

Kérelem

Oldalak száma: 2

Telki, 2018. augusztus 6.

Címzett: Telki Önkormányzat, Képviselő Testület

Cím: 2089 Telki, Petőfi Sándor u. 1.

Kapcsolattartó: Deltai Károly, polgármester

Telefon: +36-26-920800

M/335-3/2018.
Telki Önkormányzat Nivaltal
Ügyintéző: Deltai K.
2018 AUG 08.
ikt. szám:
előzmény: * M/335/2018

Tárgy: Módosítási kérelem a Helyi Építési Szabályzat 37. paragrafus, 14. pontjának a) bekezdése ügyében

Tisztelt Képviselő Testület és Polgármester Úr!

2018. márciusában vásároltam egy építési ingatlant (Telki, Pillangó utca hrsz.1302). Terveink szerint egy vegyes rendeltetésű oktatási központot és többlakásos lakóépületet építenék, elsősorban idősök számára. A Helyi Építési Szabályzat, továbbikában HÉSZ sokadik olvasásán a 37. paragrafus, 14. bekezdés (a) pontjánál elakadtunk. Egyeztettem Koczka Istvánnal az érintett HÉSZ bekezdés ügyében, aki tájékoztatott engem, hogy szerinte a lakások kizárólag az emelten helyezhetők el.

Elképzelésem szerint a földszinten helyeznénk el 3db lakást (70nm, 50nm és 50nm), 1db 20nm tárolót, 1db közösségi teret lépcsőházzal és az emeleten kapna helyet egy oktatási központ kb. 80-100nm alapterülettel. Mindent úgy tervezünk, hogy a beépíthetőségnek teljes mértékben megfeleljünk.

Eddig az övezetbe épített ingatlanok (egészségház, gyógyszertár, posta, élelmiszeráruház, stb.) mutatják, hogy ez az építési övezet ideális idősödő korosztály életterének kialakítására. Tekintettel a lakások használóira, a lakóegységeket feltétlenül a földszinten kívánjuk elhelyezni.

Nem szeretném megváltoztatni az építési övezet jellegét. Csupán azt kérem, hogy a HÉSZ 37. 38. paragrafus, 14. pontjának (a) bekezdés módosítását úgy támogassák, hogy a lakások és más rendeltetések elhelyekedése mindenki számára szabadon megválasztható legyen, a lakásokat ne csak az épület emeleti szintjén tudjunk kialakítani. Az érintett bekezdésben minden más változatlan formában maradna.

Szeretném kérni Önöket, hogy a HÉSZ 37. paragrafus, 14. pontjának (a) bekezdése iránti módosítási kérelmemet, a fenti bekezdés szerint támogatni szíveskedjenek!

Amennyiben lehetséges a testületi ülésen szívesen részt veszek.

Ingatlan címe: 2089 Telki hrsz.1302, Pillnagó utca

Ingatlan mérete: 934m²

Ingatlan megnevezése: beépítetlen terület

Ingatlan övezeti besorolása: Vt-Kt-I

Üdvözlettel:



Iván Tamás

Ügyvezető igazgató

SLINE Magyarország Kft.

2089 Telki, Sármány utca 1.

Adószám: 25350553-2-13

telefon: +36.30.9993069

email: tamas.ivan@icloud.com

