

## **Előterjesztés**

### **Telki 792/2 hrsz ingatlantulajdonos kérelme**

**Az előterjesztés mellékletei:** 2 db

**Az előterjesztést tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

**Az előterjesztés elfogadása:** egyszerű többségű szavazatot igényel.

Telki község önkormányzata az MLSZ Edzőcentrum és az Öreghegyi lakóingatlanok megközelítéséhez kialakított temető melletti út kialakítását megelőzően ingatlanrendezési szerződést kötött az érintett területen lévő 015/23 hrsz-ú (2657 m<sup>2</sup>) ingatlanok résztulajdonosaival ( az ingatlanban önkormányzati tulajdonhányad 7/12 rész, ingatlantulajdonosi tulajdonhányad 5/12 hányad ) ingatlanrendezési szerződést írt alá az út kiszabályozása céljából.

Az ingatlanrendezési szerződést követően az ingatlantulajdonosok részére 792/2 hrsz-on 2182 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan került kiszabályozásra.

A 792/2 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolása K-T temető terület ( kizárólag ravatalozó, kápolna, sírépítmények, továbbá a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetőek el).

Az ingatlan-rendezési szerződés rendelkezik arról, hogy abban az esetben, ha a megállapodás aláírásától számított 4 éven belül a Telki 015/4, -015/19 hrsz-ú ingatlanokat megvásárolja vagy ezen ingatlanokból tulajdoni hányadot vásárol akkor a vásárlástól számított 30 napon belül felajánlja az ingatlanból vagy ingatlan illetőségéből kialakított azonos területtel cserébe.

Az adott területben az eltelt időszakban területvásárlásra nem került sor, így csere telek felajánlása sem tudott megtörténni.

Levelében egyúttal Hollós Péter Pál ingatlantulajdonos felkínálta a Telki 1105 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányadának térítésmentes átadását az önkormányzat részére, melynek elfogadása alapján egy ajándékozási szerződéssel az önkormányzat tulajdoni hányadát növelni tudja az ingatlanban.

A Telki Lejtő u. 3. 1105 hrsz-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) tulajdonosától Lemondó nyilatkozat érkezett az önkormányzathoz Hollós Péter Pál ingatlantulajdonos részéről.

A volt Boszorkányvölgy területként ismert területen a telekkiosztások során a maradványterületeket összeadva kialakításra került egy 1105 hrsz-ú 4869 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. A fenti osztatlan közös tulajdonú területnek közel 60 tulajdonosa van. A tulajdonosok ezt az osztatlan közös tulajdont tartoznak rendben tartani, gondoskodni rendezett állapotáról illetve tulajdonrészük után adót fizetni. Tekintettel arra, hogy a tulajdonosok döntő többsége 30-40 m<sup>2</sup> közötti területhányaddal rendelkezik önállóan hasznosítani azt nem áll módjukban.

Holló Péter Pál résztulajdonos levelben jelezte a hivatal részére, hogy az önkormányzatnak ajándékozná az őt megillető tulajdonrészét.

A lemondó nyilatkozat és a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap tanúsága alapján Holló Péter Pál, 2754/131463 részben rendelkezik tulajdoni hányaddal az érintett ingatlanban, melyről ajándékozás jogcímen szeretne, térítésmentesen lemondani Telki Község Önkormányzata javára.

Telki, 2018. április 19.

Deltai Károly  
polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**../2018. (IV.....) Öh. számú**

**Telki 792/2 hrsz ingatlantulajdonos kérelme**

Telki község önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 792/2 hrsz-ú ingatlantulajdonosoknak a területcserére vonatkozó kérelmét érdemben nem tudja támogatni. Az önkormányzat nem rendelkezik olyan telektulajdonnal, melyet a csere alapján az ingatlantulajdonos részére fel tud ajánlani.

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**../2018. (IV.....) Öh. számú**

**A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad térítésmentes átruházásáról**

A Telki Lejtő u. 3. 1105 hrsz-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) tulajdonosától Lemondó nyilatkozat érkezett az önkormányzathoz Hollós Péter Pál ingatlantulajdonos részéről.

A volt Boszorkányvölgy területként ismert területen a telekkiosztások során a maradványterületeket összeadva kialakításra került egy 1105 hrsz-ú 4869 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. A fenti osztatlan közös tulajdonú területnek közel 60 tulajdonosa van. A tulajdonosok ezt az osztatlan közös tulajdont tartoznak rendben tartani, gondoskodni rendezett állapotáról illetve tulajdonrészük után adót fizetni. Tekintettel arra, hogy a tulajdonosok döntő többsége 30-40 m<sup>2</sup> közötti területhányaddal rendelkezik önállóan hasznosítani azt nem áll módjukban.

Holló Péter Pál résztulajdonos levélben jelezte a hivatal részére, hogy az önkormányzatnak ajándékozná az őt megillető tulajdonrészét.

A lemondó nyilatkozat és a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap tanúsága alapján Holló Péter Pál, 2754/131463 részben rendelkezik tulajdoni hányaddal az érintett ingatlanban, melyről ajándékozás jogcímen szeretne, térítésmentesen lemondani Telki Község Önkormányzata javára.

