**Telki község**

**Jegyzője**

**Tájékoztató**

**a helyi adó és gépjárműadó bevételek alakulásáról,**

**2018. május 22-i állapot szerint**

2017 óriási változást hozott a helyi adóztatás tekintetében. A 2017.február 24 napjától az ASP adószakrendszer váltotta az ONKADÓ rendszert, azóta ebben a rendszerben dolgozunk. A napi munka sokkal többrétű lett, az eddig egyszerű folyamat darabjaira lett tagolva. A kezdeti nehézségek után kezd végre „összeállni a rendszer, de még nagyon sok hiányossággal kell nap mint nap megküzdenünk.

2018.év a változások éve, 2018.január 1-jétől az adózás rendjéről szóló törvényt három új törvény váltotta fel.

* az adóigazgatási rendtartásról,
* adózás rendjéről,
* az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról

szóló törvény.

2018. január 1-től az ASP adószakrendszert összekötötték az Iratkezelő szakrendszerrel elindult, az elektronikus ügyintézés ami még tovább növelte illetve lassította a folyamatos munkavégzést.

 *Forintban*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **2018. évi eredeti előirányzat** költségvetés szerinti | **Befolyt adóbevétel 2018.05.22-ig** | **Teljesítés %** |
|
| *A/ Helyi adók* | ***233 700 000*** | ***112 639 260*** | **48** |
|  Építményadó | 81 400 000 | 45 294 961 | 56 |
|  Telekadó | 42 600 000 | 19 837 969 | 47 |
|  Talajterhelési díj | 1 500 000 | 196 800 | 13 |
|  Idegenforgalmi adó | 8 000 000 | 3 009 600 | 39 |
|  Iparűzési adó | 98 500 000 | 44 086 690 | 45 |
|  Pótlékok, bírságok |  1 700 000 | 213 240 | 13 |
| *B/ Termőföld bérbeadása utáni adó* | ***80 000*** | *0* |  |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | ***16 000 000*** | *9 260 159* | ***58*** |
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | ***0*** | *0* |  |
|  |  |  |  |
| ***Mindösszesen*** | **249 780 000** | **121 899 419** | **49** |

*.*

|  |
| --- |
| **Adóhátralék alakulása (nyitó)****(2014-2018 )** *Forintban*  |
|
|   | **Hátralék összesen 201*4.01.01***  | **2015.01.01**  | **2016.01.01**  | **2017.01.01**  | **2018.01.01**  |
| *A/ Helyi adók* | ***41 166 977*** | ***36 249 726*** | ***30 365 407*** | ***32 233 413*** | ***29 046 510*** |
|  Építményadó | *8 386 402* | 6 243 323 | 5 981 469 | 5 568 387 | 4 890 658 |
|  Telekadó | *13 863 392* | 12 813 102 | 8 078 829 | 10 668 163 | 7 839 506 |
|  Talajterhelési díj | *645 788* | 409 720 | 369 720 | 1 599 468 | 1 514 468 |
|  Idegenforgalmi adó | *302 550* | 540 170 | 1 106 550 | 55 800 | 0 |
|  Iparűzési adó | *7 519 542* | 7 194 264 | 5 895 770 | 7 403 126 | 8 195 760 |
|  Pótlékok, bírságok | *10 449 303* | 9 049 147 | 8 933 069 | 6 938 469 | 6 606 118 |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | ***1 774 276*** | **1 457 751** | **1 148 210** | **1 072 138** | **745 114** |
|
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | ***44 426*** | **40 000** | **0** | **0** | **0** |
| ***Mindösszesen*** | ***42 985 679*** | ***37 747 477*** | ***31 513 617*** | ***33 305 551*** | ***29 791 624*** |

|  |
| --- |
| **Adóhátralék alakulása** *Forintban*  |
|
|   | **Hátralék összesen NYITÓ 2018.01.01**  | **2018.01.01 Nyitó alakulása** | **Ebből"FA alatt** | 2018.évi esedékes hátralék  | **Hátralék összesen 2018.05.22**  |
| *A/ Helyi adók* | ***29 046 510*** | ***27 714 501*** |  | ***12 247 883*** | ***39 962 384*** |
|  Építményadó | 4 890 658 | 4 166 622 |  | 3 388 031 | 7 554 653 |
|  Telekadó | 7 839 506 | 7 332 744 |  | 5 576 722 | 12 909 466 |
|  Talajterhelési díj | 1 514 468 | 1 514 468 |  | 0 | 1 514 468 |
|  Idegenforgalmi adó | 0 | 0 |  | 1 314 900 | 1 314 900 |
|  Iparűzési adó | 8 195 760 | 8 195 760 |  | 1 652 909 | 9 848 669 |
|  Pótlékok, bírságok | 6 606 118 | 6 504 907 |  | 315 321 | 6 820 228 |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | **745 114** | **571 020** |  | **654 018** | **1 225 038** |
|
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | **0** |  |  |  |  |
| ***Mindösszesen*** | ***29 791 624*** | ***28 285 521*** |  | ***12 901 901*** | ***41 187 422*** |
|  |  |  |  |  |  |

**Adóhátralék sávos megoszlása főbb adók esetében**

 ***2018. május 22 -i állapot szerint***

 *Forintban*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adónem** | ***fő*** | 50 000 Ftalatti | ***fő*** | 50 001-100 000 Ft közötti | ***fő*** | 100 001-500 001 Ft közötti | ***fő*** | 500 000 Ft fölötti | **2018.05.22 összesen** |
| Építményadó | ***105*** | 1 854 567 | ***21*** | 1 380 875 | ***14*** | 3 623 206 | ***1*** | 613 875 | 7 472 523 |
| Telekadó | ***25*** | 421 001 | ***25*** | 1 733 905 | ***24*** | 5 680 780 | ***4***  | 5 073 780 | 12 909 466 |
| Iparűzési adó | ***51*** | 1 123 900 | ***14*** | 1 051 950 | ***23*** | 5 320 488 | ***3*** | 1 98 8 543 | 9 484 881 |
| Gépjárműadó | ***152*** | 910 100 | ***4*** | 125 764 | ***3*** | 173 648 | ***0*** | 0 | 1 209 512 |
| **Összesen** |  | **4 309 568** |  | **4 292 494** |  | **14 798 122** |  | **7 676 198** | **31 076 382** |

**Építményadóban**

* **jogerősítés alatt álló törlés: 173.814.-Ft**
* **bírósági végrehajtónál az adózó: 460.530.-Ft**

**Telekadóban:**

* **jogerősítés alatt álló törlés: 185.280.-Ft**
* **bírósági végrehajtónál az adózó: 4.170.120.-Ft,** *ebből árverés utáni elszámolásra váró összeg 2.640.000.-*
* **mezőgazdasági művelés igazolásra vár: 1.505.705.-Ft**

**Adó túlfizetések alakulása**

*Forintban*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Túlfizetés 2015.01.01** | ***Túlfizetés 2016.01.01*** | ***Túlfizetés 2017.01.01.*** | ***Túlfizetés 2018.01.01.*** | ***Túlfizetés 2018.05.22.*** |
| *A/ Helyi adók* | **20 550 641** | ***17 200 176*** | ***17 931 500*** | ***21 520 178*** | ***12 932 760*** |
|  Építményadó | 613 902 | *1 513 875* | *1 149 513* | *1 081 208* | *898 126* |
|  Telekadó | 1 447 777 | *1 818 781* | *1 725 005* | *1 066 837* | *101 185* |
|  Talajterhelési díj | 12 200 | *23 000* | *0* | *0* | *0* |
|  Idegenforgalmi adó | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* |
|  Iparűzési adó | 17 941 350 | *13 636 025* | *14 819 752* | *19 119 862* | *11 694 746* |
|  Pótlékok, bírságok | 535 412 | *208 495* | *237 230* | *252 271*  | *238 703*  |
|   |  |  |  |  |  |
| *B/ Termőföld bérbeadása utáni adó* | **71 407** | ***88 041*** | ***117 220*** | ***97 477*** | ***1 447*** |
| *C/ Gépjárműadó*  | **880 920** | ***1 481 486*** | ***843 526*** | ***1 464 882*** | ***586 135***  |
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | **3 000** | ***3 000*** | ***3 000*** | ***3 000*** | ***0*** |
|   |  |  |  |  |  |
| ***Mindösszesen*** | **21 505 968** | ***18 772 703*** | ***18 895 246*** | ***23 085 537*** | ***13 520 342*** |
|  |  |  |  |  |  |

**Követelés kezelés**

A követelés kezelés kiemelten fontos, egyre nagyobb részét képezi az adóhatósági munkának.

Az önként, határidőre nem teljesítőkkel szemben adóhatóságunk törvényes eszközök alkalmazásával, igyekszik következetesen eljárni.

 Alapvető célkitűzés a követelés állomány növekedésének a megállítása, ezt követően a meglévő hátralékok minél gyorsabb, és hatékonyabb behajtása.

**Végrehajtási cselekmények**

***Az adóhatóság az új törvény értelmében a végrehajtás előtt köteles felszólítani az adóst a tartozás rendezésére, továbbá köteles az arányosság elvét betartani.***

**Fizetési felszólítás 2018 : 430 db**

Inkasszó 2018 évben: 8 db

**Előző évekről áthúzódó:**

Jelzálogbejegyzés:

 2013 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 13 db melyből 9 db van jelenleg is.

 2014 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 2 db

 2015 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 3 db

 2017 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 2 db

Munkabér+Nyugdíjletiltás 2017 évben: 6 / *áthúzódott 2018-ra/*

***Együttműködési megállapodást kötöttünk 2015 évben a budaörsi Schadl és Társa valamint a Patona és Társa Végrehajtási Irodákkal*** az önkormányzati adóhatósági hatáskörbe tartozó adók módjára behajtandó adó- és más köztartozások, illetve a hatósági ügyekhez kapcsolódóan fennálló pénzfizetési kötelezettségek végrehajtásának foganatosítására.

***A Végrehajtó Irodának átadásra került:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adónem** | **Adózók száma** | **Hátralék összege (Ft-ban)****2015.** | **Végrehajtó Iroda teljesítése****2017.12.31** | **Hátralék összege (Ft-ban)** **2018.01.01** | **Végrehajtó Iroda teljesítése****2018.05.22** |
| Építményadó | 4 | 800 283 | 404 803 | ***395 480*** | 0 |
| Telekadó | 7 | 5 174 100 | 805 200 | ***4 368 900*** | 0 |
| Gépjármű adó | 8 | 580 688 | 415 923 | ***164 765*** | 0 |
| Helyi iparűzési adó | 9 | 3 913 193 | 1 192 486 | ***2 720 707*** | 0 |
| Bírság | 12 | 1 667 965 | 5 000 | ***1 662 965*** | 0 |
| Késedelmi pótlék | 22 | 1 212 470 | 63 996 | ***1 148 474*** | 0 |
| Illeték (Idegen adó) | 1 | 10 000 | 10 000 | ***0*** | 0 |
| ***2015.évben átadásra került összesen*** |  | ***13 358 699*** | ***2 768 983*** | ***10 589 716*** | ***0*** |
| Építményadó | 1 | 466 550 | 466 550 | 0 | 0 |
| Telekadó | 1 | 466 110 | 466 110 | 0 | 0 |
| Gépjármű adó | 1 | 208 380 | 208 380 | 0 | 0 |
| Bírság | 2 | 20 000 | 20 000 | 0 | 0 |
| Késedelmi pótlék | 2 | 93 797 | 93 797 | 0 | 0 |
| ***2016.évben átadásra került összesen*** |  | ***1 254 837*** | ***1 254 837*** | ***0*** | ***0*** |
| **Mindösszesen:** | ***24 adózó*** | ***14 613 536*** | ***4 152 245*** | ***10 461 291*** | ***0*** |

Telki, 2018. május 25.

dr. Lack Mónika

 jegyző