

From: Varga Béla [<mailto:bela@tecton.co.hu>]
Sent: Wednesday, May 16, 2018 9:38 AM
To: Deltai Károly PM (polgarmester@telki.hu) <polgarmester@telki.hu>
Subject: FW: Telki csarnok

Kedves Károly!

Az általad küldött szakértői véleményeket átnéztem.

A bekerülési költségek táblázatban a csarnok áthelyezésre vonatkozó költségbecslésben úgy tűnik, mintha alig kerülne többbe az áthelyezés, mint a minimális verzióként feltüntetett optikai tuning. Ebben pontosítás szükséges, a döntéshez reálisan kell látni a verziók közti bekerülési költség-arányokat és nem szabad magunkat becsapni.

Véleményem szerint a csarnok helyszínről való elmozdítása vagy lényegi átépítése aránytalan következményekkel és veszteségekkel járna, ezért a járható útnak az eddig elkészült szerkezet humanizálását tartom, amelynek lehetőség szerint a következőket kell tartalmaznia:

- fejéppület áttervezése, építészeti kapcsolatot képezendő a környező beépítéssel, egyben kiegészítve a létesítményt hiányzó (pl tárolási) funkciókkal,
- az ívcsarnok 2 бүтүjének a lehető legnagyobb transzparenciát, átláthatóságot biztosító kialakítása (olyan hatás elérése vagy megközelítése, mintha egy íves fedett-nyitott térlefedést képeznénk egy közparkban, átlátható lefedett tér kialakításával).
- a park felé forduló (Déli) homlokzat (vagy inkább homlokzatnak nem minősülő hossz-oldal) optikai takarása intenzív növényzettel, az épület tömegének csökkentése tereprendezéssel, tájépítéssel, (mesterséges terepszint-mozgatással),
- Az ívcsarnok felületének (részbeni) festése, a környezetbe való jobb illeszkedés, a káprázó visszatükröződés csökkentése, valamint a tömeg optikai magasságcsökkentése érdekében (horizontális mintázat)

Tudomásom szerint minden fenti feltétel műszakilag megvalósítható, és nem jelent olyan költséget, mint bármely lényegesebb beavatkozás (áthelyezés, bontás és újraépítés), továbbá időben és jogkövetkezmény tekintetében is jobban kezelhető.

Ez egy komoly kihívást jelentő, érzékeny építészeti feladat, mert a lényeg a részletekben van. Erre megfelelő időt és felkészültséget javaslok biztosítani.

Bízom benne, hogy a település közvéleménye számára is elfogadható, szakmai megoldás fog születni, ahol a hiteles vélemény-alkotáshoz a teljes folyamat ismerete és egy jól átgondolt tervmódosítás, valamint a módosítás következményeinek pontosítása is szükséges.

Üdvözlettel,

Varga Béla