

~~Pind~~ - Spar - egyet!

Deltai Károly Úr
Polgármester

Telki

Telki Polgármesteri Hivatal	
Ügyintéző:	K. I.
2018 OKT 08.	
ikt. szám:	M/419-1/2018.
előzmény:	A/336-1/2018.

Tisztelt Polgármester Úr,

Jelenleg folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása.

Kiegészítve 2017. május 13-i beadványomat, jelen levelemmel – a tulajdonosok nevében is – azért fordulok Önhöz, hogy kezdeményezzem az 1241/1-3. hrsz. ingatlanok esetében a szabályozás részleges módosítását.

Kéréseim lényege, hogy a fenti ingatlanokat szíveskedjenek átsorolni Településközponti vegyes övezetbe, konkrétan a VT-A4 (3) övezetbe.

Indoklásul előadom, hogy a jelenlegi korlátozott funkció mellett az ingatlanok gyakorlatilag értékesíthetetlenek, annak ellenére, hogy Magyarország Kormánya szerint ingatlan „boom” van. Ugyanakkor az Önkormányzat által kivetett telekadót a tulajdonosok egyre nehezebben tudják megfizetni.

Megjegyzem továbbá, hogy az ugyanabban a blokkban található 1248 hrsz. ingatlan már jelenleg is Településközponti vegyes övezetben található.

Az átsorolás esetén a tulajdonosok készek lesznek az Önkormányzattal megállapodást kötni a terület kölcsönös előnyökön nyugvó közös hasznosításáról, amely megállapodás – reményeink szerint – nagyságrenddel magasabb bevételt biztosíthatna az Önkormányzatnak, mint az éves telekadó mértéke.

Megtisztelő intézkedését és tájékoztatását előre is megköszönöm.

Telki, 2018. október 8.

Rigonez Kft.


Réthy Katalin
ügyvezető