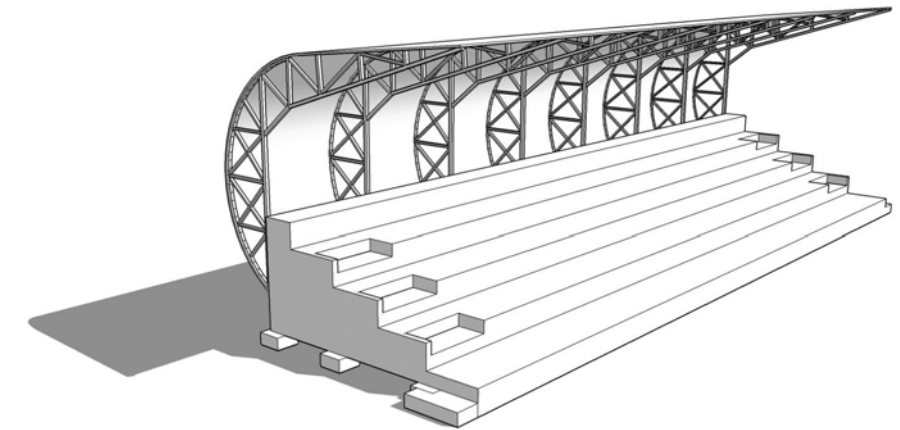


MOBIL LELÁTÓRENDSZEREK

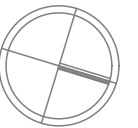
- DELATY 9 PROJECT
- CENTERPÁLYA LELÁTÓ . 302 NÉZŐ . 42,5 x 5 M
- 2. SZ. PÁLYA LELÁTÓ . 100 NÉZŐ . 14,8 x 5 M
- TŰZIHORGANYZOTT ACÉL VÁZSZERKEZET
- POLIKARBONÁT LEFEDÉS
- FIX SZÉKPALÁSTOK VAGY LEHAJTHATÓ SZÉKEK
- MOZGATHATÓ . BONTHATÓ / ÁTHELJEZHETŐ

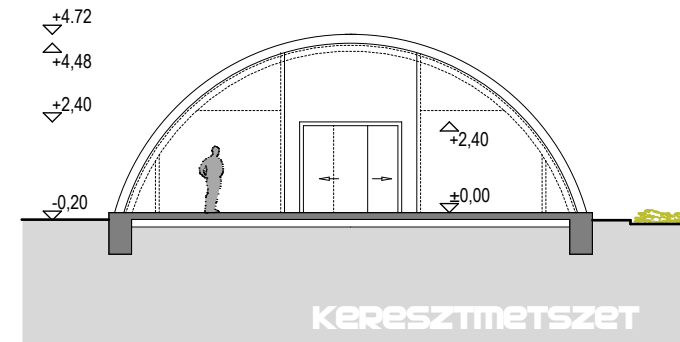
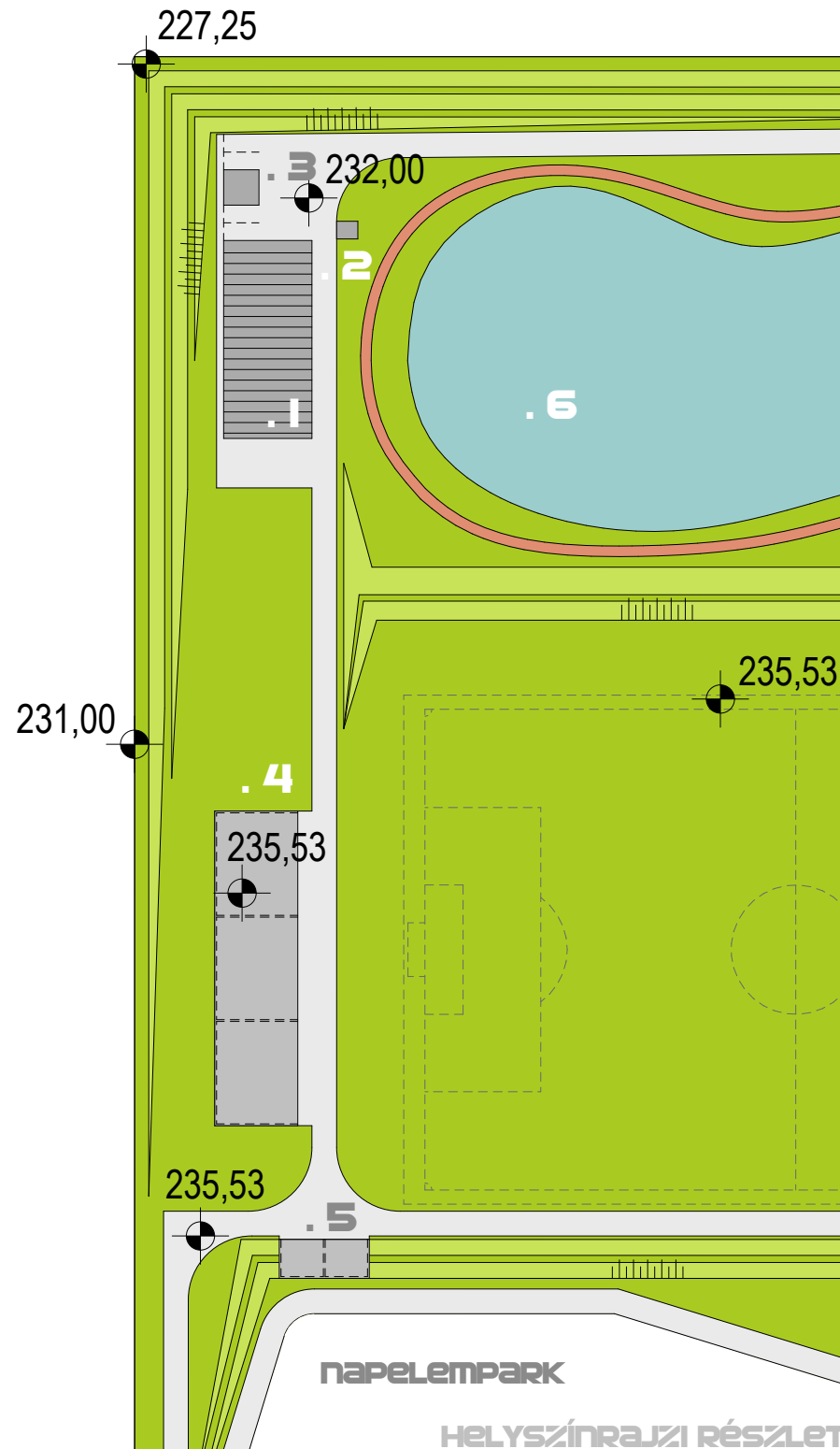


100 FŐS LELÁTÓ



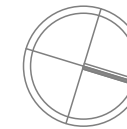
CENTERPÁLYA LELÁTÓ . 302 NÉZŐ





GÉPSZÍN ÉS MŰHELY

- BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET . 12,8 x 28,4 M
- NETTÓ ALAPTERÜLET . 275 M²
- MAX. BELMAGASSÁG . 4,48 M
- 16 DB GÉP- ÉS SZERELVÉNYTÁROLÓ ÁLLÁS



PÁLYAFENNTARTÁS

- 1 GÉPTÁROLÓ . MŰHELY ÉS SZOCIÁLIS BLOKK
 - 2 ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS . 500 - 1.000 L GÁZOLAJ
 - 3 GÉPMOSÓ ÁLLOMÁS . NYITOTT-FEDETTE SZÍN . ZÁRT, ÜLEPÍTŐ AKNÁVAL
 - 4 KOMPOSZTÁLÓ . 3 SZAKASZOS . 3 x 500 M³
 - 5 ÖMLESZTETT ANYAGTÁROLÁS . KÉTFAKKOS DEPÓZÁS . 2 x 100 M³
 - 6 ÖNTÖZŐVÍZ-TÁROZÓ TŐ SZIVATTYÚHÁZZAL
- 15.000 M³ VÍZMENNYISÉG . 11.500 M³ TÉNYLEGES KAPACITÁS
 - 3 M MAXIMÁLIS, 70 CM-ES TECHNOLÓGIAI VÍZSZINT
 - FŰRT KUTAK . 500 L/PERC . 720 M³/NAP

