

Geochip Kft.
2089 Telki, Tölgyfa utca 29.

A munkavégző szerv neve

Telki község

belterület

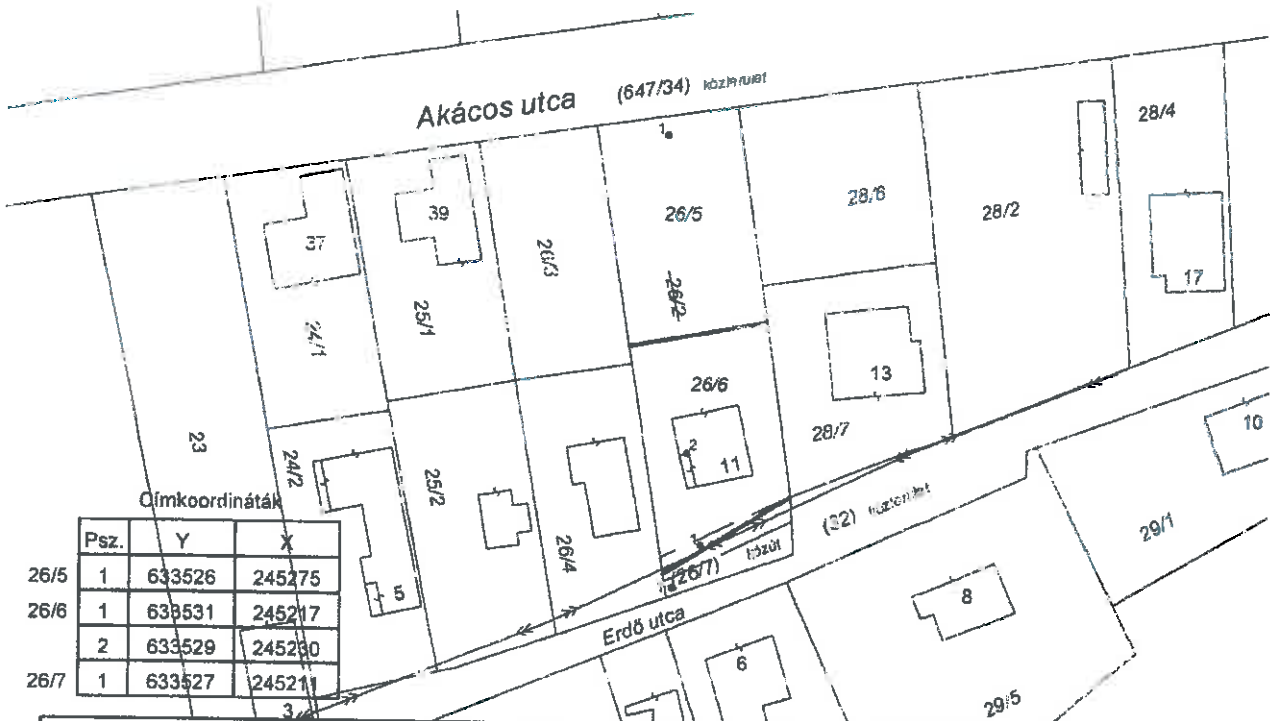
Munkaszám: M - 08 / 2017.

Iktatási szám: 2 - 389 / 2017.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 26/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
26/5	1	633526
26/6	1	633531
	2	633529
26/7	1	633527

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
26/2	1	kivett lakóház, ud.		0.1207	-	26/5	1	kivett beépítetlen t.		0.0581	-		
						26/6	1	kivett lakóház, ud.		0.0527	-	25 m2 VMB-32/2011 ELMŰ Hál. Kft.	
						(26/7)	1	kivett közút		0.0099	-	42 m2 VMB-32/2011 ELMŰ Hál. Kft.	
Összesen:				0.1207						0.1207			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Budakeszi, 2017. február 15.
Földmérő ig. sz.: 6359

Csizmazia Imre

Minőséget tanúsító / tervező:
Kamarai terv. jog. szám: GD-T/13-12668
Ing. rend. sz.: 1181/1991

Csizmazia Imre

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2017. hó nap

záradékoló

Ing. rend. min. sz.



A HATÁROZAT VÉGLEGES

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESEI JÁRÁSI HIVATALA

Budapest 2018. év 07. hó 03. nap

Ügyiratszám: 800351-3/2018.
Ügyintéző: Csongrádi Róbertné
Telefon: (06 1) 279 2090

Tárgy: Telekalakítási engedélyező
határozat
Hiv.szám:
Melléklet:

HATÁROZAT

Laczkó Gergely által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Telki település 26/2 helyrajzi számú földrészlet(ek)re Geochip Kft. által M-08/2017 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 1459/2017. számon záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (földrészlet megosztása) engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Telki Község Jegyzője M/94-2/2018. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult.

Laczkó Gergely (2089 Telki, Erdő utca 11.) kérelmére a Telki 26/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásához, a Budakeszi Járási Hivatal, Járási Földhivatala által 1459/2017 iktatási számon, E-11/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően, az ingatlant érintő megosztáshoz az alábbi

szakhatósági hozzájárulást megadom.

Az eljáró hatóság által vizsgálandó szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált közlekedésbiztonsági szakkérdés(ek) alapján a telekalakítás az alábbi kikötésekkel engedélyezhető.

Tisztelt Címzett hivatkozási számú megkeresésére, az ahhoz csatolt, a Geochip Kft. által készített M-08/2017 munkaszámú változási vázrajz (Földhivatali záradék: 1459/2017., E-11/2017. kelt. 2017.08.22.) alapján, továbbá figyelembe véve a Telki Község Jegyzője által adott M/94-2/2018. sz. 2018. február 14-én kelt szakhatósági állásfoglalást, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Közlakedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a tárgyban megjelölt földrészlet előzőekben nevesített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakításának engedélyezéséhez

hozzájárul

az alábbi feltétellel:

1./ A telekalakítással létrejövő kivett közút mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatoknak.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelem esetén a változásátvezetési eljárás a beadvány széljegyzésével a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg.

A telekalakítási eljárás 36.000.- Ft. igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezést a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címezve, hatóságomnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2018.06.28. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2018.06.28. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – /előzetes/ hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Laczkó Gergely (2089 Telki, Erdő utca 11.) szakhatósági nyilatkozat iránti kérelmet nyújtott be a Telki 26/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásának tárgyában.

A kérelemhez csatolt és a Budakeszi Járási Hivatal, Járási Földhivatala által, az E-11/2017 számon záradékolt változási vázrajz az előírásoknak megfelel, ezért a telekalakításról szóló 85/2000 (11.08.) FVM rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet valamint Telki község képviselő-testületének Telki Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) Ör. számú rendelete alapján a szakhatósági hozzájárulást megadtam.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírlása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

Tisztelt Címzeti hivatkozási számon megkereste Hatóságomat szakvélemény megadása céljából tárgyi ügyben.

A csatolt változási vázrajz, valamint a rendelkező részben hivatkozott dokumentum alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás útügyi érdeket nem sért, ahhoz hozzájárulásom a tett kikötéssel megadható.

Ügydöntő momentumként vettem figyelembe a tényt, hogy Telki Község Jegyzője M/94-2/2018. sz. 2018. február 14-én kelt állásfoglalásában a tervezett telekalakításhoz szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A telekalakítási hatósági jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2018. július 3.

Dr. Major Miklós járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:




Csongrádi Róbertné
állami vezető-főtanácsos

A határozatot kapják:

1. Laczkó Gergely 2089. Telki, Erdő utca 11.
2. Laczkó Sándorné 2089. Telki, Erdő utca 11.
3. Laczkó Sándor 2089. Telki, Erdő utca 11.
4. ELMŰ Hálózati Kft. 1132. Budapest, Váci út 72-74.
5. irattár

A határozatot tájékoztatásul kapják:

6. Telki Község Jegyzője, 2089. Telki, Petőfi u. 1.

véglegessé válás után kapja 3 példányban:
Laczkó Gergely 2089. Telki, Erdő utca 11.