

**TELKI, CSERESZNYÉS DŰLŐ, HRSZ: 1462 ÉS 1463
ÚTÉPÍTÉS ÉS PARKOLÓK KIALAKÍTÁSA**

Döntéselőkészítő terv műszaki leírása

1. Előzmények

Az MLSZ Telki Edzőközpont bővítését tervezik. A bővítés jelentős részben a jelenlegi területtel szomszédos, de Pátyhoz tartozó területen valósul meg. A bővített terület közúti csatlakozása a Telki, Cseresznyés dűlő útburkolatának kiépítésével valósítható meg.

Az útépítés lehetővé teszi új parkolók kialakítását is, amelyekre a nagyobb rendezvények idején szükség van.

Az Építető és a Telki vezetése közötti megbeszélések követően készítettük el jelen döntés előkészítő tervrészét.

2. A jelenlegi állapot

A Cseresznyés dűlő területét két telek alkotja. A két telek együttesen 16 m széles sávot fed le.

A telek közvetlenül szomszédos az Edzőközpont telkével, a Szajkó utca, Temető utca csomóponttól húzódik a Telki-Páty területi határig.

A Szajkó utcánál egy rövid szakaszon aszfalt burkolatú útcsatlakozás létesült. A további szakasz rendezett zöldfelület. Az Edzőközpont felőli oldal a kerítés mentén nyitott, földmedrű csapadékelvezető árok van. Az árokból elfolyó víz befogadója a Szajkó utcai árok. Az út alatti átvezetők kiépültek.

A kerítéstől 4 m távolságra, 6 m-es telepítési távolsággal növendék fasor van.

A terület alatti közművezetésekről nem tudunk.

3. A tervezett út és parkoló építés

A Cseresznyés dűlő útburkolatát 6,0 m szélességben, süllyesztett szegélyek között, egyenes nyomvonalvezetéssel, aszfalt útburkolattal tervezzük kialakítani. Az út ÉK-i oldalára 1,0 m széles zúzottkő padkát és további 1,0 m széles zöltsávot terveztünk.

A nyomvonal hossza: 234,25 m

A tervezett parkolók az úthoz csatlakoznak, merőleges beállással, az Edzőközpont felőli oldalon. Mélységük: 5,0 m.

A parkolók kiosztásánál tekintettel voltunk a meglévő fasor fáira. Az átlagosan 6 m-es ültetési távolság 2*2,4 m széles parkoló és 1,2 m-es zöltsáv kialakítását teszi lehetővé.

Mivel a geodéziai felmérés szerint kiültetés ritmusa kissé változó, a parkolók szélességét 2*2,3 m és 2*2,5 m közötti szélességgel igazítottuk a meglévő helyzethez. A favermek tiszta szélessége mindenütt 1,2 m, hossza 3,0m.

Az adottságok 73 szgk. parkoló kialakítását tették lehetővé.

A parkolók szegéllyel határolt térkő burkolattal tervezettek.

A favermek „kifelé fordított” K-szegéllyel határoltak.

Az Edzőközpont felőli oldalon 0,5 m 5% esésű zúzottkő burkolatú padkát, és árok rézsút terveztünk.

A parkolóból az Edzőközpont megközelítésére gyalogos kapu nyitását tervezik a meglévő kerítésbe építve. Az Edzőközpont területén a kaputól lépcső vezet majd a meglévő rézsűn a belső parkolóhoz.

A gyalogos járdát 2,0m szélességgel, térkő járda burkolattal alakítjuk ki.

A tervezett rétegrendek:

Út:

5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg
6 cm AC16 aszfalt kötőréteg
20 cm CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizáció
20 cm FZKA (folyamatos szemszerkezetű zúzottkő alap)
Földmunka szintjén $E_2 > 40 \text{ MN/m}^2$, $\text{tr}_y > 95\%$

Parkoló:

8 cm beton térkő
3 cm ágyazó zúzalék
20 cm CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizáció
20 cm FZKA (folyamatos szemszerkezetű zúzottkő alap)
Földmunka szintjén $E_2 > 40 \text{ MN/m}^2$, $\text{tr}_y > 95\%$

Járda:

8 cm beton térkő
3 cm ágyazó zúzalék
20 cm FZKA (folyamatos szemszerkezetű zúzottkő alap)
Földmunka szintjén $E_2 > 30 \text{ MN/m}^2$, $\text{tr}_y > 95\%$

4. Csapadékvízvezetés

A terület csapadékvizeit jelenleg is a meglévő kerítés menti árok vezeti el a Szajkó utcai csapadék rendszerbe.

Befogadóként az árkot megtartjuk és a megváltozott viszonyoknak megfelelően átépítjük.

Az árok fenékrész előregyártott beton árokbélelő elemmel burkoljuk. A tervezett típus Csomiép I-40/20 1:1 elem.

Az gyalogjárda átvezetésénél 4,0m hosszban D40 talpas beton csatornacső átereszt létesül, merőleges monolit beton szárnyfalakkal.

Mivel az árokba üzemanyag elfolyással veszélyeztetett parkoló felületről is folyik csapadék a befogadóba vezetés előtt az árokba épített iszap és olajfogóban tisztítjuk meg a csapadékot élővízbe vezethető minőségűre.

Az árok és az olajfogó terhelése:

Vízgyűjtő felület: $240 \cdot 6 + 221 \cdot 5 = 2545 \text{ m}^2$. Lefolyás: 0,85.

4 éves 10 perces csapadék intenzitás: 270 l/s ha

Számított mértékadó vízhozam: 58,4 l/s

A tervezett olajfogó CE minősítéssel rendelkező, előregyártott berendezés, 5 mg/l SZOE kibocsátási határértékkel.

Típusa: PURECO ENVIA TRP 600/120

Tisztítási kapacitása: 60 l/s, a legnagyobb lehetséges átfolyás értéke 120 l/s.

A műtárgy előtti árokszakaszt ülepítő ládával homokfogóval alakítjuk ki.

A műtárgyból elfolyó árokszakasz a meglévő átereszhez csatlakozik.

A mértékadó csapadék mennyiség a tervezett árokban 17 cm lefolyási magassággal folyik le, a vízmélység nem lépi túl a burkolási magasságot.

5. Tervezett forgalmi rend

A Cseresznyés dűlő 2*1 forgalmi sáv, egyoldali merőleges beállású személygépkocsi parkolókkal.

A Szajkó utcai csatlakozásnál 30 km/h sebesség korlátozást és behajtani tilos, kivéve célforgalom jelzőtáblát kell kihelyezni.

A csomópont-hoz csatlakozók számára Elsőbbségadási kötelezettséget rendelünk el jelzőtáblával és burkolati jellel.

6. Építés alatti forgalom

Az út és parkoló építés a közúti forgalom zavarása nélkül megépíthető.

Szentendre, 2018. október 3.

Geiszt László

KÉ-T 13-1721