

Telki község Képviselő-testülete
9/2012. (06.01.) Ör. számú
rendelete

Az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás
egyes szabályairól szóló 24/2011. (11.01.) Ör. számú rendelet módosításáról

Telki Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bek. 79.§. (2) bek. 80. §., továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az alábbi rendeletet alkotja,:

Telki Község Képviselő-testülete Az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 24/2011. (11.01.) Ör. számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja.

1.§.

A Rendelet 3.§. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (2) Az Önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból tevődik össze. „

2§.

A Rendelet 4.§. az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki.

„ (2) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg. „

3.§.

A Rendelet 6.§. helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„ Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgy, ami nem tartozik a törzsvagyon körébe. „

4.§.

A Rendelet 8.§. (2), (4), és (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„ (2) A vagyonskimutatás a könyvviteli mérleg alapján, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök, és egyéb eszköz- és forráscsoportok szerinti taglalásban tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve üzleti vagyonrészteljesítésben. „

(4) A vagyonskimutatás külön fejezetben tartalmazza törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), valamint üzleti vagyonbontásban

- a) az Önkormányzat és intézményei ingatlanvagyonát és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyongazdálkodóként, helyrajzi számonként, bruttó és nettó értéken, valamint
- b) a tartós részesedések, a tartós hitelviszonyt megtestesítő és a forgóeszközök közé tartozó értékpapírok állományát vagyongazdálkodóként tételiesen mérleg szerinti értéken.

(7) Az üzleti vagyonnál külön-külön kell számba venni a stratégiai vagyoni körbe tartozó vagyont. Stratégiai forgalomképes vagyonnak minősül az a vagyon, mely az önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, településpolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen.”

5.§.

A Rendelet 11.§. (3) bekezdés c.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„ c.) az üzleti vagyon körébe tartozó azon

- stratégiai ingatlanok körét, amelyek a település rehabilitációs és fejlesztési programok által érintett területeken található,
- ingatlanokat, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely különös érdekeket figyelembe véve történhet meg,
- vagyonelemek körét, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs. „

6.§.

A Rendelet 11.§. – az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki.

„ (6) Az államot az önkormányzati ingatlanok értékesítése esetén minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, amit harminc napos határidőben gyakorolhat. „

7.§.

A Rendelet 13.§. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„ (2) Jogutód nélkül megszűnő intézmények esetén az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon tekintetében az egyes ingatlanokat - a jogutód nélküli megszűnés napjával egyidejűleg - minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonába), vagy üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra. „

8.§.

A Rendelet 17.§. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„ (4) Az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek a kezelésükben, használatukban lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzati kötelező feladatellátás sérelme nélkül – az

Önkormányzatra vonatkozó jogszabályok és e rendelet, valamint a vagyonezelési szerződés keretei között gazdálkodnak. ,,

9.§.

A Rendelet 18.§. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„ (4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonának vagyonezelői jogát kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló

- a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,*
- b) az önkormányzat, vagy több önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, ha ezek a közfeladat ellátását nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzik az önkormányzat számára.*
- c) a vagyonezelési szerződés megszűnéséig fenn kell állnia az állami és/vagy önkormányzati többségi tulajdonnak. ,,*

10.§.

A rendelet 43.§.-ának címe és (1), (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

„ (1) Az önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (4)-(6) bekezdésben meghatározott kivételekkel

- a) 25 millió forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon felett a Képviselő –testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat,*
- b) 25 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon felett a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat. ,,*

„ (3) Az üzleti vagyon Önkormányzat részére történő megszerzéséről és megterheléséről - a zálogjoggal való megterhelést kivéve - 5 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, 5 millió forint egyedi forgalmi értéket elérően vagy meghaladóan a Képviselő-testület dönt. ,,

11.§.

A rendelet 2012. június 1-én léphatályba. A hatálybalépéssel a Rendelet 8.§. (8) bekezdése hatályát veszti.

Deltai Károly
polgármester

Makranczi László
jegyző