**Telki község**

**Jegyzője**

**Tájékoztató**

**a helyi adó és gépjárműadó bevételek alakulásáról,**

**2018. szeptember 05-i állapot szerint**

2017 óriási változást hozott a helyi adóztatás tekintetében. A 2017.február 24 napjától az ASP adószakrendszer váltotta az ONKADÓ rendszert, azóta ebben a rendszerben dolgozunk. A napi munka sokkal többrétű lett, az eddig egyszerű folyamat darabjaira lett tagolva. A kezdeti nehézségek után kezd végre „összeállni a rendszer, de még nagyon sok hiányossággal kell nap mint nap megküzdenünk.

2018.év a változások éve, 2018.január 1-jétől az adózás rendjéről szóló törvényt három új törvény váltotta fel.

* az adóigazgatási rendtartásról,
* adózás rendjéről,
* az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról

szóló törvény.

2018. január 1-től az ASP adószakrendszert összekötötték az Iratkezelő szakrendszerrel elindult, az elektronikus ügyintézés ami még tovább növelte illetve lassította a folyamatos munkavégzést. Helyi iparűzési adó vonatkozásában elektronikusan 637 egyenlegközlő levelet küldtünk, 127 felszólítást adóbevallás benyújtására.

*Forintban*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2018. évi eredeti előirányzat** költségvetés szerinti | **Befolyt adóbevétel 2018.09.05-ig** | **Teljesítés %** |
|
| *A/ Helyi adók* | ***233 700 000*** | ***149 742 681*** | **64,1** |
| Építményadó | 81 400 000 | 52 093 585 | 64,0 |
| Telekadó | 42 600 000 | 25 406 456 | 59,6 |
| Talajterhelési díj | 1 500 000 | 321 176 | 21,4 |
| Idegenforgalmi adó | 8 000 000 | 7 510 850 | 93,9 |
| Iparűzési adó | 98 500 000 | 63 789 067 | 64,8 |
| Pótlékok, bírságok | 1 700 000 | 621 547 | 36,6 |
| *B/ Termőföld bérbeadása utáni adó* | ***80 000*** | *0* |  |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | ***16 000 000*** | *10 683 089* | ***66,8*** |
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | ***0*** | *0* |  |
|  |  |  |  |
| ***Mindösszesen*** | **249 780 000** | **160 425 770** | **64,2** |

*.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adóhátralék alakulása (nyitó)**  **(2014-2018 )**  *Forintban* | | | | | |
|
|  | **Hátralék összesen 201*4.01.01*** | **2015.01.01** | **2016.01.01** | **2017.01.01** | **2018.01.01** |
| *A/ Helyi adók* | ***41 166 977*** | ***36 249 726*** | ***30 365 407*** | ***32 233 413*** | ***29 046 510*** |
| Építményadó | *8 386 402* | 6 243 323 | 5 981 469 | 5 568 387 | 4 890 658 |
| Telekadó | *13 863 392* | 12 813 102 | 8 078 829 | 10 668 163 | 7 839 506 |
| Talajterhelési díj | *645 788* | 409 720 | 369 720 | 1 599 468 | 1 514 468 |
| Idegenforgalmi adó | *302 550* | 540 170 | 1 106 550 | 55 800 | 0 |
| Iparűzési adó | *7 519 542* | 7 194 264 | 5 895 770 | 7 403 126 | 8 195 760 |
| Pótlékok, bírságok | *10 449 303* | 9 049 147 | 8 933 069 | 6 938 469 | 6 606 118 |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | ***1 774 276*** | **1 457 751** | **1 148 210** | **1 072 138** | **745 114** |
|
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | ***44 426*** | **40 000** | **0** | **0** | **0** |
| ***Mindösszesen*** | ***42 985 679*** | ***37 747 477*** | ***31 513 617*** | ***33 305 551*** | ***29 791 624*** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adóhátralék alakulása**  *Forintban* | | | | | |
|
|  | **Hátralék összesen NYITÓ 2018.01.01** | **2018.01.01 Nyitó alakulása** | **Ebből"FA alatt** | 2018.évi esedékes hátralék | **Hátralék összesen 2018.09.05** |
| *A/ Helyi adók* | ***29 046 510*** | ***22 198 332*** |  | ***6 907 556*** | ***29 105 888*** |
| Építményadó | 4 890 658 | 3 526 288 |  | 1 302 019 | 4 828 307 |
| Telekadó | 7 839 506 | 5 483 004 |  | 2 842 672 | 8 325 676 |
| Talajterhelési díj | 1 514 468 | 1 470 492 |  | 0 | 1 470 492 |
| Idegenforgalmi adó | 0 | 0 |  | 5 400 | 5 400 |
| Iparűzési adó | 8 195 760 | 5 914 979 |  | 2 285 811 | 8 200 790 |
| Pótlékok, bírságok | 6 606 118 | 5 803 569 |  | 471 654 | 6 275 223 |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | **745 114** | **459 254** |  | **216 138** | **675 392** |
|
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | **0** |  |  |  |  |
| ***Mindösszesen*** | ***29 791 624*** | ***22 657 586*** |  | ***7 123 694*** | ***29 781 280*** |
|  |  |  |  |  |  |

**Adóhátralék sávos megoszlása főbb adók esetében**

***2018.szeptember 05 -i állapot szerint***

*Forintban*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adónem** | ***fő*** | 50 000 Ft  alatti | ***fő*** | 50 001-100 000 Ft közötti | ***fő*** | 100 001-500 001 Ft közötti | ***fő*** | 500 000 Ft fölötti | **2018.09.05 összesen** |
| Építményadó | ***40*** | 605 165 | ***6*** | 365 864 | ***12*** | 3 243 403 | ***1*** | 613 875 | 4 828 307 |
| Telekadó | ***18*** | 214 761 | ***10*** | 693 195 | ***15*** | 2 857 900 | ***3*** | 4 559 820 | 8 325 676 |
| Iparűzési adó | ***98*** | 1 379 492 | ***12*** | 824 855 | ***16*** | 3 852 400 | ***3*** | 2 144 043 | 8 200 790 |
| Gépjárműadó | ***76*** | 466 330 | ***1*** | 35 415 | ***3*** | 173 648 | ***0*** | 0 | 675 392 |
| **Összesen** |  | **2 665 748** |  | **1 919 329** |  | **14 798 122** |  | **7 676 198** | **22 030 166** |

**Telekadóban:**

* **bírósági végrehajtónál az adózó: 4 559 820.-Ft,** *ebből árverés utáni elszámolásra váró összeg 2.640.000.-*
* **mezőgazdasági művelés igazolásra vár: 131 000 .-Ft**

**Adó túlfizetések alakulása**

*Forintban*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Túlfizetés 2015.01.01** | ***Túlfizetés 2016.01.01*** | ***Túlfizetés 2017.01.01.*** | ***Túlfizetés 2018.01.01.*** | ***Túlfizetés 2018.09.05.*** |
| *A/ Helyi adók* | **20 550 641** | ***17 200 176*** | ***17 931 500*** | ***21 520 178*** | ***11 902 089*** |
| Építményadó | 613 902 | *1 513 875* | *1 149 513* | *1 081 208* | *916 876* |
| Telekadó | 1 447 777 | *1 818 781* | *1 725 005* | *1 066 837* | *121 345* |
| Talajterhelési díj | 12 200 | *23 000* | *0* | *0* | *0* |
| Idegenforgalmi adó | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* |
| Iparűzési adó | 17 941 350 | *13 636 025* | *14 819 752* | *19 119 862* | *10 652 136* |
| Pótlékok, bírságok | 535 412 | *208 495* | *237 230* | *252 271* | *211 732* |
|  |  |  |  |  |  |
| *B/ Termőföld bérbeadása utáni adó* | **71 407** | ***88 041*** | ***117 220*** | ***97 477*** | ***1 447*** |
| *C/ Gépjárműadó* | **880 920** | ***1 481 486*** | ***843 526*** | ***1 464 882*** | ***581 049*** |
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | **3 000** | ***3 000*** | ***3 000*** | ***3 000*** | ***0*** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Mindösszesen*** | **21 505 968** | ***18 772 703*** | ***18 895 246*** | ***23 085 537*** | ***12 484 585*** |
|  |  |  |  |  |  |

**Követelés kezelés**

A követelés kezelés kiemelten fontos, egyre nagyobb részét képezi az adóhatósági munkának.

Az önként, határidőre nem teljesítőkkel szemben adóhatóságunk törvényes eszközök alkalmazásával, igyekszik következetesen eljárni.

Alapvető célkitűzés a követelés állomány növekedésének a megállítása, ezt követően a meglévő hátralékok minél gyorsabb, és hatékonyabb behajtása.

**Végrehajtási cselekmények**

***Az adóhatóság az új törvény értelmében a végrehajtás előtt köteles felszólítani az adóst a tartozás rendezésére, továbbá köteles az arányosság elvét betartani.***

Fizetési felszólítás 2018 : 430 db

**Inkasszó 2018 évben: 96 db**

**Előző évekről áthúzódó:**

Jelzálogbejegyzés:

2013 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 13 db melyből 9 db van jelenleg is.

2014 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 2 db

2015 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 3 db

2017 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 2 db

Munkabér+Nyugdíjletiltás 2017 évben: 6 / *áthúzódott 2018-ra/*

Munkahelyi adatkérés 2018 évben: 22

***Együttműködési megállapodást kötöttünk 2015 évben a budaörsi Schadl és Társa valamint a Patona és Társa Végrehajtási Irodákkal*** az önkormányzati adóhatósági hatáskörbe tartozó adók módjára behajtandó adó- és más köztartozások, illetve a hatósági ügyekhez kapcsolódóan fennálló pénzfizetési kötelezettségek végrehajtásának foganatosítására.

***A Végrehajtó Irodának átadásra került:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adónem** | **Adózók száma** | **Hátralék összege (Ft-ban)**  **2015.** | **Végrehajtó Iroda teljesítése**  **2017.12.31** | **Hátralék összege (Ft-ban)**  **2018.01.01** | **Végrehajtó Iroda teljesítése**  **2018.09.05** |
| Építményadó | 4 | 800 283 | 404 803 | ***395 480*** | 0 |
| Telekadó | 7 | 5 174 100 | 805 200 | ***4 368 900*** | 79 509 |
| Gépjármű adó | 8 | 580 688 | 415 923 | ***164 765*** | 0 |
| Helyi iparűzési adó | 9 | 3 913 193 | 1 192 486 | ***2 720 707*** | 0 |
| Bírság | 12 | 1 667 965 | 5 000 | ***1 662 965*** | 0 |
| Késedelmi pótlék | 22 | 1 212 470 | 63 996 | ***1 148 474*** | 0 |
| Illeték (Idegen adó) | 1 | 10 000 | 10 000 | ***0*** | 0 |
| ***2015.évben átadásra került összesen*** |  | ***13 358 699*** | ***2 768 983*** | ***10 589 716*** | ***79 509*** |
| Építményadó | 1 | 466 550 | 466 550 | 0 | 0 |
| Telekadó | 1 | 466 110 | 466 110 | 0 | 0 |
| Gépjármű adó | 1 | 208 380 | 208 380 | 0 | 0 |
| Bírság | 2 | 20 000 | 20 000 | 0 | 0 |
| Késedelmi pótlék | 2 | 93 797 | 93 797 | 0 | 0 |
| ***2016.évben átadásra került összesen*** |  | ***1 254 837*** | ***1 254 837*** | ***0*** | ***0*** |
| **Mindösszesen:** | ***24 adózó*** | ***14 613 536*** | ***4 152 245*** | ***10 461 291*** | ***79 509*** |

Telki, 2018. szeptember 21.

dr. Lack Mónika

jegyző