



Deltai Károly Úr

Tárgy: Nyúl utca 12 (410/19 Hrsz.) számú ingatlanon történő garázs építés

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 2017. október 18-i tárgyi témában folytatott személyes megbeszélésünkre az alábbiakban részletezem Önhöz intézett kérésemet.

Alulírott, Tóth János Gábor és Tóthné Vargóczy Mária a Nyúl utca 12 számú (410/19 Helyrajzi számú) ingatlan tulajdonosai garázst szeretnénk építeni ingatlanunkon.

Építészmérnöktől és tervezőtől kapott információ alapján az érvényes építési szabályok 5 méteres távolságot írnak elő a telekhatáron levő kerítéstől zárt építmény létesítése esetén. Sajnálatos módon (építési szempontból) ingatlanunk a Nyúl és Mókus utca találkozásánál lévő sarok telken helyezkedik el. A telek adottságai, a rajta levő ház elhelyezkedése nem teszi lehetővé a kerítéstől való 5 méteres távolság betartását. A ház előtti, gyakorlatilag a telek közepén történő garázs építés pedig a "Mókus-odú" családi bölcsőde működését tenné lehetetlenné, mivel az itt kialakított játszófelületen tudnak a gyerekek biciklizni, motorozni stb. továbbá településképi szempontból és esztétikai szempontból is kifogásolható lenne.

Informális tudakozódás és gyakorlati tapasztalatok alapján két lehetőség körvonalazódhat: az egyik, ha a meglevő Nyúl utcai kerítésünkre ráépítünk vagy a másik, ha **telekhatár rendezés** keretében találunk megoldást.

Ez utóbbi esetben a Nyúl utca felőli kb. 100-120 m²-nyi lejtős, nem összközműves **terület megvásárlásával**, ingatlanunkhoz történő csatolásával (amit szintén 15 éve gondolunk) **az 5 méteres távolság tartásnak maradéktalanul eleget tudunk tenni.**

Fentiek figyelembevételével, azon tiszteletteljes kéréssel fordulunk Polgármester Úrhoz és az Önkormányzat Képviselő Testületéhez, hogy a garázs létesítésének lehetőségét megvizsgálni és a szükséges jóváhagyást megadni szíveskedjenek.

Polgármester úr, a számunkra rendkívül fontos témával történő foglalkozását, fáradozását előre is köszönve,

Tisztelettel:

Telki, 2017.10.23.

Tóth János Gábor Tóthné Vargóczy Mária

+36 (30) 9718573

