PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Telki Polgármesteri Hivatal
Ügyintéző:
2018 FEBR 16.
ikt. szám: A/60-2/2018
előzmény:

Ügyiratszám: PE/AF/00119-2/2018
Ügyintéző: Szutor Zsolt Attila
Telefon: (+36 1) 485 6990

Tárgy: Telki helyi építési szabályzatának módosítása – állami főépítészi eljárás – **záró szakmai vélemény**
Hivatkozási szám: Á-60-1/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Deltai Károly polgármester részére
Telki Község Önkormányzata
2089 Telki
Petőfi Sándor u. 1

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42/A.§ (4) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Telki helyi építési szabályzata módosításának elfogadásához:

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeim:

- Felhívom a figyelmet, hogy a módosító rendelettervezetnek formailag meg kell felelnie a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet vonatkozó előírásainak.
- Felhívom a figyelmet, hogy Telki helyi építési szabályzata tervezetének 2.§ 3. pontja, 5.§ (3)-(4) bekezdése, 6.§ (1) és (3)-(4) bekezdése, 7.§ (2) bekezdése, 24.§ (3)-(5) bekezdése, 31.§ (6) és (24) bekezdése, 33.§ (2), (4) és (9)-(10) bekezdése, 34.§ (6) bekezdése, 35.§ (2) bekezdés a)-b) pontja és (10) bekezdés b) pontja, 36.§ (2), (6) és (11)-(13) bekezdése, 38.§ (2) bekezdés h) pontja, (3) bekezdés d), i) pontja, (4) bekezdés d) pontja, (7) bekezdés f) pontja, 40.§ (4) bekezdés b) pontja és (8) bekezdés b) pontja, 42.§ (7) bekezdése, 44.§ (7) bekezdése, álláspontom szerint településképi követelménnyel kapcsolatos előírást tartalmaz. Kérem a fenti jogszabályi helyek felülvizsgálatát és szükséges esetben a településképi vonatkozású szövegrészek módosítását, vagy törlését.
- Felhívom a figyelmet, hogy a rendelettervezet 15.§ (13) bekezdésében szereplő rendelkezést, amely a hatályos helyi építési szabályzat 38.§ (13) bekezdését egy új ponttal kiegészíti, nem lehet állami főépítészi eljárás keretében elfogadni, mivel a tervezett módosítási szándék nem feleltethető meg az R. 32.§ (6a) bekezdésében szabályozott esetek egyikének sem. Kérem ennek figyelembevételével a rendelettervezet módosítását, átdolgozását.
- Felhívom a figyelmet, hogy a hatályos helyi építési szabályzat 34.§ (8) bekezdését a rendelettervezet 13.§-val törölni fogják. Ennek ellenére a rendelettervezet 14.§ (8) bekezdésében a módosító rendelkezés szövegében továbbra is hivatkozásként szerepel a 34.§ (8) bekezdés.

A fentiek alapján kérem a rendelettervezet 14.§ (8) bekezdésének módosítását, átdolgozását.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

1. A megküldött dokumentációban foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
2. Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelzem, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését."
3. Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
4. Kérem a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
5. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
6. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás rendjének maradéktalan betartását.

Budapest, 2018. február 13.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*