**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2018. december 10-i rendes ülésére**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő**

**Telki, Árnyas u. 14/B. szám alatti közérdekű bérlakás bérleti jogáról.**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2018.12.10.

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:**

**2. Jogszabályi hivatkozások:** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007.(XI.12.) Ör. rendelet 2. §-a

3.**Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt források:

**4. Tényállás bemutatása:**

Az önkormányzat tulajdonában 2 épületben 5 lakás található.

A lakások bérleti jogviszonya:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bérlakás** | **Bérlő** | **Bérleti jogviszony jogcíme** | **Bérleti jogviszony**  **vége** |
| **Telki, Árnyas u. 14/A.** | Czelvikker Máté | Közérdekű célra | határozatlan. |
| **Telki, Árnyas u. 14/B.** | Lack Mónika | Közérdekű célra | 2018.12.31. |
| **Telki, Zápor u. 7./ A.** | Tüski Katalin | Közérdekű célra | Határozatlan időre |
| **Telki, Zápor u. 7./ B.** | Farkané Gaál Gabriella | Közérdekű célra | Határozatlan időre |
| **Telki, Zápor u. 7./ C.** | Vetési Vincéné | Közérdekű célra | határozatlan, köztisztviselői jogviszony fennállásáig |

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályozza a bérbeadó és a bérlő kötelezettségeit.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007.(XI.12.) Ör. rendelet 2. §-a szabályozza az önkormányzati bérlakások bérbeadásának feltételeit.

*( 1) A lakásbérleti jogviszony az alábbi jogcímek alapján létesíthető:*

*a.) közérdekű cél biztosítása*

*b.) szociális helyzet alapján történő átmeneti elhelyezés biztosítása.*

*Közérdekű célt igénylőnek minősül az Önkormányzat közigazgatási területén dolgozó személy, ha a megbízatás, munkaviszonya idejére az önkormányzatra háruló feladatok ellátásában vesz részt, különösen az önkormányzati köztisztviselő, önkormányzati fenntartású intézmény vezetője, alkalmazottja.*

*( 3) Közérdekű célra bérleti szerződés csak legfeljebb 5 év, határozott időtartamra, vagy a feltétel bekövetkezéséig, így a munkaviszony, a beosztás időtartamára, vagy helyi lakás tulajdonjogának megszerzéséig köthető, és csak abban az esetben, ha a bérlő tudomásul veszi, hogy a feltétel bekövetkezésekor elhelyezéskor önmaga köteles gondoskodni.*

Telki község Képviselő-testülete a 2013. október 29-i ülésén a 104/2013. (X.29.) Öh. számú határozatában Lack Mónika jegyzőt a Telki, Árnyas u. 14/B. számú bérlakás bérlőjéül 2013. július 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra kijelölte.

A bérleti szerződés 2018. december 31-én lejár. A bérlő kezdeményezte bérleti szerződés meghosszabbítását.

A Képviselő-testületnek lehetősége van abérleti szerződés határozatlan időtartamra, legfeljebb a bérlő köztisztviselői jogviszonyának fennállásáig történő meghosszabbítására.

Telki, 2018. december 4.

Deltai Károly

Polgármester

**Határozati javaslatok**

**Telki község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

**/2018. (XII. .) Öh. számú**

**Határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő**

**Telki, Árnyas u. 14/B. szám alatti közérdekű bérlakás bérleti jogáról**

Telki község Képviselő-testülete dr. Lack Mónika jegyzőt a Telki, Árnyas u. 14/B. számú közérdekű bérlakás bérlőjéül határozatlan időre, a köztisztviselői jogviszonyának fennállásáig terjedő időszakra kijelölte.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019.01.01.

