

**Varga Béla**

**TELKI KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE**

**telefon: (20) 910-5391 - E-mail: bela@tecton.co.hu**

**Tárgy: Telki, Akácós utca 43. Hrsz.: 26/5**

**Telek előkert beépíthetőségének véleményezése**

**Telki Polgármesteri Hivatal**

**Laczkó Gergely részére**

Tisztelt Laczkó Gergely!

A Telki, Akácós utca 43, hrsz. 26/5 számú telek előkert beépítésével kapcsolatban, a településtervező iroda véleményével összhangban, az alábbi véleményezést adom:

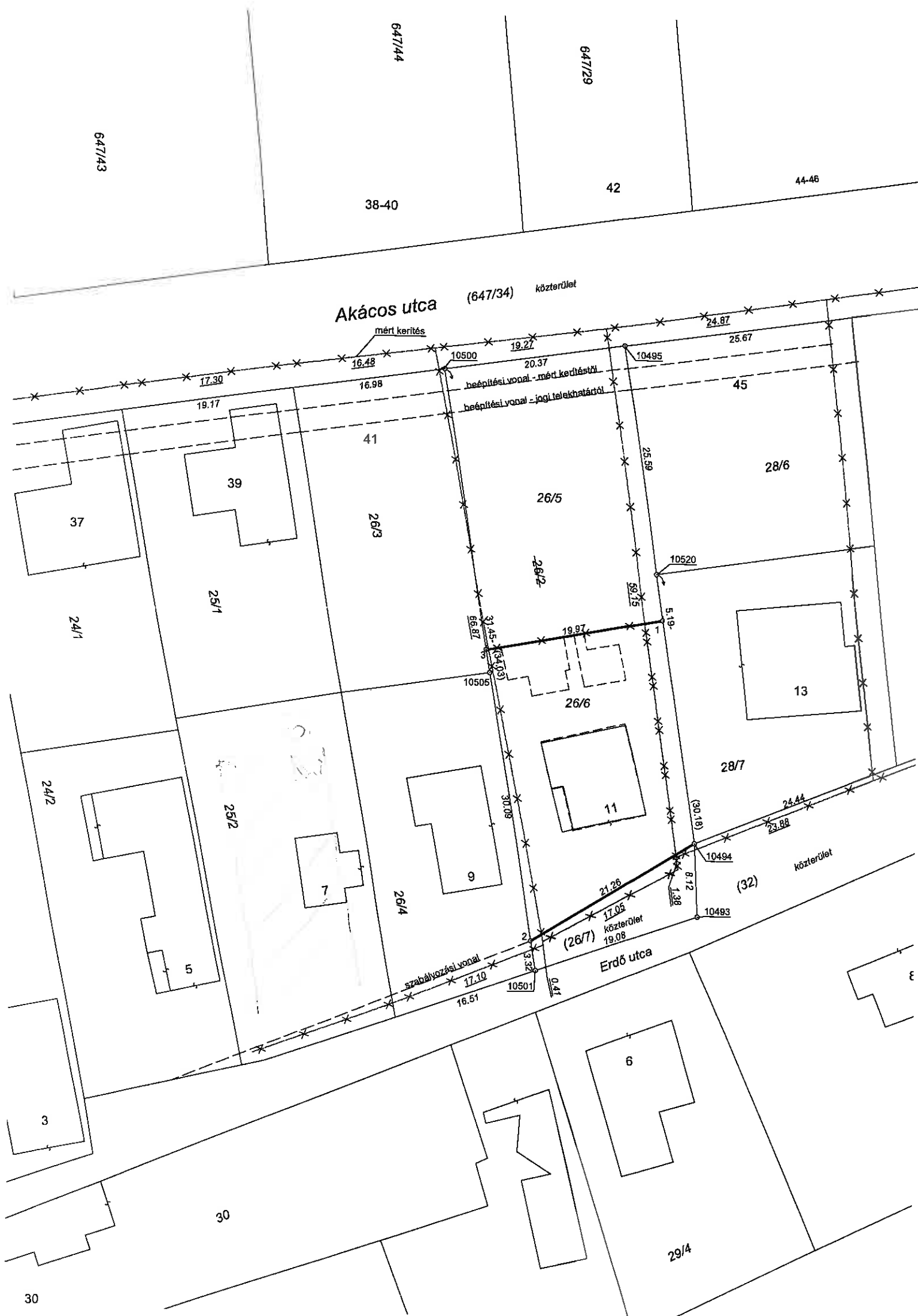
- Az LKE-K1 (1) építési övezetben, így a tárgyi telek esetén is, alkalmazható (sőt alkalmazandó) a HÉSZ 35.§ (2) c.) pontja az előkert vonatkozásában, miszerint a kialakult állapot tekintendő irányadónak.
- A beépítési paramétereknek való megfelelés tekintetében a jogi telekhatárt (telekkönyvi terület) kell figyelembe venni.
- A közterületről elbirtokolt terület rész adásvételének feltétele, hogy az önkormányzat forgalomképes ingatlanra minősítse a tárgyi közterület-sávot, azaz közterületből építési övezetbe sorolja át (HÉSZ és Szabályozási tervmódosítás),

Üdvözlettel,

Telki, 2018.07.10.



Varga Béla, települési főépítész, Telki



## Nem hiteles térképmásolat

2018.05.03 14:24:55

Helyrajzi szám: TELKI belterület 26/2

Megrendelés szám: 430501/4/2018

Méretarány: 1 : 1000

