

- 1 -

Császper bt
2093 Budajenő Ady Endre u 33.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről:

Név: Sollosi Invest Kft
Ügyvezető: Szöllősi Richárd
Székhely: Budapest III., Zápor u. 11/B III/1
adó azonosító jele: 25930038241
telefon: 70 607-8878
e-mail: richard@sollosi.com
:

Az ajánlat címzettjének neve:

Név: néhai Drexler Istvánné örököse (61 m2)
Drexler István

Név: Portik Angéla Erzsébet (211 m2)
anyja neve: Baranyai Erzsébet
született: Budapest, 1972. 05.06.
Lakcím: 2089 Telki, Petőfi Sándor u. 9.
személyi száma: 2 720506 2418
személyi ig. száma: 668445 RL
telefon: 20 439-1504

Név: Portik Dávid Ferenc (211 n2)
anyja neve: Baranyi Erzsébet
született: Budapest, 1975. 02.22
személyi száma: 1 750222 5633
személyi ig. száma: 294230 SA
lakcím: 2089 Telki, Petőfi Sándor u. 9.
telefon: 20 5 999-422

Név: Vasas Istvánné (61 m2)
leánykori neve: Nagy Anna
született: 1952
anyja neve: Portik Katalin
cím: 2074 Perbál Jókai utca 23.
telefon:.....

Név: Telki Község Önkormányzata (275 m)
2089 Telki, Petőfi Sándor u. 1.
telefon: dr. Lack Mónika jegyző: 30 226-6229

Portik Angéla



név: dr. Baltay Kristóf Mihály (16 m2)
anyja neve: Sziklai Mária Beatrix
született: 1971.
cím: 1029 Budapest, Szent István utca 5.
telefon:.....

név: Nagy István (16 m2)
anyja neve: Portik Katalin
cím: 2089 Telki, Fő utca 43.
született: 1947.
telefon:.....

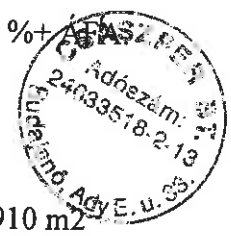
név: Lászlóné Bakos Éva (57 m2)
született: Bakos Éva
született: 1950.
anyja neve: Puskás Katalin
cím: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 34.
telefon:.....

A vételi szándéknyilatkozatot Vevő az alábbi ingatlanközvetítő előtt teszi:

Értékesítő neve: Császper ingatlan iroda

Adásvételi szerződés aláírásánál ingatlanközvetítői díj készpénzben 3 %+

Pecsét helye:.....



Alulírott vételi szándékot teszek Telki 1256/2 hrsz. hrsz. ingatlanra. 910 m2
Közművek: víz gerinc: 1266 hrsz. telek előtt. Villany a Darázs utca végén található trafóról
köthető le.

Az ingatlan per teher mentes.

Vevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta. Amennyiben ajánlatát az eladó
elfogadja, közöttük az adásvétel az alábbiak szerint jön létre.

Az ajánlott vételár: 9.000.-Ft/m2 (Önkormányzati résznél + Áfa)

azaz : Kilencezer forint/négyszetméter.

Vevő kéri a telekre deponált föld elszállítását.

Vevő az ajánlatát csak abban az esetben tartja, ha 2018. február 23-ig az 1255 hrsz, valamint
az 1256/2 hrsz. tulajdonosai is aláírják a vételi szándéknyilatkozatot, az általa ajánlott áron.

Portik Angéla

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

1255 hrsz. tulajdonosai a mai napon a vételi szándéknyilatkozatot aláírták. Egyéb esetben az átadott foglaló visszajár, a szerződés nem köttetik meg. Ebben az esetben a foglaló nem minősül foglalónak.

Vevő a vételárat az alábbi fizetési ütemezéssel kívánja megfizetni:

1./- Jelen vételi szándéknyilatkozat aláírásakor 250.000.-.Ft. azaz : Kettőszázötvenezer forintot a kötelezettség megerősítésére biztosítékként átad Vevő az ingatlanközvetítőnek, amely a vételi szándéknyilatkozat mindkét részről történő aláírását követően beszámít a foglalóba.

2./ -Szerződéskötéskor a fennmaradó mindösszesen 7.940.000.-.Ft.-ot a végleges szerződés aláírásától számított 2 napon belül átutalással eladó bankszámlájára. Szerződéskötés : Mindkét vételi szándéknyilatkozat aláírásától számított 1 héten belül.

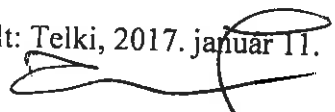

Amennyiben a Vevő érvényes Vételi Szándéknyilatkozatának elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírása Eladó hibájából hiúsul meg, úgy a fenti összeget Vevő duplán kapja vissza, tekintettel arra, hogy foglalónak minősül. Amennyiben a Vételi szándéknyilatkozat elfogadását követően az adásvételi előszerződés illetve adásvételi szerződés aláírása vevő hibájából hiúsul meg úgy Vevő a fenti összeget, elveszti.

A birtokbaadással kapcsolatos feltételek:

A teljes vételár kifizetésével egy időben.

Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Kelt: Telki, 2017. január 11.

 Ingatlanközvetítő	 Vevő
--	--

Az ajánlatot elfogadom:

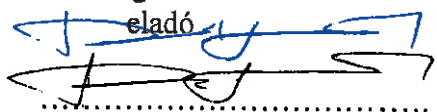
.....
 néhai Drexler Istvánné Örököse
 Drexler István
 eladó

Patia Angla



Portik Angéla
Portik Angéla

Portik Angéla Erzsébet

eladó


Portik Dávid Ferenc

eladó

.....
Vasas Istvánné

eladó

.....
Telki Község Önkormányzata

eladó

.....
dr. Baltay Kristóf Mihály

eladó

.....
Nagy István

eladó

.....
Lászlóné Bakos Éva

eladó