Iktatószám:

**Megállapodás közüzemi költségek megosztásáról**

amely létrejött egyrészről:

Érdi Tankerületi Központ, a továbbiakban Tankerületi Központ

Címe: 2030 Érd, Alispán u. 8/a.  
Adószáma: 15835097-2-13  
Képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató  
Bankszámlaszám: 10032000-00336664-00000000

másrészről:

Telki Község Önkormányzata, mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

Címe: 2089 Telki, Petőfi Sándor u. 1.  
Adószáma: 15734862-2-13  
Képviseli: Deltai Károly  
Bankszámlaszám: 11742438-15441881-00000000

* együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény
2. „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik a köznevelési feladatok ellátásáról. A Kormány a 202/2012 (VII.27.) Kormány rendelet a köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki. A 134/2016. (VI. 10.) Kormány rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A Klebelsberg Intézmény fenntartó Központ jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.
3. A felek a 2017. január 1-jei hatállyal Vagyonkezelési szerződést kötöttek, mely 7. pontja szerint a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó vagyon a Tankerületi Központ részére nem kerül átadásra, azokat az Önkormányzat önállóan hasznosítja. A 2089 Telki, Muskátli u. 2. szám alatt működő konyhát közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás üzemelteti, a Tankerületi Központ a konyha üzemeltetőjével külön megállapodást köt.
4. Megállapodás célja
5. A Megállapodás célja az Üzemeltető használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása és megtérítésének szabályozása.
6. Megállapodás tárgya
7. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján a 722/5. hrsz. alatt felvett, természetben 2089 Telki, Muskátli u. 2. alatti ingatlan a Felek közös használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 4566 m2, melyből az Üzemeltető kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 162,15 m2.
8. Üzemeltető a fent nevezett területen tálaló konyhát üzemeltet.
9. Az üzemeltetési költségeknek az Üzemeltetőt terhelő részét a szolgáltatók felé a Tankerületi Központ megelőlegezi, melyet Üzemeltető a Tankerületi Központ részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
10. A Megállapodásban meghatározott kötelezettségek Tankerületi Központ általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik*: (Kérem a megfelelő opciót hagyja* *meg*)
    1. Villamos energiaszolgáltatás
       1. A tálaló konyha fogyasztását az Üzemeltető nevére kötött fogyasztásmérő méri. A mérőre kötött közműszerződés másolatát jelen szerződés melléklete tartalmazza.
       2. A tálaló konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérőre szerelt almérő méri. A havonta leolvasott fogyasztás arányosan kerül továbbszámlázásra Üzemeltető felé. A havi leolvasást minden hónap első munkanapján az iskola képviselője végzi el és továbbítja a Tankerületi Központ felé.
       3. A tálaló konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás átalány megállapításával kerül továbbszámlázásra. Az átalány megállapítása a Tankerületi Központ korábbi években mért fogyasztási adatainak tapasztalatai alapján kerül megállapításra %-os formában, az előző év összesített fogyasztására vetítve.
    2. Gázszolgáltatás
       1. A tálaló konyha fogyasztását az Üzemeltető nevére kötött fogyasztásmérő méri. A mérőre kötött közműszerződés másolatát jelen szerződés melléklete tartalmazza.
       2. A tálaló konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérőre szerelt almérő méri. A havonta leolvasott fogyasztás arányosan kerül továbbszámlázásra az Üzemeltető felé. A havi leolvasást minden hónap első munkanapján az iskola képviselője végzi el és továbbítja a Tankerületi Központ felé.
       3. A tálaló konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás átalány megállapításával kerül továbbszámlázásra. Az átalány megállapítása a Tankerületi Központ korábbi években mért fogyasztási adatainak tapasztalatai alapján kerül megállapításra %-os formában, az előző év összesített fogyasztására vetítve.
    3. Víz- és csatornadíj
       1. A tálaló konyha fogyasztását az Üzemeltető nevére kötött fogyasztásmérő méri. A mérőre kötött közműszerződés másolatát jelen szerződés melléklete tartalmazza.
       2. A tálaló konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérőre szerelt almérő méri. A havonta leolvasott fogyasztás arányosan kerül továbbszámlázásra az Üzemeltető felé. A havi leolvasást minden hónap első munkanapján az iskola képviselője végzi el és továbbítja a Tankerületi Központ felé.
       3. A tálaló konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás átalány megállapításával kerül továbbszámlázásra. Az átalány megállapítása a Tankerületi Központ korábbi években mért fogyasztási adatainak tapasztalatai alapján kerül megállapításra %-os formában, az előző év összesített fogyasztására vetítve.

Az átalány megállapítására vonatkozó számítást tartalmazó 1. számú melléklet a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Az átalány összege egy naptári évre vonatkozik, mely éves/havi bontásban kiállított számla alapján kerül kifizetésre.

1. Felek megállapodnak, hogy a Tankerületi Központ a mindenkori hatályos jogszabályok szerint a 2017. január 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább az Üzemeltető részére az alábbiak szerint:

Tankerületi Központ 2018. szeptember 1-jétől kezdődő időszakra vonatkozóan havonta/évente számlát bocsát ki, mely az adott időszak valamennyi szolgáltatását tartalmazza. A Tankerületi Központ a számlát a tárgyidőszakot követő hónap 20. napjáig eljuttatja az Üzemeltető részére (számlázási cím:…………………..). A számla ellenértékét a számla kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással kell teljesíteni az Érdi Tankerületi Központ 10032000-00336664-00000000 számú bankszámlájára.

Késedelmes fizetés esetén Üzemeltető a Ptk. 6:48 § szerinti alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.

2017. január 1 és 2018. szeptember 1. közötti időszak üzemeltetési költségeire vonatkozólag Felek külön megállapodást kötnek.

1. Megállapodás megszűnése, megszüntetése, módosítása
2. A Megállapodást Felek 2018. szeptember 1-jével határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az Önkormányzat, mint üzemeltető helyébe a gyermekétkeztetés ellátására vonatkozó közbeszerzés eredményeként a nyertes vállalkozó lép.
3. A Megállapodást Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
4. Egyéb rendelkezések
5. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.
6. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:
   * Tankerületi Központ részéről:
     + Név Szabó Vivien
     + Telefonszám: 0623/795-208
     + E-mail: vivien.szabo@kk.gov.hu
   * Üzemeltető részéről:
     + Név: ………………………………………………
     + Telefonszám: ………………………………………………
     + E-mail: ………………………………………………
7. Felek megállapodnak, hogy az éves átalány összegét minden év január 20. napjáig aktualizálják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján.
8. Felek kijelentik, hogy közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. a tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében pertárgy értékétől függően a Budaörsi Járásbíróság illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
9. A megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Jelen Megállapodás 4 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült, melyből a Tankerületi Központot 3, Üzemeltetőt 2 példány illeti meg.
11. Jelen Megállapodást Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

……….……..., 2018…………………. ……………..., 2018………………….

Sárközi Márta ……………………………………   
 Érdi Tankerületi Központ Igazgató .…………………………………..

Pénzügyi ellenjegyző: Pénzügyi ellenjegyző: