

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő kerékpárút (Muskátli utca – Rozmaring utca közötti szakasz) felújítási munkáinak elvégzésére**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

<b>Telki Község Önkormányzata</b>	
Székhelye: 2089 Telki, Petőfi u.1.	
Adószáma:	15734862-2-13
Képviseli:	Deltai Károly polgármester

mint megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről Telki község Képviselő-testülete által kiírt pályázat nyertese:

Székhelye:	
Adószáma:	Céggjegyzékszám:
Bankszámlaszám:	

mint vállalkozó - a továbbiakban **Vállalkozó** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő kerékpárút (Muskátli utca – Rozmaring utca közötti szakasz) felújítási munkáinak elvégzését.

Az építési munkák helye: **2089 Telki Község Muskátli utca – Rozmaring utca közötti kerékpárút területe.**

- 2.) Vállalkozó az építési-műszaki előírások (Útügyi Műszaki Előírások), a pályázat dokumentumai, valamint a megajánlott egységárajánlat – melyek a szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik – alapján köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani.
- 3.) A munkálatok kezdete, a munkaterület átadása: a szerződés aláírását követő 1 napon belül (2021. . . -i munkakezdéssel).
- 3.1.) **Megrendelő** köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.
- 4.) A munkálatok elvégzésének befejezési (végső) határideje: **2021. 09. 30.**

- 4.1.) A munka befejezésekor a szerződő felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet készítenek.
- 4.2.) **Megrendelő** előteljesítést előzetes egyeztetés után fogad el.
- 5.)

**A Vállalkozási szerződésben (1. sz. melléklet) rögzített egységárak 2021. évi teljesítésre vonatkoznak!**

A munka ellenértékéeként megadott rögzített egységár tartalmát (munkanemek szerinti bontásban) az *Ajánlattételi Felhívás Dokumentációja* részletezi.

- 5.1.) **Vállalkozó** végszámlázásra jogosult az elvégzett mennyiségekre nyújtható be műszaki ellenőr által igazolt elvégzését követően.
- 6.) Fizetési feltételek:  
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** az elkészült munka átadását, annak írásos elismerését követően haladéktalanul jogosult számlázni, a **Megrendelő** pedig a számla átvételétől számított 30 napon belül - az *Ajánlattételi Felhívás Dokumentációja* szerinti részletes feltételekkel - köteles a számla összegét átutalással a Vállalkozó


számú bankszámlájára átutalni.

- 6.1.) **Vállalkozó** számláját 3 példányban a **Megrendelő** képviselője által aláírtan nyújthatja be, teljesítési igazolással együtt (mellékelve). A teljesítési igazolás a tényleges műszaki teljesítéseket tartalmazza munkanemenként, a nyertes ajánlatban szereplő és szerződött egységáron elszámolva.
- 6.2.) A számla elismerésének feltétele, hogy  
– végszámla esetén a sikeres műszaki átadás feltétele - az *Ajánlattételi Felhívás Dokumentációjában* leírtak szerint - teljesüljön.
- 6.3.) **Vállalkozó** által kiállított számla összegéből **5 %** kerül visszatartásra, a szerződés teljes időtartamára, majd a jótállási időre.
- 6.4.) Ha a hibafelelősség időszak lejártáig **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, vagy nem tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, **Megrendelő** jogosult a bankgaranciát lehívni és abból a felmerült költségeit és kárát megtéríteni. A bankgarancia lehívása nem jelenti az esetlegesen felmerülő további kárigények érvényesítésének jogvesztését.
- 6.5.) Fizetési határidő: 30 naptári nap.
- 7.) **Megrendelő** a kivitelezéshez szolgáltatásokat nem nyújt, a közművek igénybevételére a szolgáltató(k)val történő megegyezéssel kerülhet sor.
- 8.) **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú (I. o.) minőségben vállalja, valamint a vonatkozó szabványok és műszaki előírások, ügyi szabályzatok és ügyi műszaki előírások mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést garantál.
- 8.1.) Amennyiben a munkavégzés minősége nem megfelelő, a **Megrendelő** felszólíthatja a **Vállalkozót** a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a **Vállalkozó** szerződés szerinti kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a **Megrendelő** jogosult más vállalkozót megbízni, melynek költségeit a **Vállalkozó** felé érvényesítheti, illetve a költségek megfelelő összeget a következő esedékes számlájában csökkentheti.
- 8.2.) Amennyiben valamely építményrész minősége nem elégíti ki a követelményeket, **Megrendelő** kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

- 8.3.) A munka csökkentett értékének megállapításánál az érintett építményrész, vagy szerkezet teljes ellenértéke a minőségcsökkenés arányában kerül csökkentésre, illetve osztályba sorolható munka II. o. teljesítés esetén 10 %-kal, III.o. teljesítés esetén 25 %-kal csökken az ellenérték. Az esetleges minőségi értékcsökkentés árendedmény formájában kerül elszámolásra.
- 8.4.) **Vállalkozó** köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét. Ennek érdekében a szerződés megkötését követően, de legkésőbb a munkaterület átadásakor és a munkavégzés megkezdése előtt köteles elkészíteni és **Megrendelő** képviselőjének átadni a szerződés tárgyára vonatkozó mintavételi és minősítési tervet.
- 8.5.) **Vállalkozó** - minőségi vita esetén - a minőséget akkreditált, minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumokban köteles ellenőriztetni.
- 8.6.) A szerződés szerinti megfelelően benyújtott számla írásos igazolása melletti elfogadása nem zárja ki **Megrendelő** utólagos minőségi követeléseit.
- 9.) **Vállalkozó** köteles naprakész felmérési naplót, valamint építési naplót vezetni az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően és azt a szerződés teljes időtartama alatt (munkavégzés esetén) a helyszínen, elérhető helyen tartani.

- 10.) A szerződés teljesítésével kapcsolatosan együttműködők megnevezése:

Megrendelő képviselője:	Deltai Károly polgármester
Megrendelő címe:	2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.
Megrendelő telefonszáma:	06-26-920-801

Megrendelő szerződés teljesítésével megbízott képviselője:	Hoós Péter településüzemeltetési ügyintéző
Megrendelő megbízottjának címe:	2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.
Megrendelő megbízottjának telefonszáma:	06-26-920-802

Műszaki ellenőr:	
Műszaki ellenőrzést végző címe:	
Műszaki ellenőrzést végző telefonszáma:	

Vállalkozó képviselője:	
Vállalkozó címe:	
Vállalkozó telefonszáma:	

Vállalkozó szerződés teljesítésével megbízott képviselője:	
Vállalkozó megbízottjának címe:	
Vállalkozó megbízottjának telefonszáma:	

- 10.1.)Az építési területek építési munkák alatti elkorlátozásáról, elkerítéséről, szükség szerinti őrzéséről és mindennemű védelméről **Vállalkozónak** kell gondoskodnia.
- 10.2.)**Vállalkozó** köteles az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi, egészség-védelmi és tűzrendészeti előírást betartani és különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény és a Környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. Törvény betartására. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 10.3.)A munkahelyen és a **Vállalkozó** által igénybevett területeken a forgalomirányítás, figyelmeztető és jelző táblák elhelyezése **Vállalkozó** feladata.

- 10.4.) **Vállalkozó** köteles biztosítani **Megrendelő** képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést. Ennek érdekében **Vállalkozó** köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat, irányelveket), illetve szükség esetén azokat haladéktalanul be kell szerezni.
- 10.5.) **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban a számlázáshoz igazodóan írásos jelentést készíteni.
- 10.6.) Felek megállapodnak abban, hogy az eltakarásra kerülő munkák elkészültét **Megrendelő** képviselője a **Vállalkozó** előzetes írásbeli értesítése alapján ellenőrzi, legkésőbb 3 napon belül. Eltakarni csak a **Megrendelő** képviselője, Műszaki ellenőre hozzájárulása után lehet. A hozzájárulás nem mentesíti **Vállalkozót** teljes körű felelőssége alól.
- 10.7.) **Vállalkozó** munkavégzését **Megrendelő** bármikor ellenőrizheti, észrevételeit köteles írásban rögzíteni elsősorban az építési naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben vagy levélben. Ha azt tapasztalja, hogy észrevétele ellenére **Vállalkozó** dolgozói megsértik a munka- és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt sértők belépését a **Megrendelő** területére. Élet és vagyonbiztonság megsértése esetén **Megrendelő** a munkát azonnali hatállyal leállíthatja.
- 10.8.) **Vállalkozó** a munkát - **Megrendelő** egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, melyek veszélyesek dolgozóik életére, vagy egészségére.
- 10.9.) **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, ha munkájában olyan körülmény merül fel, ami a határidőt veszélyezteti, vagy a tervezettől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- 10.10.) **Vállalkozó** köteles a munkába bevont összes személy és vállalkozó tevékenységét összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.
- 10.11.) A felvonulási és ideiglenes építmények, azok helykialakítása, őrzése és megóvása **Vállalkozó** feladata. A felvonulási és tároló helyek tervezett megoldását **Megrendelővel** előzetesen jóvá kell hagyatni.
- 10.12.) **Vállalkozó** köteles konténerben gyűjteni és folyamatosan elszállítani a munkák során keletkező törmeléket, hulladékot.
- 10.13.) Ha **Megrendelő** területén, vagy a munkavégzés során más területen a **Vállalkozó**, vagy a vele szerződésben álló más vállalkozók, beszállítók kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak minden következménye **Vállalkozót** terheli.
- 10.14.) **Vállalkozónak** kerülnie kell a környezet szennyezését, az általa esetlegesen beszennyezett területet megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult saját költségén, de **Vállalkozó** terhére a szennyeződést megszüntetni.
- 10.15.) **Vállalkozó** köteles a munkavégzés megkezdése előtt az érintett lakosságot postaláda útján értesíteni a várható korlátozásokról és a kivitelezés időtartamáról. Az értesítő levél digitális állományát Telki Polgármesteri Hivatal [muszak@telki.hu](mailto:muszak@telki.hu) email címre is meg kell küldeni előzetesen, hogy az önkormányzat honlapján közzé tehető legyen a kivitelezés megkezdése előtt.
- 11.) **Vállalkozó** a szerződés szerinti munka elvégzéséhez alvállalkozót csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával foglalkoztat, azok magatartásáért és munkavégzéséért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 11.1.) A **Vállalkozó** garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.
- 11.2.) A **Vállalkozó** garantálja, hogy az általa már megjelölt alvállalkozóin kívül másokkal nem köt szerződést, illetve másoknak nem ad megbízást.
- 11.3.) A bevont alvállalkozók személyében történő változtatást csak kivételes esetben és indokoltan, a **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával lehet végrehajtani.

- 11.4.)Az alvállalkozó további alvállalkozót nem foglalkoztathat.
- 12.) A szerződés szerinti munka elvégzéséhez esetlegesen szükséges szakhatósági, illetve egyéb engedélyek megszerzése a **Megrendelő** feladata. Az ezzel kapcsolatos esetleges vitákból eredő jogkövetkezmények a **Megrendelőt** terhelik. A kivitelezéssel kapcsolatos esetleges hatósági intézkedésekből, bírságból eredő következmények a **Vállalkozót** terhelik.
- 13.) A műszaki szükségességből, vagy a műszaki ellenőr intézkedéséből eredő pótmunkákat csak a **Megrendelő** képviselőjének előzetes írásbeli (naplóbejegyzés, vagy levél útján közölt) jóváhagyásával, kalkuláció benyújtásával és annak elfogadásával lehet végezni.
- 14.) **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a hatósági és szakmai előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú (I. o.) minőségben elvégzi, valamint rendeltetésszerű használatra alkalmas módon **Megrendelő** részére átadja.
- 15.) A kivitelezés teljes befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a **Megrendelőt** legalább 7 nappal előbb értesíteni, a **Megrendelő** pedig köteles az eljáráson részt venni.  
Az átadás-átvételi eljárás megindítása során a **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére átadni a beépített anyagok megfelelőségi igazolását a műszaki átadási értesítővel egy időben.
- 15.1.)A műszaki átadás megkezdéséig **Vállalkozónak** le kell bonyolítania a szükséges méréseket, vizsgálatokat és ezek bizonylatait az átadási dokumentációhoz mellékelni kell.
- 15.2.)A műszaki átadás megkezdése előtt 3 munkanappal a **Megrendelő** részére át kell adni a beépített anyagok, szerkezetek megfelelőségi és minőségi igazolását. Amennyiben **Vállalkozó** az átadási dokumentációt a **Megrendelő** felszólítása ellenére nem készíti el, **Megrendelőnek** jogában áll saját hatáskörében **Vállalkozó** költségén elkészíttetni és az így keletkezett költségét **Vállalkozó** végszámlája terhére érvényesíteni.
- 15.3.)Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
- 15.4.)A szerződés 4. pontja szerinti befejezési határidő akkor tekinthető teljesítettnek, ha addig az átadás-átvételi eljárás is lezárul.
- 16.) **Vállalkozót** a műszaki átadás-átvétel befejezésétől **36** hónapnyi időszakra vonatkozóan jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák és felhasznált anyagok vonatkozásában.
- 16.1.)A szerződés teljesítése során a beépített anyagoknál a vonatkozó nemzeti szabványok szerinti követelményeket be kell tartani.
- 16.2.)A **Vállalkozó** által vállalt garanciális- és szavatossági (jótállási) időn belül előforduló hibákat **Vállalkozó** köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani, a kijavításra **Megrendelővel** egyeztetett határidőt rögzíteni.
- 16.3.)Amennyiben **Vállalkozó** a 16.2.) pontban foglaltaknak nem tesz eleget, **Megrendelő** jogosult a hibákat más vállalkozóval elvégeztetni **Vállalkozó** terhére.
- 16.4.)Az utó-felülvizsgálat a műszaki átadást követő egy éven belül történik. Az eljárást **Megrendelő** képviselője hívja össze. Meghívójához mellékeli az általa összeállított hibajegyzéket. A hibajegyzékben szereplő hiányosságok kijavítására a 16.2.) pontban leírtak vonatkoznak.
- 17.) A **Vállalkozó** a hatósági és ügyi műszaki szabályzatok-, előírások szerint köteles tevékenységét végezni. Az előírásoktól történő eltéréssel kapcsolatos következmények és esetlegesen felmerülő bírságok a **Vállalkozót** terhelik.

- 18.) Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a **Vállalkozót** terhelik. A **Vállalkozó** a megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a megrendelői utasítás írásban, a szerződésnek megfelelő formában történt.
- 19.) A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.  
A **Vállalkozó** értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyagdíját, költségeit, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a **Megrendelő** értesítési kötelezettsége a fizetéssel kapcsolatos kérdésekre terjed ki.
- 19.1.)Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, távirati úton megtett nyilatkozat is.
- 19.2.)Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés, vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.
- 20.) Aki a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bebizonyítható, hogy a szerződés teljesítése érdekében mindent megtett, ami az adott helyzetben elvárható, tehát vétkes a szerződés megszegésében.
- 20.1.)A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.
- 20.2.)A szerződésszegő fél kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít.
- 20.3.)A kötbér a részteljesítéseket is beleértve, az ellenszolgáltatás után jár. Alapja:  
– késedelem esetén a késedelem időtartama,  
– hibás teljesítés esetén a hibás rész-teljesítés ellenértéke.
- 20.4.)A kötbér mértéke:  
– késedelem esetén: napi **50.000,- Ft**,  
– hibás teljesítéskor: a hibás részteljesítés értékének 25 %-a.
- 20.5.)Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges kötbér elszámolásának módja elsődlegesen az egyeztetett összeg árendedmény formájában történő elszámolása az esedékes számlákban.
- 20.6.)**Megrendelő** - a **Vállalkozó** hibájából bekövetkező - 30 napot meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.
- 20.7.)Jelen szerződés tárgyára tekintettel a Ptk. szerinti felelősség (eredményfelelősség) érvényesül.
- 21.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Megrendelő** rajta kívül álló ok miatt kénytelen a szerződést felfüggeszteni, a megvalósult munkák és leszállított, illetve igazoltan beszerzett anyagok kifizetése mellett kártérítés mellőzésével elállhat a szerződés teljesítésétől.
- 22.) **Megrendelő** jogosult a szerződés teljesítését bármikor felfüggeszteni. **Vállalkozó** kötelezése ebben az esetben:  
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben,  
- megszüntetni a beszerzéseket és további megrendeléseket,  
- sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek **Megrendelő** számára,  
- minden más intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet a felfüggesztéssel járó költségeket,

- megtenni az intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására.

A szerződés felfüggesztéséért a **Vállalkozót** a Ptk. alapján kártalanítani kell. A felfüggesztés megszűntetésekor **Vállalkozó** köteles a munkát folytatni az újratárgyalt feltételek figyelembevételével.

23.) **Megrendelő** jogosult a szerződést részben, vagy egészben felbontani, amennyiben a **Vállalkozó**

- olyan munkát végez, ami nem elégíti ki a szerződés követelményeit,
- olyan alvállalkozót foglalkoztat, melyet nem hagyatott jóvá a **Megrendelővel**, munkavállalói, illetve alvállalkozói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak,

Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a **Megrendelőnek** írásban kell közölnie **Vállalkozóval**, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint annak indokait.

24.) Mulasztás miatti felbontás után **Vállalkozó** kötelessége

- azonnal beszüntetni a munkát és leállítani a beszerzéseket az értesítésben kiadott napon és terjedelemben,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a **Megrendelőnek**, melyet **Vállalkozó** leszállított az adott munkához,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így a károk mérséklésében.

25.) Továbbra is a szerződés szerint kell eljárni a szerződés azon részére, amelyre nem vonatkozik a felbontás és felfüggesztés.

26.) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben, vagy egészben, minden jogi eljárás mellőzésével, ha a **Vállalkozó** csődbe megy, vagy csődeljárási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogát.

27.) Felek a szerződésből eredő jogvita esetén a **Megrendelő** székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező Budakörnyéki bíróság illetékességét kötik ki.

28.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

29.) Jelen szerződés elválaszthatatlan része a Pályázat – **Megrendelő**, vagy **Vállalkozó** által készített – összes dokumentuma és a szerződés 1. sz. melléklete.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint azt akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Telki, 2021. (hó) ..... (nap)

---

Megrendelő

---

Vállalkozó

**1. sz. Melléklet:** árazott költségvetés táblázat