

É P Ü L E T Ü Z E M E L T E T É S I F E L A D A T O K
Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületekre
Szerződött céggel történő ellátás keretében
Műszaki leírás

Meglévő épületek:

Telki Polgármesteri Hivatal (Petőfi utca 1. és Fő utca 33. épületek)

Általános feladatok:

- Téli időszakban a fűtési rendszer ellenőrzése, kiemelt figyelemmel a radiátorok légtelenítésére, radiátor szelepek (alsó és felső) beállítása, Kazán nyomás ellenőrzése és a szükség szerinti feltöltések elvégzése, Kazán és radiátorok csöpögésének, szivárgásának felderítése és szükség szerinti megszüntetése.
- Épület külső homlokzatán, lábazatán, a tető héjszerkezetén tapasztalt szemrevételezés alapján látható elváltozások felderítése és szükség szerinti beavatkozás elvégzése
- Tető ereszek takarítása, dugulás kialakulásának megelőzése
- Rendezvények előtti – utáni bútormozgatások és berendezések elvégzése
- Kiegett izzók cseréje
- Nyílászárók beállítása, karbantartása és alkatrészeinek szükség szerint cseréje
- Iratraktárokból történő iratmozgatási feladatok elvégzése
- A vizesblokkokban lévő szaniterek és tartozékainak (wc tartály, csaptelep, lefolyó szifon) ellenőrzése és szükség szerinti javítása, perlátorok vízkömentesítése vagy szükség szerinti cseréje
- Melléképület és környezetének rendben tartása
- Hulladékgyűjtő edényzetek szállítási napon történő ki- és behelyezése

Harangvirág utcai Óvoda (Harangvirág utca 3.)

Általános feladatok:

- Óvoda vezetője által jelzett hibák felderítése és dokumentálása
- Téli időszakban a fűtési rendszer ellenőrzése, kiemelt figyelemmel a radiátorok légtelenítésére, radiátor szelepek (alsó és felső) beállítása, Kazán nyomás ellenőrzése és a szükség szerinti feltöltések elvégzése, Kazán és radiátorok csöpögésének, szivárgásának felderítése és szükség szerinti megszüntetése.
- Épület külső homlokzatán, lábazatán, a tető héjszerkezetén tapasztalt szemrevételezés alapján látható elváltozások felderítése és szükség szerinti beavatkozás elvégzése
- Tető ereszek takarítása, dugulás kialakulásának megelőzése
- Kiegett izzók cseréje
- Nyílászárók beállítása, karbantartása és alkatrészeinek szükség szerint cseréje

- A vizesblokkokban lévő szaniterek és tartozékainak (wc tartály, csaptelep, lefolyó szifon) ellenőrzése és szükség szerinti javítása, perlátorok vízkömentesítése vagy szükség szerinti cseréje
- Vízlágyító berendezés sóval történő feltöltése
- Hulladékgyűjtő edényzetek szállítási napon történő ki- és behelyezése
- Nyári karbantartási munkák elvégzése (Tisztasági festés,)
- Kerti öntözőrendszer felügyelete, téli fagymentesítése
- Nyári időszakban az udvari zöldfelület kiegészítő locsolása
- Parkoló víznyelők takarítása kéthetente
- Rendezvények előtti – utáni bútormozgatások és berendezések elvégzése
- Udvari játszóeszközök általános ellenőrzése hetente háromszor szemrevételezéssel és fizikai vizsgálattal, dokumentálva

Tengelice utcai Óvoda (Tengelice utca 3.)

Általános feladatok:

- Óvoda vezetősége által jelzett hibák felderítése és dokumentálása
- Téli időszakban a fűtési rendszer ellenőrzése, kiemelt figyelemmel a radiátorok légtelenítésére, radiátor szelepek (alsó és felső) beállítása, Kazán nyomás ellenőrzése és a szükség szerinti feltöltések elvégzése, Kazán és radiátorok csöpögésének, szivárgásának felderítése és szükség szerinti megszüntetése.
- Épület külső homlokzatán, lábazatán, a tető héjszerkezetén tapasztalt szemrevételezés alapján látható elváltozások felderítése és szükség szerinti beavatkozás elvégzése
- Tető ereszek takarítása, dugulás kialakulásának megelőzése
- Kiegett izzók cseréje
- Nyílászárók beállítása, karbantartása és alkatrészeinek szükség szerint cseréje
- A vizesblokkokban lévő szaniterek és tartozékainak (wc tartály, csaptelep, lefolyó szifon) ellenőrzése és szükség szerinti javítása, perlátorok vízkömentesítése vagy szükség szerinti cseréje
- Vízlágyító berendezés sóval történő feltöltése
- Légkezelő berendezés felügyelete és szükség szerinti beállítása, kezelése
- Hulladékgyűjtő edényzetek szállítási napon történő ki- és behelyezése
- Nyári karbantartási munkák elvégzése (Tisztasági festés,)
- Kerti öntözőrendszer felügyelete, téli fagymentesítése
- Nyári időszakban az udvari zöldfelület kiegészítő locsolása
- Parkoló víznyelők takarítása kéthetente
- Rendezvények előtti – utáni bútormozgatások és berendezések elvégzése
- Udvari játszóeszközök általános ellenőrzése hetente háromszor szemrevételezéssel és fizikai vizsgálattal, dokumentálva

Egészség ház (Tücsök utca 2.)

Általános feladatok:

- Téli időszakban a fűtési rendszer ellenőrzése, kiemelt figyelemmel a radiátorok légtelenítésére, radiátor szelepek (alsó és felső) beállítása, Kazán nyomás ellenőrzése és a szükség szerinti feltöltések elvégzése, Kazán és radiátorok csöpögésének, szivárgásának felderítése és szükség szerinti megszüntetése.
- Épület külső homlokzatán, lábazatán, a tető héjszerkezetén tapasztalt szemrevételezés alapján látható elváltozások felderítése és szükség szerinti beavatkozás elvégzése
- Tető ereszek takarítása, dugulás kialakulásának megelőzése
- Kiegett izzók cseréje
- Nyílászárók beállítása, karbantartása és alkatrészeinek szükség szerint cseréje
- A vizesblokkokban lévő szaniterek és tartozékainak (wc tartály, csaptelep, lefolyó szifon) ellenőrzése és szükség szerinti javítása, perlátorok vízkömentesítése vagy szükség szerinti cseréje
- Elektromos forróvíztároló berendezések ellenőrzése
- Vízlágyító berendezés sóval történő feltöltése
- Légkezelő berendezés felügyelete és szükség szerinti beállítása, kezelése
- Hulladékgyűjtő edényzetek szállítási napon történő ki- és behelyezése
- Nyári karbantartási munkák elvégzése (Tisztasági festés,)
- Kerti öntözőrendszer felügyelete, téli fagymentesítése
- Parkoló víznyelők takarítása a hulladéktároló ürítésekor hetente

Épülő épületek (Opció 1.):

Közösségi ház épületegyüttes /Pajta, új „Jung-ház”, Fáth-ház, Nagyterem (Petőfi utca 2-4.)

Általános feladatok:

- Téli időszakban a fűtési rendszer ellenőrzése, kiemelt figyelemmel a radiátorok légtelenítésére, radiátor szelepek (alsó és felső) beállítása, Kazán nyomás ellenőrzése és a szükség szerinti feltöltések elvégzése, Kazán és radiátorok csöpögésének, szivárgásának felderítése és szükség szerinti megszüntetése.
- Épület külső homlokzatán, lábazatán, a tető héjszerkezetén tapasztalt szemrevételezés alapján látható elváltozások felderítése és szükség szerinti beavatkozás elvégzése
- Tető ereszek takarítása, dugulás kialakulásának megelőzése
- Rendezvények előtti – utáni bútormozgatások és berendezések elvégzése
- Kiegett izzók cseréje

- Nyílászárók beállítása, karbantartása és alkatrészeinek szükség szerint cseréje
- A vizesblokkokban lévő szaniterek és tartozékainak (wc tartály, csaptelep, lefolyó szifon) ellenőrzése és szükség szerinti javítása, perlátorok vízkömentesítése vagy szükség szerinti cseréje, szaniterek feltöltése
- Kerti öntözőrendszer felügyelete, téli fagymentesítése
- Hulladékgyűjtő edényzetek szállítási napon történő ki- és behelyezése

Sportcsarnok (Kamilla utca 2.)

Általános feladatok:

- Téli időszakban a fűtési rendszer ellenőrzése, kiemelt figyelemmel a radiátorok légtelenítésére, radiátor szelepek (alsó és felső) beállítása, Kazán nyomás ellenőrzése és a szükség szerinti feltöltések elvégzése, Kazán és radiátorok csöpögésének, szivárgásának felderítése és szükség szerinti megszüntetése.
- Épület külső homlokzatán, lábazatán, a tető héjszerkezetén tapasztalt szemrevételezés alapján látható elváltozások felderítése és szükség szerinti beavatkozás elvégzése
- Tető ereszek takarítása, dugulás kialakulásának megelőzése
- Kiegészítő izzók cseréje
- Nyílászárók beállítása, karbantartása és alkatrészeinek szükség szerint cseréje
- A vizesblokkokban lévő szaniterek és tartozékainak (wc tartály, csaptelep, lefolyó szifon) ellenőrzése és szükség szerinti javítása, perlátorok vízkömentesítése vagy szükség szerinti cseréje
- Elektromos forróvíztároló berendezések ellenőrzése
- Vízlágyító berendezés sóval történő feltöltése
- Légkezelő berendezés felügyelete és szükség szerinti beállítása, kezelése
- Hulladékgyűjtő edényzetek szállítási napon történő ki- és behelyezése
- Kerti öntözőrendszer felügyelete, téli fagymentesítése
- Parkoló víznyelő takarítása a hulladéktároló ürítésekor hetente

Nyári karbantartási munkák (Opció 2.):

- Nyári karbantartás keretein belül elvégzendő feladatok:
=Intézmények tisztasági festése a Harangvirág utcai Óvodában, Tengelice utcai Óvodában, Egészségházban

1. sz. melléklet: (Épületüzemeltetési feladatok ellátásának dokumentálása)

[illegible]