

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2018. december 10-i rendes ülésére

Díjrendeletek felülvizsgálatáról

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2018.12.10.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	jegyző
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogsabályi hivatkozások: 3.Költségkhatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt források:

4. Tényállás bemutatása:

Telki község képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja a díjmegállapításról szóló helyi rendeleteit és javaslatot tesz azok módosítására vonatkozóan.

Az előterjesztéssel érintett helyi rendeletek, határozatok:

1. A helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 10/2009.(II.18.) Ör. számú rendelet

2. Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelet.

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ör. számú rendelet.

4. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló szabályozás

Az elmúlt években a díjmegállapításra vonatkozó helyi rendeleteket minden évben minimális mértékben, maximum az infláció mértékével emelte a testület.

A képviselő-testület elé beterjesztett előterjesztésben arra teszünk javaslatot, hogy a behajtási díjak tekintetében emelésre, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díj tételeit ha módosítja a képviselő-testület azt maximum az infláció mértékével megegyező mértékben módosítsa, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjak az új közösségi ház megvalósítását követően kerüljenek felülvizsgálatra.

Telki, 2018. december 4.

Deltai Károly
Polgármester

**Telki Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2018.(XII.) Ö. rendelete
a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról
szóló
10/2009.(III. 18.) Ö. rendelet
módosításáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1). bekezdésében, valamint az 1988. évi I. törvény 3.§. (1) bekezdése, 8. §. (1) bekezdésének h. pontjában, a 9. §. (2) bekezdésében, 33.§. (1) bekezdésének c. pontjában és a 34. §. (1) (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat törzsvagyományának részét képező helyi közutak és műtárgyak állagának megóvása, fenntartása, a helyi közutakon a biztonságos közlekedés biztosítása céljából alkotott 10/2009.(III. 18.) Ö. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A Rendelet 1.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1)A rendelet hatálya nem terjed ki a fegyveres erők és testületek, a katasztrófavédelem, a mentők, a kommunális¹ és közmű szolgáltatók járműveire, **közfeladatuk** ellátása keretében.

2.§

A Rendelet 3.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 3.§.(2) A behajtási engedély napi, havi, éves, hetes (többnapos), több hónapos, ~~azonos gépjárművel 12 alkalomra szóló~~, építés esetén a jogerős használatbavételi engedély, **vagy tudomásulvétel, hatósági bizonyítvány** kiadásáig, de legfeljebb 3 évre szólhat.”

3.§.

A Rendelet 4.§.-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.§.

¹ A kommunális szolgáltatást közfeladatként Telki községben az Zöld Bics Kft. végzi.

Behajtási engedély kiadása építkezés esetén

- (1) Építkezés esetén a tulajdonos – a település közigazgatási területén lévő ingatlan esetében az építési engedély kiadását, engedélyhez nem kötött építkezés esetén az elektronikus építési napló készenléthelyezéséről szóló tájékoztatás kiadását követően- a jogerős használatba-vételi engedély, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött lakóépület építés, bővítés esetén az arról szóló hatósági bizonyítvány kiadásáig, de legfeljebb 3 évre szóló behajtási engedélyt igényelhet.
- (2) ²Az éves útfenntartási hozzájárulás megfizetéséről a Polgármesteri Hivatal Műszak Csoportja igazolást állít ki, melyben feltünteti az adott ingatlan helyrajzi számát.
- (2) Ebben az esetben a közterület-felügyelő a bemutatott menetlevél alapján ellenőrzi, hogy a tulajdonos az éves útfenntartási díjat megfizette-e.
- (4) Az útfenntartási hozzájárulás megfizetése az **1.sz. melléklet** szerint történik.

5.§.

A Rendelet 2.sz. melléklete helyében az alábbi rendelkezés lép:

1. Az útfenntartási hozzájárulás díjtételei

7,5 tonna össztömeg felett megkezdett minden tonna után

A./

	7,51-12,5 t	12,51-17,5 t	17,50 t
a.) ALKALMANKÉNT Ft/t	300,-+áfa	300,- + áfa	300,-+ áfa
Javaslat	400.-Ft+Áfa	400.-Ft+Áfa	400.-Ft+Áfa
b.) Havi Ft/t	4.000,-+áfa	3.500,- +áfa	3.200,- +áfa
Javaslat			
c.) Éves Ft/t	25.000,-+áfa	21.000,- +áfa	20.000,- +áfa
Javaslat			
d.) 12 alkalomra szóló	50.000.- Ft+Áfa	-----	-----
Javaslat	12 alkalomra szóló törlése		
A hetes (több napos) engedély az a./pont szerinti, a féléves (több hónapos) engedély a b. pont szerinti díjtétel megfelelő szorzata.			

B./ Építkezés esetén a jogerős használatba-vételi engedély, vagy egyszerű bejelentéshez kötött lakóépület építése esetén a megvalósításról szóló hatósági bizonyítvány kiadásáig, de legfeljebb 3 évre szóló behajtási engedély díja: 800 Ft/m²+áfa
(m²=A megépítendő épület építési engedélyében foglalt hasznos alapterület)

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző

**Telki Község
Képviselő-testülete**

**/2018.(XII.) Ör. számú
rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. rendelet módosításáról**

Telki község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ö. számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja.

1.§.

A rendelet 4.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §.

A lakbér mértéke

A lakbér mértéke egységesen: (jelenlegi díj: 402.-Ft/m²/hó) Javaslat maximum 418.-
Ft/m²/hó

2.§

E rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző